



Kaava N 178

Hakalanrinteen asemakaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

(Ridalinmetsän kaavan, N 148, OAS:n täydennys)



Kaavan laatijat:

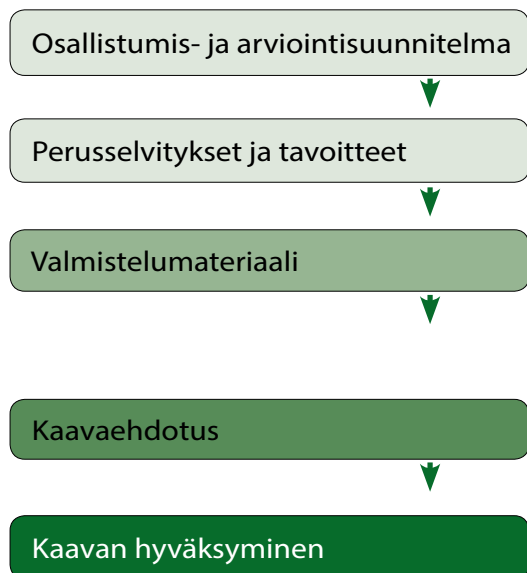
Inka Salo, kaavasuunnittelija
Asemantie 30, 03100 Nummela
s-posti inka.salo@vihti.fi
p. 044 767 4785

Tarja Johansson, kaavasuunnittelija
Asemantie 30, 03100 Nummela
s-posti tarja.johansson@vihti.fi
p. 044 042 1171

Kaavan N 148 laatijana toimi: Matti Hult, kaavasuunnittelija YKS-108



KAAVAPROSESSI JA KÄSITTELYVAIHEET:



KAAVA N 178

Kate 27.1.2016 § 7 Kate liite 1

KAAVA N 148

Kate 11.9.2013 § 70 Kate liite 1

Kate 9.4.2014 § 51 Kate om
Kh 14.4.2014 § 70 kh liite

Kate 17.9.2014 § 84 Kate om

Kate 14.1.2015 § 3 Kate om
(palauteraportti tiedoksi)
kh 19.1.2015 § 3 kh
(jatkotavoitteet kaavoitukselle)

Raportissa esitetyt lainaukset maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL) eivät ole kaikilta osin suoria lainauksia. Lakipykälien tekstiä on osittain lyhennetty, kuitenkin niin, ettei lakipykälien merkitys ole muuttunut. Alkuperäiset MRL:n säännökset löytyvät mm. osoitteesta www.finlex.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Vihdin kunnan kaavoitustoimesta, Asemantie 30, Nummela. Suunnitelmaraportti julkaistaan myös kunnan internet-sivuilla www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus/semakaavoitus

Valokuvat © Vihdin kunta
Pohjakartat © Vihdin kunnan mittaukset

Raportin on laatinut Inka Salo

Raportin on tarkistanut Tarja Johansson

Katujen ja yleisten alueiden suunnittelu toteutetaan rinnan asemakaavatyön kanssa. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee myös katu- ja yleisten alueiden suunnitelmia.

Kaava N 178 on ollut valmisteluvaiheeseen saakka osa laajempaa Ridalinmetsän asemakaavatyötä (kaava N 148).

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus ja tavoitteet sekä kaavatyön lähtötilanne ja kaavan laadinnan eri työvaiheet.

Osallistuminen ja vaikutusten arviointi suunnitellaan jokaista kaavaa varten erikseen. Tämä suunnitelma on laadittu Hakalanrinteen asemakaavan, N 178, laatimiseksi sekä alueen katujen ja yleisten alueiden suunnitelmien laatimista varten.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

OAS on nähtävillä koko kaavatyön ajan Vihdin kunnan kaavoitustoimissa sekä kunnan internet-sivuilla. Suunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä.

MRL 63 § Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.



SUUNNITTELUALUE



Hakalanrinteen asemakaava sijoittuu Nummelan taajaman eteläpuolelle, Pihtisillantien varteen. Suunnittelualue on osa Ridalinmetsän kaavan (N 148) valmisteluaineistoa.

