



Kaava N180 Nummelan korttelin 33 ja Aatteenpuiston asemakaavamuutos

(Työväentalon kortteli)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kate 27.1.2016 § 5 om
Kh 8.2.2016 § 18 om
Kate 17.5.2017 § 44 liite 12

Kaavan laatija:

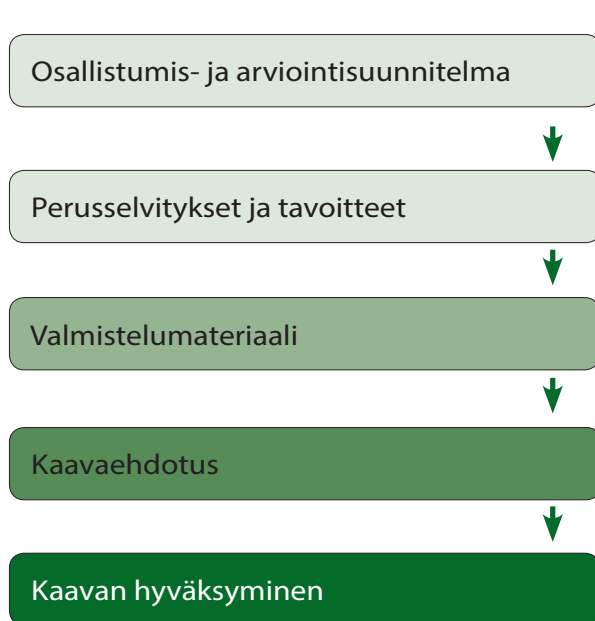
Tarja Johansson, kaavasuunnittelija
Asemantie 30, 03100 Nummela
s-posti tarja.johansson@vihti.fi
puh. (09) 4258 3131, matkap. 044 042 1171

Varalla:

Katri Kuusisto, kaavasuunnittelija
Asemantie 30, 03100 Nummela
s-posti katri.kuusisto@vihti.fi
puh. 044 767 4785



KAAVAPROSESSI JA KÄSITTELYVAIHEET:



| | | |
|-------------------|-----------|----------------------|
| Kate 27.1.2016 | 5 § | Kate oheismateriaali |
| Kh 8.2.2016 | 18 § | Kh oheismateriaali |
| Kuulutus vireille | 23.2.2016 | |
| Kate 11.5.2016 | 42 § | Kate oheismateriaali |
| Kh 30.5.2016 | 83 § | Kh liite 2 |
| Kate 17.5.2017 | 44 § | Kate liite 14 |
| Päivitetty OAS | | Kate liite 12 |

Raportissa esitetyt lainaukset maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL) eivät ole kaikilta osin suoria lainauksia. Lakipykälien tekstiä on osittain lyhennetty, kuitenkin niin, ettei lakipykälien merkitys ole muuttunut. Alkuperäiset MRL:n säännökset löytyvät mm. osoitteesta www.finlex.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Vihdin kunnan kaavoitustoimesta, Asemantie 30, Nummela. Suunnitelmaraportti julkaistaan myös kunnan internet-sivuilla www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ asemakaavoitus

Valokuvat © Vihdin kunnan kaavoitustoimi
Viistoilmakuvat © Vihdin kunta
Raportin on laatinut Tarja Johansson

Kaavatyöhön liittyvä mahdollinen katujen ja yleisten alueiden suunnittelu toteutetaan rinnan asemakaavatyön kanssa. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee myös katu- ja yleisten alueiden suunnitelmia.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus ja tavoitteet sekä kaavatyön lähtötilanne ja kaavan laadinnan eri työvaiheet.

Osallistuminen ja vaikutusten arviointi suunnitellaan jokaista kaavaa varten erikseen. Tämä suunnitelma on laadittu Nummelan korttelin 33 (Työväentalon kortteli) asemakaavamuutoksen laatimiseksi sekä mahdollisten alueen katujen ja yleisten alueiden suunnitelmien laatimista varten.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavatyön ajan Vihdin kunnan kaavoitustoimessa sekä kunnan internet-sivuilla. Suunnitelmaa voidaan päivittää tarpeen mukaan työn edetessä.

