



<b>VIHTI</b>	<b>Kaavan pohjakartta</b>	<b>Kaava 927-N185</b>
Kirjastorinteen asemakaavamuutos		
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty		
Vihdissä 22.12.2017	Usko Kettunen maanmittausteknikko	Mittausluokka 2 Mittakaava 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N60

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Y-1** Yleisten rakennusten korttelialue, joka on varattu kunnan käyttöön.
- YO-1** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, joka on varattu kunnan käyttöön.
- VP** Puisto.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 43** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KARHUMAÄN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1850** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1 op/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- sr** Rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennushistoriallinen ja maisemallinen luonne säilyy. Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee varata maakuntamuseolle mahdollisuus lausunnon antamiseen.
- pm** Rakennusala, jolle saa rakentaa puistomuuntamon.
- Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Puhdistettava maa-alue.
- Alueella saattaa sijaita pilaantunut maa-alue. Alueella on toiminut autokorjaamo. Uudisrakentamisen yhteydessä tulee maaperän tila selvittää ja tarvittaessa kunnostaa kaavan vaatimaan tasoon.

**/pv** Sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella.

Pohjaveden suojelumääräys

Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatu muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Alueella on kemikaalien sekä pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Rakennusten ja laitojen lämmityksessä käytettävien öljysäiliöiden sijoittaminen on sallittu. Kiinteistökohtainen öljysäiliö on sijoitettava joko rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle erilliseen katokseen, tiiviiseen teräsbetonialtaaseen tai vastaavaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä. Maa- ja kalliolämpöjärjestelmien asentaminen pohjavesialueella on kielletty.

Hulevesimääräys

Istutusalueilta ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää. Ajoneuvoille tarkoitetut liikenneyälät, pysäköintialueet ja lumenkaatopaikat tms. on päällystettävä vetä läpäisemättömällä materiaalla. Sade- ja sulamisvedet on näiltä alueilta johdettava sadevesiviemäriin.

**YLEISMÄÄRÄYKSET**

**AK -alueilla:**

Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on istutettava/säilytettävä puita ja pensaita. Alueella sijaitsevat männyt tulee säilyttää. Huonokuntoiset puut tulee tarvittaessa korvata uusilla männyillä.

Asuinhuoneen ikkunan edessä 15m lähempänä ikkunaa olevan autopaikan on oltava vähintään 1m asuinhuoneen lattiatasoa alempana.

**Y -alueilla:**

Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on istutettava/säilytettävä puita ja pensaita. Alueella sijaitsevat männyt tulee säilyttää. Huonokuntoiset puut tulee tarvittaessa korvata uusilla männyillä.

Autopaikkoja on rakennettava yksi 100 k-m<sup>2</sup> kohti.

**YO -alueilla:**

Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on istutettava/säilytettävä puita ja pensaita. Alueella sijaitsevat männyt tulee säilyttää. Huonokuntoiset puut tulee tarvittaessa korvata uusilla männyillä.

Autopaikkoja on rakennettava yksi 100 k-m<sup>2</sup> kohti.

**Käsittely:**

Kaavoitus ja tekninen lautakunta 11.04.2018  
 Aineisto nähtävillä MRL 62 § ja MRA 30 § 19.09.2017 -18.10.2017  
 Vireilletulo 13.09.2017  
 Kaavoitus ja tekninen lautakunta 16.08.2017

<b>VIHDIN KUNTA Tekninen ja ympäristökeskus</b>		
Kirjastorinteen asemakaavamuutos		
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2		<b>927-N185</b> MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N60
Vihdissä 22.12.2017	Usko Kettunen maanmittausteknikko	<b>Piirtäjä:</b> Eila Oulujärvi
Vihdissä	Suvi Lehtoranta	Katri Kuusisto