Hakalanrinne sijaitsee Nummelan taajama-alueella, Pihtisillantien lounaispuolella. Suunnittelualue sijoittuu Linnanniitun asemakaavan itäpuolelle, Linnanniitun asuinalueen ja valtatie 2:n väliin. Etäisyys Hakalanrinteestä Nummelan keskusta on noin 2,5 kilometriä.

Alue on ollut valmisteluvaiheessa osa Ridalinmetsän asemakaavaa, N 148. Kaavan N 148 valmisteluaineisto on ollut nähtävillä loppuvuodesta 2014, jonka jälkeen kaava on jaettu viiteen osaan. Hakalanrinteen kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 16 hehtaaria, josta kunnan omistuksessa on noin kuusi hehtaaria.

Hakalanrinnettä tutkitaan pientalovaltaisena asuinalueena. Alueelle tutkitaan omakoti- ja rivitalojen sijoittamista. Lopullinen kaavarajaus tarkentuu työn edetessä.



Kaava-alueen alustava rajaus (rajattu punaisella) kunnan opaskartalla @ Vihdin kunnan mittaus-toimi.

SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA ALUSTAVAT TAVOITTEET

*Asemakaavoitus on alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä. Maankäyttö- ja rakennuslain 50 §:n mukaan asemakaavan tarkoituksena on muun muassa osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maise-
makuun sekä hyvän rakennustavan edellyttämällä tavalla.*

Hakalanrinteen asemakaavalla on tarkoitus laajentaa Nummelan olemassa olevaa taajamarakennetta vuoden 2016 kaavoitusohjelman mukaisesti. Alueelle tutkitaan pientalovaltaisena asuinalueena maastonmuodot ja luontoarvot huomioiden. Kaavan lopulliset tavoitteet täydentyvät kaavan laadintaprosessin aikana yhteistyössä osallisten kanssa.

Katusuunnittelu eli uusien katupiirustusten laatiminen toteutetaan lähtökohtaisesti rinnan asemakaavoituksen kanssa. Katusuunnittelun tavoitteena on asemakaavan sisäisen toimivan ja turvallisen katuverkoston suunnittelu. Alueellisessa katusuunnittelussa aluksi laaditaan 1:500 mittakaavassa liikenteellinen suunnitelma, jossa esitetään liikenteellinen verkko ajokaistan tarkkuudella, kevyenliikenteen yhteydet sekä liittyminen muuhun katu- ja puistopolkuverkkoon sekä mitoitettavat alustavat tyyppipoikkileikkaukset.

Katupoikkileikkauksessa huomioidaan liikenteen tilatarpeiden ohella riittävät tilavaraukset rakennettavia yhdyskuntatekniikan verkostoille kuten vesi-, viemäri-, sadevesiviemäri- ja aluelämpöjohdoille sekä tievalaistus-, sähkö-, puhelin- ja telekaapeleille. Verkostosuunnittelu tehdään samanaikaisesti katusuunnittelun kanssa. Kun liikenteelliset ratkaisut on tehty, laaditaan suunnitelmakartta- ja pituusleikkausluonnokset. Suunnitelman sopimista ympäröivään maastoon sekä rakennettavaan ympäristöön tarkastellaan poikkileikkauksissa, jotka perustuvat mitattuun maastomalliin sekä kaavoittajan laatimiin rakennustapaohjeisiin.

MRL 54 § Asemakaavan sisältövaatimukset

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palveluiden alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaava ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioiden ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaisia kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

MRA 41 § Katusuunnitelma

Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeuttaminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen.

Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT



Hakalanrinteen alue on asemakaavoittamatonta. Alueen länsipuolelle on viime vuosina kaavoitettu uutta asutusta ja lisäksi suunnittelualueen pohjoispuolella on tällä hetkellä vireillä neljä muuta asemakaavaa.

Hakalanrinteen alue on metsävaltaista. Aivan suunnittelualueen itäreunassa kulkee peltokaistale. Länsipuoliskolla kasvaa tiheää kuusimetsää ja itäpuolella, lähempänä Pihtisillantietä, koivutaimikkoa. Osa Pihtisillantien varresta on hakkuualueita. Koillisessa suunnittelualue rajautuu Pihtisillantiehen ja kaakossa alueen laidalla kulkevaan ojaan.