MRL 63 § Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.



SUUNNITTELU TEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Asemakaavoitus on alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä. Maankäyttö- ja rakennuslain 50 §:n mukaan asemakaavan tarkoituksena on muun muassa osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan sekä hyvän rakennustavan edellyttämällä tavalla.

Kunnan asettamat tavoitteet

Kunnan tavoitteena on kehittää taajamien keskusta-alueita tiivistämällä ja eheyttämällä niiden rakennetta. Tavoitteena on myöskin muodostaa asemakaavalliset valmiudet sellaiselle rakentamiselle, jolla on mahdollisuus toteutua suunnittelualueella. Uudisrakentaminen on tarkoitus sovittaa Nummelan taajamakuvaan sopivaksi, ja suunnittelussa on etenkin huomioitava Nummelan työväentalo Rientolan maisemallisesti ja paikallishistoriallisesti merkittävä asema Nummelan taajamakuvaan sekä muut alueen kulttuurihistorialliset arvot. Suunnittelussa on myös huomioitava sekä asuinrakentamiselle että työväentalolle osoitettavat riittävät pysäköintitilat ja turvattu Aatteenpuistoon johtavien kevyenliikenteen yhteyksien säilyminen.

Tavoitteena on laatia asemakaava siten, että se tukee Vihdin kunnan ilmastostrategian 2010-2020:n mukaisia tavoitteita.

Suunnittelussa huomioidaan alueen sijainti pohjavesialueella. Lisäksi on tarpeen huomioida Nummelan keskusta-alueen liikenteestä aiheutuva melu.



Kuva työväentalosta ja sen ympäristössä olevista liike- ja asuinrakennuksista.

MRL 54 § Asemakaavan sisältövaatimukset

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palveluiden alueelliselle saataavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaava ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioidaan ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaisia kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

MRA 41 § Katusuunnitelma

Katusuunnitelmassa tulee esittää katualan käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeuttaminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen.

Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Osallisten tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on maanomistajan aloitteesta tutkia alueella olevan kerrostalotontin (korttelin 33 rakennuspaikka 1) rakennusoikeuden ja kerrosluvun nostamista siten, että mahdollistetaan 5 -kerroksisen kerrostalon rakentaminen toistaiseksi rakentamattomalle kerrostalotontille. Maanomistajan tavoitteena on nostaa rakennusoikeutta ko. tontilla siten, että se vastaa tehokkuuslukua $e=1,0$. Lisäksi kaavamuutoksella tutkitaan, voidaanko osa tarvittavista autopaikoista sijoittaa korttelin 33 rakennuspaikalle 2 ja osin myös osalla Aatteenpuistoa.

Vihdin kunnan tavoitteena on myydä Aatteenpuistossa sijaitseva rakennus, joten sille on kaavassa osoitettava sopivalla käyttötarkoituksella varattu korttelialue. Vaikka puistoalue näin ollen pienenee, on kaavalla mahdollistettava sen kehittäminen ja turvattava sinne suuntautuvat kevyenliikenteen yhteydet.

Eri viranomaistahoilta on saatu palautetta kaavatyöhön jo sen aloitusvaiheessa:

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo (2.3.2016) pitää tärkeänä, että Nummelan työväentalon suojelumerkintä säilyy kaavassa. Työväentalon ympärille tulee varata myös riittävän laajuinen piha-alue niin, että muuttuvassa ympäristössä voidaan säilyttää suojellulle rakennukselle soveltuva miljöö edes jossain määrin. Uudisrakentaminen tulee sovittaa sijaintinsa ja ulkoasunsa osalta miljööseen niin, että suojeltavan rakennuksen arvoa ei vaaranneta.

Museovirasto (10.3.2016) on ilmoittanut, ettei heillä ole hankkeeseen kommentoitavaa, eikä heiltä ole siten tarvetta pyytää lausuntoja kaavasta sen jatkokäsittelyvaiheissa.

