



V/HT\

Kaava N 193,
asemakaavamuutos
kortteleissa 270 ja 271
(Nummellan Sepänpiha)

4.1.2018

Kaavamuutosprosessi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä tavoitteet



Kaavaehdotus

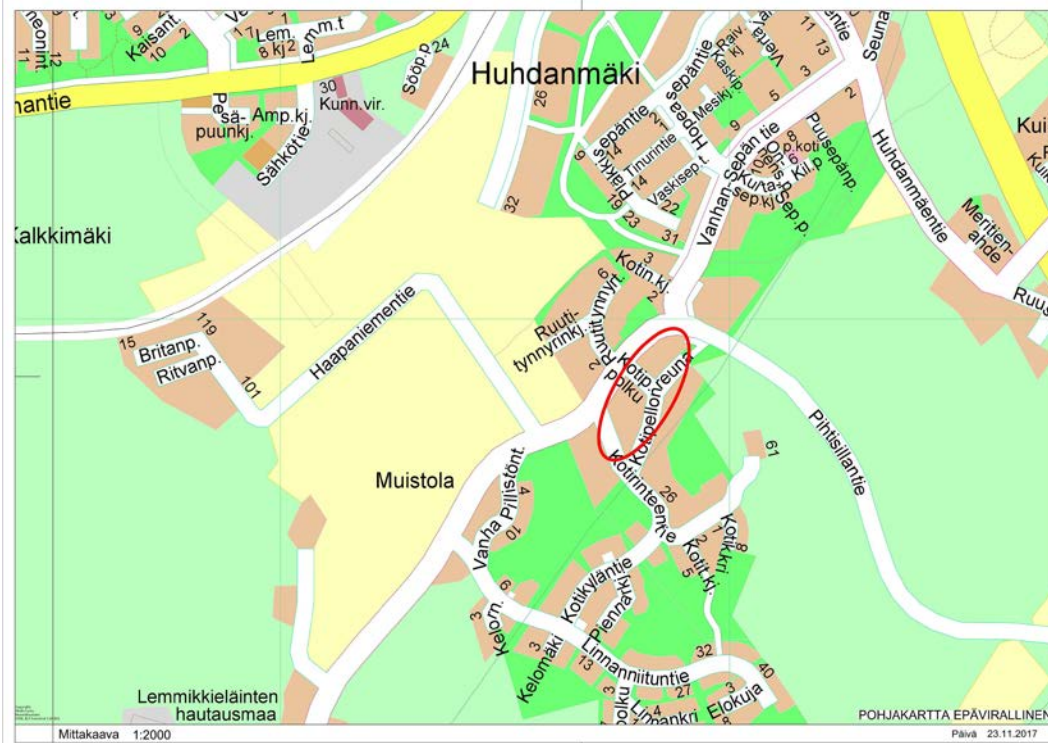


Kaavan hyväksyminen

Kate 13.12.2017 § Kate liite

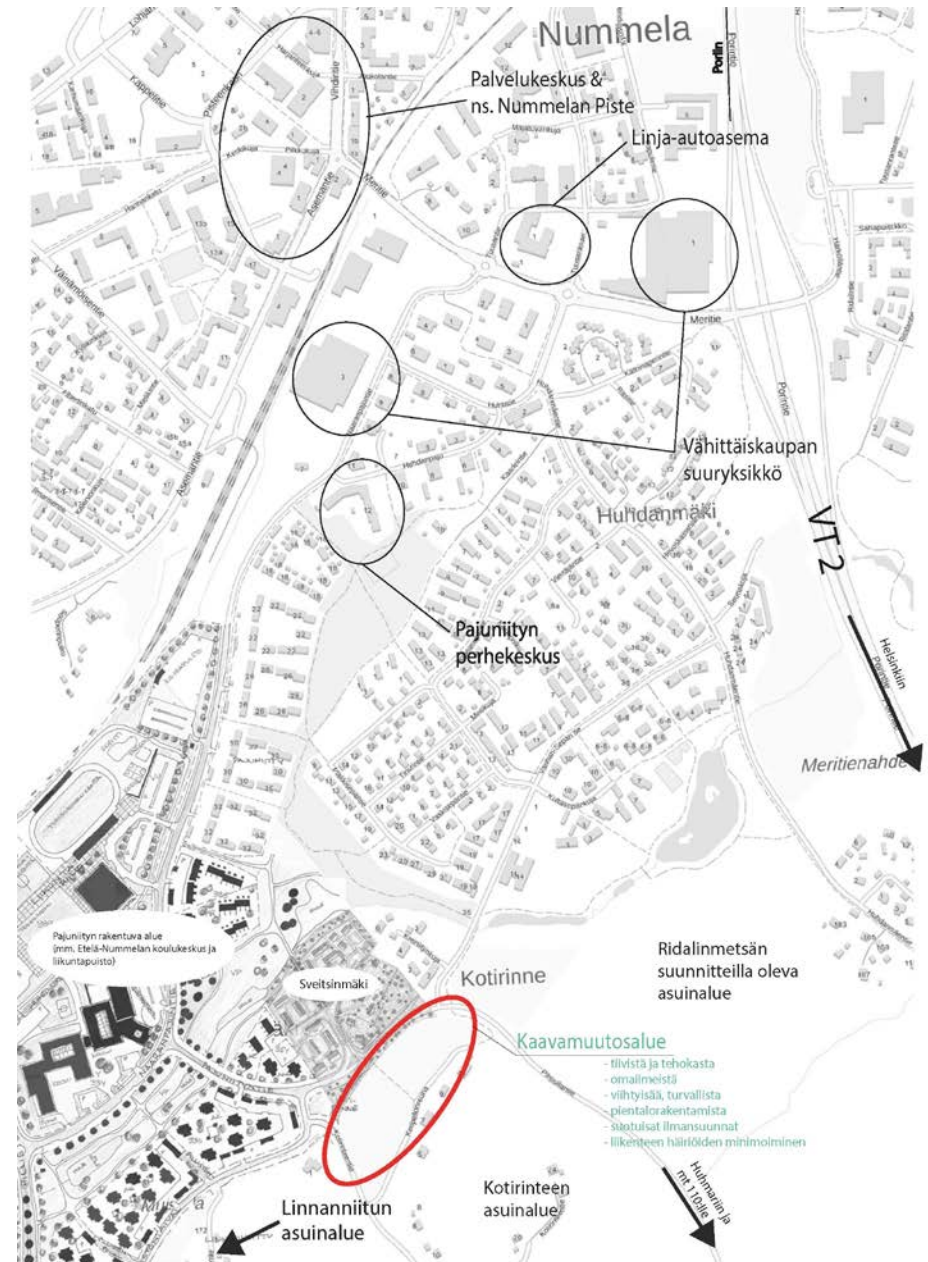
- Kyseessä vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos
 - ei muuteta suunnittelualueen pääasiallista käyttötarkoitusta (asuminen)
 - ei supisteta puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita
 - ei nosteta rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla
 - ei heikennetä rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä
- Kaavamuutoksen hyväksyy kaavoitus- ja tekninen lautakunta

Kaavamuutosalueen sijainti



Tausta

- Suunnittelualueen etäisyydet palveluista:
 - Linja-autoasema n. 1,3 km
 - Bussipysäkki Helsingin suuntaan n. 1,1 km
 - Prisma n. 1 km
 - Citymarket n. 1,2 km
 - Etelä-Nummellan urheilupuisto 0,5 km
 - Etelä-Nummellan koulukeskus 0,5 km
