



# N 178 Hakalanrinteen asemakaava

## *Tavoitteet*

*(Ridalinmetsän kaavan, N 148, tavoitteiden tarkennus)*



kh 14.3.2016  
Kate 2.3.2016

§ 43  
§ 19

kh liite 6  
Kate om

## Asia 14/10.02.03/2016

(Aikaisempi käsittely kaavan N 148 /  
asian 285/10.02.03/2013 yhteydessä)

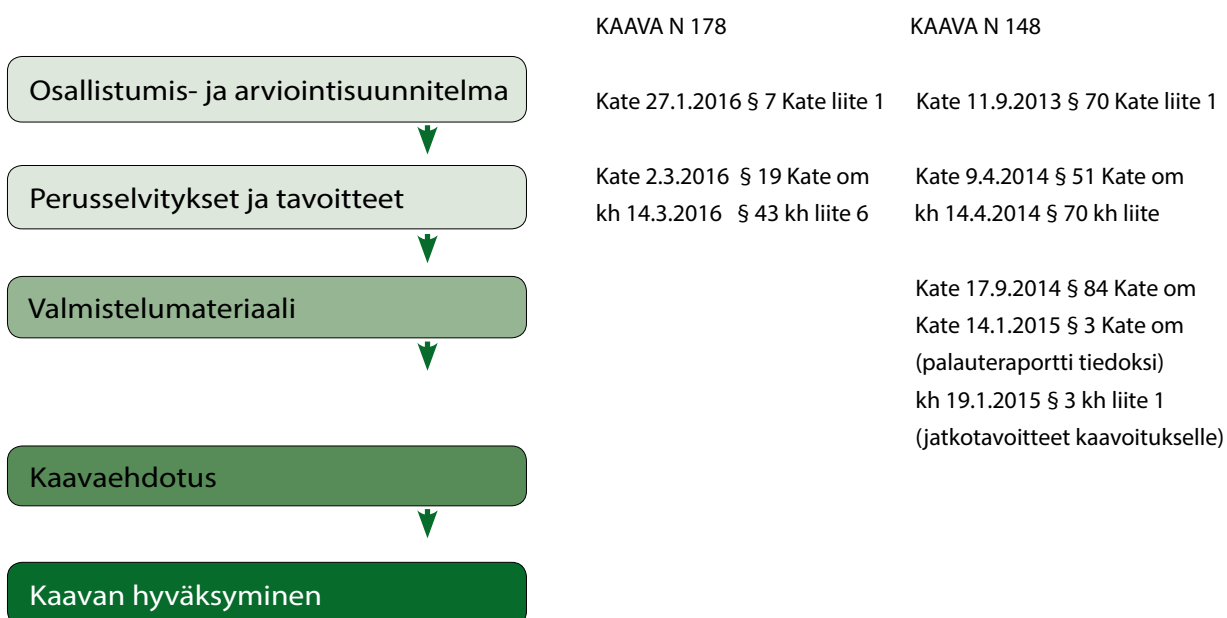
### Kaavan laatijat:

Inka Salo, kaavasuunnittelija  
Asemantie 30, 03100 Nummela  
s-posti inka.salo@vihti.fi  
p. 044 767 4785

Tarja Johansson, kaavasuunnittelija  
Asemantie 30, 03100 Nummela  
s-posti tarja.johansson@vihti.fi  
p. 044 042 1171

Kaavan N 148 laatijana toimi: Matti Hult, kaavasuunnittelija YKS-108

## KAAVAPROSESSI JA KÄSITTELYVAIHEET:



Raportissa on kuvattu tiivistetysti suunnittelualan lähtötilanne sekä kerrottu aluetta koskevista tavoitteista. Alueen maastonmuodot asettavat omat lähtökohtansa alueen suunnittelulle ja näin ollen määrittää osaltaan suunnittelutyön tavoitteita.

Kaava N 178 on ollut valmisteluvaiheeseen saakka osa laajempaa Ridalinmetsän asemakaavatyötä, kaavaa N 148.

Raportissa esitetyt lainaukset maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL) eivät ole kaikilta osin suoria lainauksia. Lakipykälän tekstiä on osittain lyhennetty, kuitenkin niin, ettei lakipykälän merkitys ole muuttunut. Alkuperäiset MRL:n säännökset löytyvät muun muassa osoitteesta [www.finlex.fi](http://www.finlex.fi)

Valokuvat © Vihdin kunta

Raportin on laatinut Inka Salo  
Raportin on tarkistanut Tarja Johansson

# PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

## Tunnistetiedot

- Kunta: Vihti
- Taajama: Nummela
- Kaavan nimi: Hakalanrinteen asemakaava
- Numero: N 178
- Kaava on valmisteluvaiheeseen saakka ollut osa Ridalinmetsän asemakaavaa, N 148

## Kaava-alueen sijainti

Hakalanrinteen alue sijaitsee Nummelan taajaman eteläpuolelle, Ridalinmetsän alueella. Etäisyys Nummelan keskustaan on noin 2,5 kilometriä.