Vihdin sivistyskeskus/ Vihdin museo (30.3.2016) on esittänyt, paikallishistoriallisesti merkittävän rakennuksen tontille esitetyn uudisrakennuksen tavoiteltua korkeutta ei voida perustella vain naapuritontille rakenteilla olevalla muita rakennuksia korkeammalla kerrostalolla, koska pääsääntöisesti suunnittelualueen läheisyydessä olevat asuinkerrostalot ovat noin 3-4 kerroksisia. Työväentalon tontin olennainen osa on sen piha, jota ei saa vaarantaa liian massiivisella ja ympäristön luonnetta olennaisesti muuttavalla rakentamisella. Nummelassa ei myöskään ole enää jäljellä vanhaa rakennuskantaa, kuin yksittäisiä rakennuksia, joten työväentaloa ja sen lähiympäristöä tulee suojella.

Kaavoitustilanteesta johtuvat tavoitteet

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten, kuin siitä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään. Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palveluiden alueelliselle saavutettavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Koska asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
- Mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla
- Mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset; ympäristöhaittojen vähentäminen
- Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonvarojen vaaliminen
- Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Valtioneuvosto on vuonna 2000 tehnyt päätöksen tavoitteista, ja niitä on tarkistettu marraskuussa 2008. Tavoitteista tätä asemakaavatyötä ohjaavat etenkin seuraavat kohdat:

Aluerakennetta kehitetään monikeskuksisena ja verkottuvana hyvin liikenneyhteyksiin perustuvana kokonaisuutena. Toimivan alue-

rakenteen runkona kehitetään Helsingin seutua, maakuntakeskuksia sekä kaupunkiseutujen ja maaseudun keskusten muodostamaa verkostoa. Eteläisessä Suomessa aluerakenne perustuu erityisesti Helsingin ja alueen muiden kaupunkikeskusten välisiin raideliikenneyhteyksiin.

Kaupunkiseutujen työssäkäyntialueilla varmistetaan alueidenkäytölliset edellytykset asuntorakentamiselle ja tarkoituksenmukaiselle sijoittumiselle sekä hyvälle elinympäristölle. Keskuksia ja erityisesti niiden keskusta-alueita kehitetään monipuolisina palveluiden, asumisen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueina. Alueidenkäytöllä edistetään elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä osoittamalla elinkeinotoiminnalle riittävästi sijoittumismahdollisuuksia olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyödyntäen.

Olemassa olevia yhdyskuntarakenteita hyödynnetään sekä eheytetään kaupunkiseutuja ja taajamia. Taajamia eheyttäessä parannetaan elinympäristöjen laatua. Yhdyskuntarakennetta kehitetään siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa ja mahdollisuuksien mukaan asuinalueiden läheisyydessä siten, että henkilöautoliikenteen tarve on mahdollisimman vähäinen. Liikenneturvallisuutta sekä joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parannetaan. Ja niille on varattava riittävät ja toimivat verkostot. Alueidenkäytössä on varattava riittävät alueet jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten sekä edistettävä verkostojen jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua. Taajamia kehitettäessä on huolehdittava siitä, että viheralueista muodostuu yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Alueidenkäytöllä edistetään kansallisen kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön sekä niiden alueellisesti vaihtelevan luonteen säilymistä.

Alueidenkäytössä on ehkäistävä melusta, tärinästä ja ilman epäpuhtauksista aiheutuvaa haittaa ja pyrittävä vähentämään jo olemassa olevia haittoja. Alueidenkäytössä on otettava huomioon pohja- ja pintavesien suojelutarve ja käyttötarpeet. Alueidenkäytössä edistetään vesien hyvän tilan saavuttamista ja ylläpitämistä. Kaavoituksessa on varauduttava lisääntyviin myrskyihin, rankkasateisiin ja taajamatulviin sekä luotava edellytykset ilmastonmuutokseen sopeutumiselle.