Hakalanrinteen eteläpuolella kulkee koillis-lounaissuunnassa voimalinja. Länsipuolella sijaitsee osittain jo rakennut Linnanniitun asuinalue ja pohjoispuolelle sijoittuvat vireillä olevat Sveitsinkallion, Ridalinmetsä II:n ja Ritalanrinteen asemakaavat.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Tätä asemakaavatyötä ohjaavat etenkin seuraavat kohdat:

Toimivan aluerakenteen runkona kehitetään Helsingin seutua, maakuntakeskuksia sekä kaupunkiseutujen ja maaseudun keskustan muodostamaa verkostoa. Eteläisessä Suomessa aluerakenne perustuu erityisesti Helsingin ja alueen muiden kaupunkikeskusten välisiin raideliikennedyhteyksiin. Alueidenkäytön mitoituksella tulee parantaa joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä ja hyödyntämismahdollisuuksia.

Olemassa olevia yhdyskuntarakenteita hyödynnetään sekä eheytetään kaupunkiseutuja ja taajamia. Taajamia eheytetessä parannetaan elinympäristön laatua. Yhdyskuntarakenteen eheytyminen, lisärakentamisen sijoittuminen joukkoliikennedyhteyksien varseen, eri liikennemuotojen yhteistyö ja liikenteen solmukohtien kehittäminen tukevat joukkoliikennettä erityisesti kasvavilla alueilla.

Liikenneturvallisuutta sekä joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parannetaan. Alueidenkäytössä on varattava riittävät alueet jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten sekä edistettävä verkostojen jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Alueidenkäytön suunnittelussa on luotava edellytykset hyvälle taajamakuvalle. Taajamia kehitettäessä on huolehdittava siitä, että viheralueista muodostuu yhtenäisiä kokonaisuuksia. Kaavoituksessa on varauduttava lisääntyviin myrskyihin, rankkasateisiin ja taajamatulviin. Alueidenkäytöllä edistetään elollisen ja elottoman luonnon kannalta arvokkaiden ja herkkien alueiden monimuotoisuuden säilymistä. Alueidenkäytöllä edistetään myös luonnon virkistyskäyttöä.

Alueidenkäytössä on ehkäistävä melusta, värinästä aiheutuvaa haittaa. Uusia asuinalueita tai muita melulle herkkiä toimintoja ei tule sijoittaa melualueille varmistamatta riittävää meluntorjuntaa.

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa (vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006) Hakalanrinne on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Alueelle on myös osoitettu ulkoilureitti. Alueen itäpuolella kulkee 400 kV:n voimalinja.

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (vahvistettu ympäristöministeriössä 30.10.2014) suunnittelualue on merkitty tiivistettäväksi alueeksi. Ulkoilureitti on muutettu viheryhteystarpeeksi, ja kaavaan on merkitty myös uusi pääradan linjaus, joka sijoittuu alueen eteläpuolelle. Muissa vaihemaakuntakaavoissa ei ole aluetta koskevia merkintöjä.

Yleis- ja osayleiskaavat

Vihdin kunnan oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa (hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.11.1986) suurin osa suunnittelualueesta sijoittuu selvitysalueelle, jonka maankäyttö selvitetään erikseen yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla. Osa alueesta sijoittuu retkeily- ja ulkoilualueelle.

Nummelan eteläosien osayleiskaavassa C (hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.12.2013) Hakalanrinteeseen on osoitettu asuinkerrostalojen aluetta sekä pientalovaltaista asuin aluetta. Osa suunnittelualueesta on merkitty virkistysalueeksi ja lisäksi alueen luoteiskulmaan sijoittuu ulkoilureitti sekä suojelualue.