Asemakaava-alue sijoittuu valtatie 2:n ja Pihtisillantien väliin, rajautuen pohjoisessa vireillä oleviin asemakaavoihin. Kaavan kokonaispinta-ala on noin 16 hehtaaria. Lopullinen rajaus tarkentuu työn edetessä.

Hakalanrinne on tällä hetkellä asumatonta metsäaluetta. Suunnittelualan läntinen kulma rajautuu olemassa olevaan Linnanniitun asuinalueeseen.

## Kaavan tarkoitus

Asemakaavan tarkoituksena on luoda monipuolinen ja viihtyisä pientalorakentamisen asuinalue keskeiselle sijainnille, jatkaen Nummelan taajamarakennetta etelän suuntaan.

Hakalanrinteen alueelle on suunnitteilla omakoti- ja rivitaloasutusta. Alue sijoittuu lähelle palveluja, hyvien liikenneyhteyksien varrelle.

Perusselvitykset ja tavoitteet -raportti havainnollistaa kaavatyön lähtökohtia ja se laaditaan kaavatyön vireilletulon jälkeen. Tässä tapauksessa raportti on laadittu jo kaavan N 148 yhteydessä ja tällä tavoiteraportilla päivitetään tavoiteasettelu kaavan N 178 osalta.



Suunnittelualan alustava rajaus (rajattu punaisella) Vihdin kunnan opaskartalla.



# KAAVAN TAVOITTEET

## MRL:n sisältövaatimukset

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten, kuin siitä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään. Asemakaavaa laadittaessa on luotava edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää.

Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

### **Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:**

- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
- mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla
- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- ympäristöhaittojen vähentäminen
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonvarojen vaaliminen
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

## Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on mm. varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet.

MRL:n mukaan valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Tämän asemakaavan laatimista ohjaavat erityisesti seuraavat valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa mainitut asiakohdat:

### **Toimiva aluerakenne sekä eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu**

Alueidenkäytön kehittäminen perustuu ensisijaisesti alueiden omiin vahvuuksiin ja sijaintitekijöihin. Alueidenkäytön suunnittelussa on luotava edellytykset hyvälle taajamakuvalle eheyttämällä taajamia. Suunnittelussa on huolehdittava, että asunto- ja työpaikkarakentamiseen on tarjolla riittävästi tonttimaata.

Etelä-Suomessa aluerakenne perustuu erityisesti alueiden välisiin raideliikenneyhteyksiin. Yhdyskuntarakennetta tulee kehittää siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa, ja henkilöautoliikenteen tarve on mahdollisimman vähäinen. Suunnittelussa parannetaan joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä. Jalankululle ja pyöräilylle on varattava riittävät ja toimivat verkostot.

Taajamia kehitettäessä on huolehdittava siitä, että viheralueista muodostuu yhtenäisiä kokonaisuuksia. Alueidenkäytössä luodaan edellytykset ilmastomuutoksen sopeutumiselle. Kaavoituksessa on varauduttava lisääntyviin myrskyihin, rankkasateisiin ja taajamatulviin.

Hakalanrinteen alue tukeutuu palveluiltaan parin kilometrin päässä sijaitsevaan Nummelan keskustaan. Alueen kehittämisessä kiinnitetään huomiota toimivien kevyenliikenteen yhteyksien muodostumiseen. Katusuunnitelmat laaditaan saman aikaisesti alueen asemakaavoituksen kanssa.

Asemakaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittaessa erillinen hulevesisuunnitelma, jossa huomioidaan alueella muodostuvien pintavesien käsittely.

#### **Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat**

Alueidenkäytössä tulee edistää kansallisen kulttuuriympäristön, rakennusperinnön ja ekologisten yhteyksien säilymistä sekä yhtenäisten virkistysalueiden muodostumista. Myös luonnon monimuotoisuuden säilymistä edistetään alueidenkäytön suunnittelussa.

Alueidenkäytössä on otettava huomioon pohja- ja pintavesien suojelutarve ja käyttötarpeet. Alueidenkäytöllä edistetään vesien hyvän tilan saavuttamista ja ylläpitämistä.

Tämän asemakaavan yhteydessä huolehditaan luonnon monimuotoisuuden ja ekologisten yhteyksien säilymisestä sekä yhtenäisten virkistysalueiden muodostumisesta Nummelan eteläisellä taajama-alueella. Suunnittelussa otetaan huomioon Hakalanrinteen alueella syntyvien hulevesien käsittely.