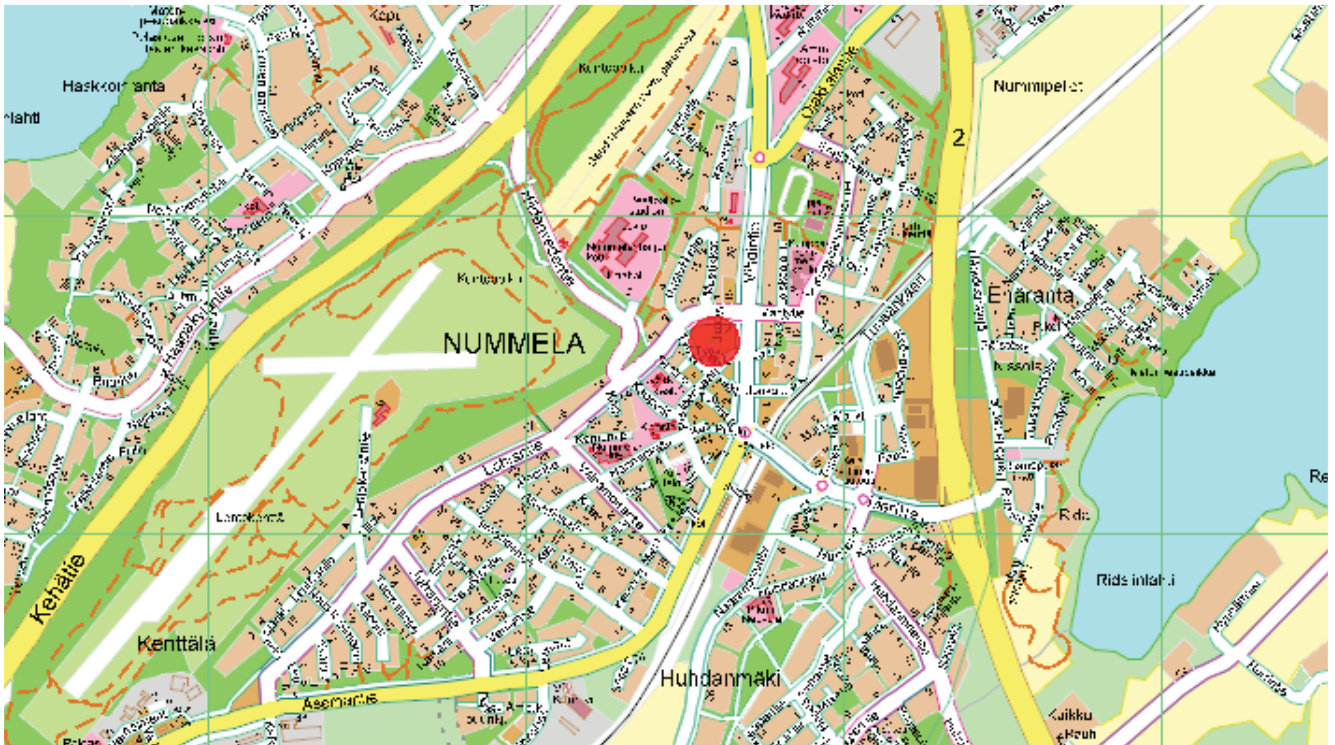
Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Seudun keskuksia vahvistetaan asunto-, työpaikka- ja palvelukeskuksina.



Aatteenpuistossa sijaitseva Vihdin Kuvataidekoulun käytössä tällä hetkellä oleva rakennus.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualue sijaitsee Vihdin kunnan suurimman taajaman Nummelan ydinkeskustassa Pisteenaaren ja Työväentien kulmauksessa. Suunnittelualue kattaa korttelin 33, Aatteenpuiston, Aatteenpolun, Vappupolun ja Voimapolun. Suunnittelualueella sijaitsee Nummelan työväentalo, rakentamaton kerrostalotontti ja puistoaluetta, jolla sijaitseen Vihdin Kuvataidekoulun käytössä oleva rakennus sekä katualueita.



Kaava-alueen likimääräinen sijainti merkittynä punaisella opaskartalle @ Vihdin kunnan mittaustoimi.

Kaavamuutosalue kuuluu Nummelan keskusta-alueen korttelirakenteeseen ja on ympäristöltään pääosin jo rakennettua. Nummelan keskusta-alue on kuitenkin tiivistymässä edelleen eri asemakaavamuutoshankkeiden toteutumisen myötä, mm. Työväentien vastakkaiselle puolelle on rakennettu asemakaavamuutoksen myötä osin VI -kerroksinen kerrostalo.