Asemakaava

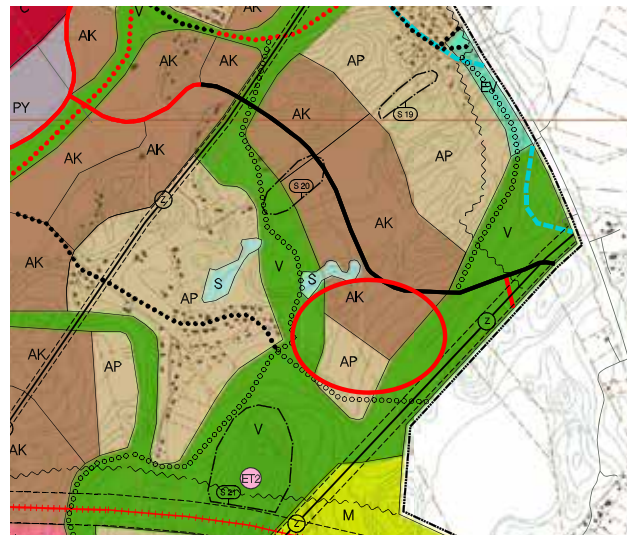
Hakalanrinteen aluetta ei ole aiemmin asemakaavoitettu. Lännessä suunnittelualue rajautuu osittain Linnanniitun asemakaava-alueeseen, N 82. Pohjoisessa alue rajautuu vireillä oleviin asemakaavoihin N176, N177 ja N179 (Ridalinmetsä II, Sveitsinkallio ja Ritalanrinne).

Muita aluetta koskevia selvityksiä ja suunnitelmia:

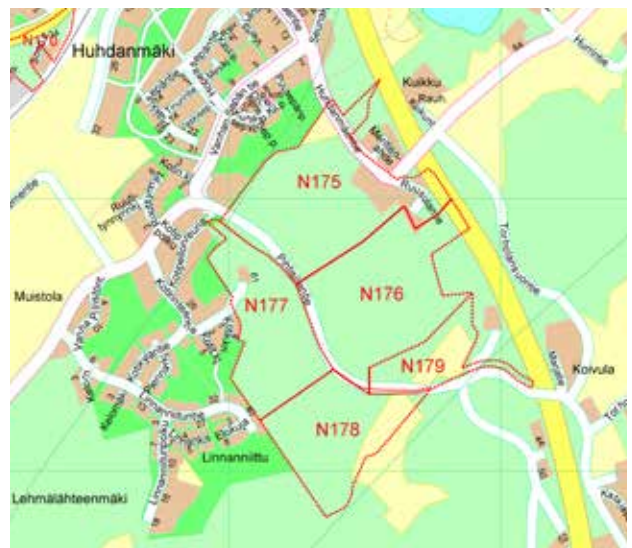
- Vihdin kunnan kehityskuva 2025, kv 15.11.2004
- Vihdin strategia 2014 - 2017, kv 28.4.2014 § 23
- Vihdin kunnan ilmastostrategia, kv 14.6.2010 § 25
- Vihdin kunnan kaavoitusohjelma 2016, kv 9.11.2015 § 49
- Kaavan N 148 valmisteluaineisto
- Nummelan ja Ojakkalan hulevesien hallintasuunnitelma, SITO 2013
- Ritalanrinteen (N179) hulevesiselvitys, Sweco 2015
- Ridalinmetsän alueen pohjatutkimukset, Ramboll 2015
- Etelä-Nummelan vesihuollon runkoverkoston mitoitustarkastelu, Airix Ympäristö Oy 2008
- Kaavan N 148 tieliikennemeluselvitys, Promethor 2013
- Ridalinmetsän alueen liittymien ja joukkoliikennepysäkkien tarkastelu, Sweco 2015
- Vihdin jalankulku-, pyöräti- ja ulkoilureittiverkoston kehittämissuunnitelma, WSP Group Oy, 2012
- Asematien, Kalkkimäen ja Ridalinmetsän luontoselvitys, Silvestris luontoselvitys Oy 2014
- Nummelan eteläosien osayleiskaavan luontoselvitys, Luontotieto Keiron Oy, 2005 (täydennetty 2008)



Ote Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti merkitty punaisella soikiolla.



Ote Nummelan eteläosien osayleiskaavaehdotuksesta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti merkitty punaisella soikiolla.



Kaava-alueiden N 175 - N 179 rajaukset Vihdin kunnan opaskartalla.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla suunnitelman toteuttamisen ekologisia, kulttuurisia, sosiaalisia ja taloudellisia vaikutuksia. Lisäksi arvioidaan kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin sekä yleispiirteisten kaavojen ohjausvaikutukset, jotka koskevat aluetta. Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suhteessa asetettaviin tavoitteisiin.

Vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät

MRL 9 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tukea kaavan valmistelua ja hyväksyttävien kaavaratkaisujen valintaa sekä auttaa arvioimaan, miten kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset toteutuvat. Kaavan vaikutusten arviointi perustuu alueelta laadittaviin perusselvityksiin, käytössä oleviin muihin perustietoihin, selvityksiin, suunnitelmiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavaehdotuksen mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Kaavaprosessin aikana tullaan arvioimaan erityisesti seuraavia kaavasunnitelman vaikutuksia:

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

- kaavaratkaisun vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen (eheyteen, hajautumiseen jne.) ja taajamakuvaan
- kaavaratkaisun vaikutukset virkistykseen (virkistysmahdollisuudet; lisääntykö, kaventuuko, muuttuuko)
- kaavaratkaisun vaikutukset ympäröivään liikenneverkkoon, liikennemääriin ja liikenteen järjestämiseen

- kaavaratkaisun vaikutukset alueen tekniseen huoltoon (kunnallistekniikan rakentamistarpeisiin, nykyisen järjestelmän kuormittumiseen)

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

- kaavaratkaisun vaikutukset alueen maisemaan
- kaavaratkaisun vaikutukset luonnonoloihin ja luonnon monimuotoisuuteen (kasvillisuuteen, eläimistöön, luontotyypeihin, luonnonmuistomerkkeihin)
- kaavaratkaisun vaikutukset pienilmastoon
- kaavaratkaisun vaikutukset vesistöihin ja vesitalouteen (veden ekologiseen kiertoon, pohja- ja pintavesiin, vesialueisiin)
- kaavaratkaisun vaikutukset maa- ja metsätalouteen
- kaavaratkaisun vaikutukset luonnonsuojeluun
- kaavaratkaisun vaikutukset Vihdin kunnan ilmastostrategiaan

Vaikutukset talouteen

- kaavaratkaisun vaikutukset kunnan talouteen lyhyellä ja pitkällä aikavälillä (investointeihin, uusiin työpaikkoihin, uusiin veronmaksajiin, palveluiden tuottamiskustannuksiin jne.)
- yksityistaloudellisiin kustannuksiin (esim. liikennöintikustannuksiin)

Vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen

- kaavaratkaisun vaikutukset liikenneturvallisuuteen
- kaavaratkaisun vaikutukset ihmisten elinoloihin ja terveyteen
- kaavaratkaisun vaikutukset ympäristön puhtauteen (pohjaveden ja maaperän pilaantumisriskit, ilmanlaatu)

Vaikutukset sosiaalisiin oloihin

- kaavaratkaisun vaikutukset väestön rakenteeseen ja kehitykseen kaava-alueella
- kaavaratkaisun vaikutukset asukkaiden määrän ja ikärakenteen muutoksiin
- kaavaratkaisun vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin (paraneminen / heikkeneminen)

Katusuunnitelman ratkaisujen vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavista näkökohdista:

- liittymäkorkeudet tonteilta katuun
- katukorkeus suhteessa asuntojen korkeustasoon (melu, näköyhteys huoneistoihin, roiskevesi, auraslumi yms.)
- pintamateriaalien ja rakenneratkaisujen vaikutukset ajorytmiin ja sitä kautta liikennemeluun (kiihdytykset, jarrutukset, materiaalimuutosten vaikutukset rengasääniin)
- katujen kunnossapito
- johtojen ja kaapeleiden rakentaminen ja ylläpito
- katu- ja rakennuskortteleiden ulkovalaistusten yhteensovittaminen

Eri tekijöiden vaikutukset arvioidaan ja optimoidaan suunnittelussa siten, että loppuympäristö on toimiva, viihtyisä, turvallinen ja ulkoasultaan kaunis katu sekä katutila.

Vaikutusalue

Kaavan vaikutusalueen laajuus vaihtelee eri osatekijöiden osalta varsin merkittävästi. Vaikutukset luonnonympäristöön ovat pääosin paikallisia, rajoittuen suunnittelualueeseen ja aivan sen lähiympäristöön. Kaavan vaikutukset vesistöihin kohdistuvat kuitenkin laajemmalle alueelle. Taajamarakenteen, liikenneturvallisuuden ja sosiaalisten olojen kannalta kaavan vaikutusalueena on niin ikään laajempi alue kaavan tuoman lisärakentamisen määrän johdosta.