#### **Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto**

Liikennejärjestelmiä suunnitellaan ja kehitetään kokonaisuuksina, jotka käsittävät eri liikennemuodot ja palvelevat sekä asutusta että elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Tarvittaviin liikenneyhteyksiin varaudutaan kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia pääliikenneyhteyksiä ja –verkostoa. Erityistä huomiota tulee kiinnittää liikenneturvallisuuden kehittämiseen.

Hakalanrinteen alueen kehittäminen edistää ekologisesti kestävien liikennemuotojen käytöedellytyksiä. Alue sijaitsee noin 2,5 kilometrin etäisyydellä Nummelan taajamasta hyvien liikenneyhteyksien äärellä. Valtatie 2 (Porintie) sekä Vanha Turuntie sijaitsevat suunnittelualueen itä-/kaakkoispuolella.

Laajentuva Nummelan taajaman osa on liitettävissä lähellä sijaitsevaan kaukolämpöverkkoon.

#### **Helsingin seudun erityiskysymykset**

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle.

Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Seudun keskuksia vahvistetaan asunto-, työpaikka- ja palvelukeskuksina. Riittävän asuntotuotannon turvaamiseksi on alueidenkäytössä varmistettava tonttimaan riittävyys. Alueidenkäytön mitoituksella tulee parantaa joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä ja hyödyntämismahdollisuuksia.

Hakalanrinteen alueen kaavoituksen myötä Nummelan taajama-alueelle muodostuu uusia pientalotontteja. Alue sijoittuu lähelle olemassa olevaa Nummelan taajamaa, jatkaen taajamarakennetta etelään. Alustavien yleissuunnitelmien mukaan tuleva Länsiradan/ESA-rata ja Höytiönnummen rautatieasema sijoittuvat suunnittelualueen lounaispuolelle.



Kuvassa suunnittelualue nykytilassa. Kuva otettu suunnittelualueen itäosasta, Pihtisillantieltä katsottuna.

## Lähtökohta-aineiston asettamat tavoitteet

### Kunnan asettamat tavoitteet

Vuoden 2016 kaavoitusohjelmassa on painotettu taajamarakennetta täydentäviä kaavoja. Tavoitteena on nostaa kunnan taajama-astetta, jotta yhä suurempi osuus kunnan väestöstä asuisi kuntatalouden kannalta edullisuutta lisäävästi palveluiden läheisyydessä. Tämän tavoitteen saavuttamiseksi keskeistä on taata kohtuuhintaisten asemakaavoitettujen omakotitonttien hyvää saatavuus palveluiden läheisyydessä.

Ridalinmetsän kaavan N 148 tavoitteissa on mainittu seuraavaa: "Vihdin kunnan tasapainoitettussa strategiassa 2013 kunnan väestökasvun odote on 1,5 % vuodessa." Hakalanrinteen asemakaavatyön tavoitteena on osaltaan edistää tämän kunnan kehittämistavoitteen toteutumista.

### Suunnittelun lähtökohdista johdetut tavoitteet

Kaavan N 178 tavoitteena on tutkia uuden asuinalueen sijoittamista olemassa olevan taajamarakenteen jatkoksi. Alueelle tulee kaavoittaa pientalorakentamista alueen maastonmuodot huomioonottaen. Lisäksi on tarpeen edistää joukkoliikenteen ja kevyenliikenteen toimintaedellytyksiä sekä liikenneturvallisuuden parantamista.

## Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Alueen maisemalliset arvot sekä luonnonympäristöön liittyvät arvot tulee huomioida kaavatyössä, jotta suunnittelulla edistetään niiden säilymistä. Suunnittelussa on tarpeen huomioida alueelle sijoittuvat erityiset luontoarvot, kuten pähkinälehto ja uhanalaiset lajit, kuten liito-oravat.

Asumiseen varattujen alueiden suunnittelussa huomioidaan liikenteen aiheuttaman melun torjunta. Alueen suunnittelussa on huomioitava olemassa olevat liikenneyhteydet ja edistää virkistyskäyttöä, kevyenliikenteen yhteyksiä sekä ulkoilureittien muodostumista.

Vihdissä 2.3.2016

Suvi Lehtoranta  
Kaavoituspäällikkö, MA

Inka Salo  
Kaavasunnittelija, ins. AMK

Tarja Johansson  
Kaavasunnittelija, ins. AMK

Raportissa esitetyt lainaukset maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL) eivät ole kaikilta osin suoria lainauksia. Lakipykälien tekstiä on osittain lyhennetty, kuitenkin niin, ettei lakipykälien merkitys ole muuttunut. Alkuperäiset MRL:n säännökset löytyvät muun muassa osoitteesta [www.finlex.fi](http://www.finlex.fi).

Kaavan tavoiteraportti on saatavilla Vihdin kunnan kaavoitustoimesta, Asemantie 30, Nummela. Raportti julkaistaan myös kunnan verkkosivuilla: <http://www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus/asemakaavoitus>