Nummelan ydinkeskustan taajamakuva on kerrostalopainoittainen ja pikkukaupunkimainen. Suunnittelualueen tuntumassa kerrostalot ovat pääsääntöisesti III-IV -kerroksisia. Suunnittelualue itsessään ei ole toteutunut kaikilta osin voimassa olevan asemakaavan mukaisesti ja on osin edelleen rakentamaton.

Suunnittelualueella sijaitsee paikallishistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas, asemakaavalla suojeltu Nummelan työväentalo sekä Kuvataidekoulun käytössä oleva rakennus sekä näihin liittyvät piharakennukset. Suunnittelualueella ympäröivät asuinkerrostalojen korttelialueet, joissa on osin myös liiketiloja. Asuinkortteleiden keskellä sijaitsee Aatteenpuisto, jonne johtaa kolme kevyenliikenteen väylää: Aatteenpolku, Vappupolku ja Voimapolku.



Viistokuva Nummelan työväentalon ympäristöstä vuodelta 2012.

Suunnittelualueen sijaitessa aivan Nummelan taajaman ydinkeskustassa on sen lähikadut verrattain vilkkaasti liikennöityjä. Liikennemelu aiheuttaa jonkin verran häiriöitä keskusta-alueen asumiselle, ja tämä on huomioitava asemakaavan muutoksen suunnittelussa.

Asemakaavamuutosalue sijaitsee rakennettujen katujen ja olemassa olevien kunnallisteknisten verkkojen piirissä. Voimassa olevassa kaavassa on maanalaista johtoa varten varattu alueen osa korttelin 33 rakennuspaikan 2 itäkulmassa ja putkilinjat jatkuvat edelleen Aatteenpolulle ja Aatteenpuistoon.

Kaavamuutosalue sijaitsee Nummelanharjun kaakkoispuoleisella alatasanteella, johon Nummelan taajama on rakentunut. Maanpinta on loivasti länteen nouseva Vihdintien tasosta +70 m Lohjantielle +80 m. Alue on vanhastaan asutettu. Piha-alueiden ja Aatteenpuiston kasvillisuudessa esiintyy harjumaisemassa tyyppillisiä suuriakin mäntyjä sekä koivuja.

Kaavamuutosalue sijaitsee Nummelanharjun I-luokan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella.

Maanomistus ja aluetta koskevat sopimukset

Kortteli 33 on yksityisessä omistuksessa ja aloite asemakaavan muuttamiseksi korttelin 33 alueella on tullut maanomistajalta. Kunta on tehnyt maanomistajan kanssa kaavoituksen käynnistämissopimuksen 6.11.2015 (Kh 21.09.2015 § 150). Kaavoituksen edetessä on maanomistajan kanssa tehtävä myös maankäyttösopimus. Muutoin suunnittelualue on pääosin Vihdin kunnan omistuksessa.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan muuttamisen vuoden 2016 kaavoitusohjelmaan, kv 9.11.2015, § 49. Kaavoitusohjelmasta on kuitenkin jätetty valitus, ja siten siitä tehty hyväksymispäätös ei ole lainvoimainen. Tämän vuoksi Nummelan korttelin 33 asemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma viedään kaavoitus- ja teknisen lautakunnan kautta kunnanhallitukseen ja kunnanvaltuustoon saakka, jotta kunnanvaltuusto voi hyväksyä kaavaprosessin aloittamisen ja päättää kuuluttaa kaavan vireille tulon.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Valtioneuvosto on vuonna 2000 tehnyt päätöksen tavoitteista, ja niitä on tarkistettu marraskuussa 2008. Tavoitteista tätä asemakaavatyötä ohjaavat etenkin seuraavat kohdat:

Aluerakennetta kehitetään monikeskuksisena ja verkottuvana hyviin liikenneyhteyksiin perustuvana kokonaisuutena. Toimivan aluerakenteen runkona kehitetään Helsingin seutua, maakuntakeskuksia sekä kaupunkiseutujen ja maaseudun keskusten muodostamaa verkostoa. Eteläisessä Suomessa aluerakenne perustuu erityisesti Helsingin ja alueen muiden kaupunkikeskusten välisiin raideliikenneyhteyksiin.