Vaikutusten arvioinnin menetelmät

Vaikutuksia arvioidaan laadittujen perusselvitysten sekä asetettujen tavoitteiden pohjalta, peilaten kaavaratkaisun toteuttamisen vaikutuksia lähtökohtatilanteeseen. Tavoitteet asetetaan eri osallisryhmiä ja eri toimialojen asiantuntijoita kuullen. Kaikilla osallisryhmillä on mahdollisuus osallistua vaikutusten arviointiin kaavaprosessin kuluessa.



Kuva suunnittelualueen itäosasta, Pihtisillantieltä katsottuna. Koillis-lounaissuunnassa suunnittelualueen itäpuolella kulkeva voimalinja näkyy taustalla.

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen painottuu kaavaprosessin alkuvaiheisiin, jolloin osallisilla on parhaimmat mahdollisuudet vaikuttaa kaavan sisältöön.

Osallisilla on koko kaavatyön ajan mahdollisuus antaa asemakaavatyöhön liittyvää palautetta kunnan verkkosivuilla tai sähköpostitse kaavoituksesta vastaaville kunnan edustajille. Kaavan laatijaan voi ottaa myös yhteyttä puhelimitse, kirjeitse tai käymällä kunnanvirastolla (tapaamisaika varattava mieluiten etukäteen) koko kaavaprosessin ajan.

Eri viranomaistahojen kanssa ollaan yhteydessä kaavatyön aikana, ja heidän kanssa tullaan pitämään tarpeen mukaan neuvotteluja.

Osallistuminen ja vuorovaikutus kaavoituksen eri vaiheissa

Suunnittelun käynnistyminen

Asemakaavatyö käynnistyy työn ohjelmoinnilla sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinnalla. Kaavoitus- ja teknisen lautakunnan käsiteltäviä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ilmoitetaan kaavatyön vireille tulosta ja OAS:in nähtävillä olosta (MRL 63 §).

Osalliset voivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koko kaavaprosessin ajan ja suunnitelmaa voidaan täydentää saadun palautteen pohjalta kaavaprosessin kuluessa. Suunnitelmaa koskevista puutteellisuuksissa pyydetään kääntymään ensisijassa kunnan edustajien puoleen. Mikäli osallinen katsoo yhteydenotosta ja kunnan OAS:iin tekemistä muutoksista huolimatta osallistumis- ja arviointisuunnitelman puutteelliseksi, on hänellä mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville (MRL 64 §). Vihdin alueesta vastaa Uudenmaan ELY-keskus. Kaavatyön käynnistymisestä lähetetään tieto viranomaistahoille kirjeitse tai sähköpostitse.

Valmisteluvaihe

Osallisten kannalta keskeinen suunnitteluvaihe on kaavan valmistelu, jolloin tehdään muun muassa tarvittavia lisäselvityksiä kaava-alueen koskien sekä täsmennetään kaavatyön tavoitteita ja suunnitteluperiaatteita.

Hakalanrinteen asemakaava on ollut valmisteluvaiheessa osa Ridalinmetsän kaavaa, N 148, jonka valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 14.10.-12.11.2014 välisenä aikana.

Nähtävilläolonaikana osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteitä kaavaluonnoksesta ja muusta valmisteluaineistosta (MRL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta pyydettiin valmisteluaineistosta lausunnot.

Valmisteluaineiston nähtävillä ollessa järjestettiin myös ns. valmisteluvaiheen kuuleminen (16.10.2014) Tässä kaikille avoimessa yleisötilaisuudessa esiteltiin kaavaluonnosta ja muuta valmisteluaineistoa, ja osallisilla oli mahdollisuus esittää niitä koskevia kannanottoja sekä käsityksiä suunnitelman vaikutuksista. Kaavan N 148 valmisteluaineiston lausunnoista ja mielipiteistä sekä jatkosuunnittelun tavoitteista ja asemakaava-alueiden jaosta laadittiin kunnanhallituksen hyväksymä palauteraportti.