 - Pajuniityn päiväkotia 0,8 km



Kaavamuutoksen tavoitteet

- KUUMA-asuminen 2040 -selvitys
 - KUUMA-seudun kuntien asumisen tulevaisuus
 - Selvityksen lopulliset suositukset voidaan jakaa kolmeen pääasiakohtaan:
 - 1. maankäyttöä on tehostettava ja laadukkaisiin keskustoihin on panostettava,
 - 2. talotyyppi- ja asumismuototarjontaa on monipuolistettava sekä
 - 3. paikkamarkkinointi ja -brändäys on otettava osaksi maankäytön suunnittelua.
- Tällä asemakaavan muutostyöllä pyritään vastaamaan esitettyihin suosituksiin
- Kaavamuutosaluetta tutkitaan tehokkaana ja tiiviinä, mutta kuitenkin ensisijaisesti pientalorakentamisen asuinalueena.
- Tavoitteena on tutkia suunnittelualueen soveltumista Vihdin kunnan kannalta uudentyyppiseen asumiseen. Erityisesti tutkitaan voimassa olevista asemakaavoista poiketen pienempiä pientalojen tonttikokoja ja sitä kautta myös nykyistä pienempiä tonttikohdaisia rakennusoikeuksia. Lisäksi tutkitaan kaupunkipientalotyyppisen rakentamisen mahdollisuuksia alueella.