Asemakaavaehdotus

Kaavan valmisteluaineistosta saadun palautteen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, jonka kunnanhallitus hyväksyy asetettavaksi julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläolonaikana kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Kaavaehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen perusteella mahdollisesti muutoksia ennen sen lopullista käsittelyä. Mikäli tehtävät muutokset ovat oleellisia, kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Jos muutoksia ei tarvita tai ne eivät ole olennaisia, korjattu asemakaavaehdotus viedään kaavoitus- ja teknisen lautakunnan kautta kunnanhallitukseen, joka esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaavan hyväksyminen

Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoituslehdessä (Vihdin uutiset) ja internet-kotisivuilla. Lisäksi hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto MRL:n mukaisesti niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka ovat kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa sitä pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §). Kunnanvaltuuston

hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Katujen ja yleisten alueiden suunnittelu

Katujen ja yleisten alueiden suunnittelun aloittamisesta ilmoitetaan kuulutuksella paikallislehdessä sekä Vihdin kunnan kotisivuilla. Mielenpäänsä katujen ja yleisten alueiden suunnitteluratkaisuista voivat esittää alueen maanomistajat, Vihdin kunnan jäsenet ja mm. alueella toimivat asukas- yms. yhdistykset sekä kirjallisesti että suullisesti. Mielenpäänsä kirjataan ylös ja kootaan yhteen luetteloon. Myöskin kunnan viranomaiset ja hallintokunnat voivat lausua suunnittelua koskevia mielenpäänsä. Yhdyskuntatekniikan verkostoja alueelle rakentavat laitokset osallistuvat suunnitteluprosessiin.

Katujen ja yleisten alueiden suunnitelmaehdotukset asetetaan 14 vuorokauden ajaksi julkisesti nähtäville. Osalliset voivat jättää suunnitelmaehdotuksista kirjallisia muistutuksia, johon annetaan kunnan vastine. Suunnitelmat hyväksyy kaavoitus- ja tekninen lautakunta asemakaavan tultua lainvoimaiseksi.

Osalliset

Osallisia ovat kaava-alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Tässä kaavassa keskeisiä osallisia ovat ainakin:

- kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen kiinteistönomistajat
- lähialueen asukkaat

- alueella toimivat yhdistykset ja järjestöt, kuten:

- Härköillän kylätoimikunta
- Linnanniitun kyläyhdistys ry
- Vihdin luonto ry
- Vihdin Enäjärven suojeluyhdistys ry
- Vanhusneuvosto

- kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot, kuten teknisen ja ympäristökeskuksen alaiset:

- rakennusvalvonta
- ympäristövalvonta
- kunnallistekniikka
- mittauslaitokset
- tilapalvelu

- sekä sivistyskeskuksen alainen:

- Vihdin museo

- muut viranomaiset ja yhteistyötahot, kuten:

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet)
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Lohjan kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan ympäristöterveysjaosto
- Museovirasto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Vihdin Vesi
- Elisa Oyj
- Fingrid Oyj
- Caruna Oy
- Gasum Oy
- Nummelan Aluelämpö Oy
- Rosk'n Roll Oy Ab



Ilmakuvassa vasemmalla suunnittelualueen länsipuolella sijaitseva Linnanniitun asuinalue. Pihtisillantie (kuvassa oikealla) johtaa Hakalanrinteen alueelta Nummelan keskustaan suuntaan.

TIEDOTTAMINEN

Lähtökohtana tiedottamisessa on, että niillä, joita kaavatyö sekä katujen ja yleisten alueiden suunnittelutyö koskee on mahdollista seurata suunnittelua ja osallistua siihen.

Kaavan sekä katujen ja yleisten alueiden suunnittelun etenemisen ja osallistumisen kannalta tärkeistä vaiheista ilmoitetaan paikallislehdessä, kunnan internetkotisivuilla ja ilmoitustaululla.

Kaavatyön sekä katujen ja yleisten alueiden suunnittelun käynnistymisestä, kaavan valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksilla kunnan ilmoituslehdessä (Vihdin Uutiset), internet-sivuilla (www.vihti.fi) ja ilmoitustaululla. Kuulutuksissa kerrotaan myös järjestettävistä yleisötilaisuuksista. Yleisten kuulutusten ohella ilmoitetaan kunnan tiedossa oleville kaava-alueen kiinteistönomistajille kirjeitse pidettävistä yleisötilaisuuksista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavan valmisteluaineisto, asemakaavaehdotus sekä katujen ja yleisten alueiden

suunnitelmat asetetaan nähtäville Vihdin kunnanviraston ilmoitustaululle sekä kunnan internet-sivuille.

Asemakaavaehdotuksesta sekä katujen ja yleisten alueiden suunnitelmista kirjallisen muistutuksen tehneille ja yhteystietonsa jättäneille toimitetaan kunnan perusteltu kannanotto (ns. vastine) muistutukseen.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet ja ovat jättäneet yhteystietonsa.

Kaavatyön etenemisestä tiedotetaan laajimmin kunnan verkkosivuilla, jossa julkaistaan kaavaa koskevaa aineistoa. Kaavoitusta koskevia tietoja löytyy osoitteesta www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus

AIKATAULU

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 09.11.2015 § 49 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuodelle 2016.

Hakalanrinteen asemakaava pohjautuu Ridalinmetsän asemakaavan (N 148) valmisteluaineistoon. Kaavan N 148 jakamisesta pienempiin osiin on ollut maininta jo vuoden 2015 kaavoitusohjelmassa. Asemakaavan laadintatyötä jatketaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittämisellä. Perusselvitysraportti on laadittu kaavan N 148 yhteydessä. Seuraavaksi tarkistetaan kaavan tavoitteet.

Kaavan N 148 valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 14.10.-12.11.2014 välisenä aikana. Valmisteluaineiston lausunnoista ja mielipiteistä sekä jatkosuunnittelun tavoitteista koottu palauteraportti on hyväksytty kunnanhallituksessa tammi-kuussa 2015.

Tavoitteena on saada Hakalanrinteen asemakaavan ehdotus julkisesti nähtäville syksyllä 2016. Katujen ja yleisten alueiden suunnitelmat asetetaan nähtäville yhdessä kaavaehdotuksen kanssa.

Asemakaava pyritään saamaan kunnanvaltuustoon hyväksyttäväksi loppuvuodesta 2016. Katujen ja yleisten alueiden suunnitelmat laaditaan valmiiksi rinnan kaavaprosessin kanssa.

LISÄTIETOJA

Kuulutukset

Kaavaa sekä katu- ja puistosuunnitelmia koskevat kuulutukset kunnan virallisissa ilmoituslehdissä (Vihdin Uutiset), kunnan ilmoitustaululla sekä internet-kotisivuilla.

Verkkosivu

Jatkuva tiedotus kunnan verkkosivuilla

www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus

www.vihti.fi/palvelut/kadut_tiet_puistot_ja_torit

Tiedustelut

Kaavatiedusteluihin vastaa:

Inka Salo, kaavasuunnittelija

p. 044 767 4785

inka.salo@vihti.fi

Tarja Johansson, kaavasuunnittelija

p. 044 042 1171

tarja.johansson@vihti.fi

Kaavaotteet:

Eila Siikanen, suunnitteluavustaja

p (09) 4258 3142

eila.siikanen@vihti.fi

Kaavoitustoimen käyntiosoite:

Asemantie 30, 03100 Nummela

Kaavoitustoimen postiosoite:

Tekninen ja ympäristökeskus/kaavoitus,

PL 13, 03101 Nummela

Katujen ja yleisten alueiden suunnittelua koskeviin tiedusteluihin vastaa:

Jarkko Riipinen, katupäällikkö

p. (09) 4258 3597

[jarkko.riipinen\(at\)vihti.fi](mailto:jarkko.riipinen(at)vihti.fi)

Kristiina Kemppainen, suunnittelija

p. (09) 4258 3137

kristiina.kemppainen@vihti.fi

Antti Savolainen, liikennesuunnittelija

puh. (09) 4258 3857

antti.savolainen@vihti.fi



Raportissa esitetyt lainaukset maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL) eivät ole kaikilta osin suoria lainauksia. Lakipykälien tekstiä on osittain lyhennetty, kuitenkin niin, ettei lakipykälien merkitys ole muuttunut. Alkuperäiset MRL:n säännökset löytyvät muun muassa osoitteesta
www.finlex.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Vihdin kunnan kaavoitustoimesta, Asemantie 30, Nummela. Suunnitelmaraportti julkaistaan myös kunnan internet-sivuilla
<http://www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus/asemakaavoitus>

Raportin valokuvat © Vihdin kunnan kaavoitustoimi.