Kaupunkiseutujen työssäkäyntialueilla varmistetaan alueidenkäytölliset edellytykset asuntorakentamiselle ja tarkoituksenmukaiselle sijoittumiselle sekä hyvälle elinympäristölle. Keskuksia ja erityisesti niiden keskusta-alueita kehitetään monipuolisina palveluiden, asumisen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueina. Alueidenkäytöllä edistetään elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä osoittamalla elinkeinotoiminnalle riittävästi sijoittumismahdollisuuksia olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyödyntäen.

Olemassa olevia yhdyskuntarakenteita hyödynnetään sekä eheytetään kaupunkiseutuja ja taajamia. Taajamia eheyttäessä parannetaan elinympäristöjen laatua. Yhdyskuntarakennetta kehitetään siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin eri

MRL 22 §

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista päättää valtioneuvosto. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet voivat koskea asioita, joilla on:

1) aluerakenteen, alueiden käytön taikka liikenne- tai energia-verkon kannalta kansainvälinen tai laajempi kuin maakunnallinen merkitys;

2) merkittävä vaikutus kansalliseen kulttuuri- tai luonnonperintöön; tai

3) valtakunnallisesti merkittävä vaikutus ekologiseen kestävyys-teen, aluerakenteen taloudellisuuteen tai merkittävien ympäristöhaittojen välttämiseen.

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita annettaessa on otettava huomioon tämän lain yleiset tavoitteet ja 5 §:ssä säädetty alueiden käytön suunnittelun tavoitteet.

MRL 24 § Tavoitteiden toteuttaminen ja huomioon ottaminen

Valtion viranomaisten tulee toiminnassaan ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, edistää niiden toteuttamista ja arvioida toimenpiteidensä vaikutuksia aluerakenteen ja alueiden käytön kannalta.

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

väestöryhmien saavutettavissa ja mahdollisuuksien mukaan asuinalueiden läheisyydessä siten, että henkilöautoliikenteen tarve on mahdollisimman vähäinen. Liikenneturvallisuutta sekä joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parannetaan. Ja niille on varattava riittävät ja toimivat verkostot. Alueidenkäytössä on varattava riittävät alueet jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten sekä edistettävä verkostojen jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua. Taajamia kehitettäessä on huolehdittava siitä, että viheralueista muodostuu yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Alueidenkäytöllä edistetään kansallisen kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön sekä niiden alueellisesti vaihtelevan luonteen säilymistä.

Alueidenkäytössä on ehkäistävä melusta, tärinästä ja ilman epäpuhtauksista aiheutuvaa haittaa ja pyrittävä vähentämään jo olemassa olevia haittoja. Alueidenkäytössä on otettava huomioon pohja- ja pintavesien suojelutarve ja käyttötarpeet. Alueidenkäytössä edistetään vesien hyvän tilan saavuttamista ja ylläpitämistä. Kaavoituksessa on varauduttava lisääntyviin myrskyihin, rankkasateisiin ja taajamatulviin sekä luotava edellytykset ilmastonmuutokseen sopeutumiseksi.

Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Seudun keskuksia vahvistetaan asunto-, työpaikka- ja palvelukeskuksina.

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006 ja sitä täydentävä, uudistava ja tarkistava toinen vaihemaakuntakaava 30.10.2014. Maakuntakaavoissa suunnittelukohde on keskustatoimintojen tiivistettävää aluetta. Keskustatoimintojen alue on keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen aluetta, jolla voi olla myös asumista sekä tarvittavat liikennealueet ja puistot. Tiivistettävä alue -merkinnällä on osoitettu maakuntakaavassa tiivistettävät taajama- ja keskustatoimintojen alueet, jotka tukeutuvat kestäväan liikennejärjestelmään.

Nummelanharju on maakuntakaavassa osoitettu arvokkaaksi harjualueeksi. Ja Nummelanharjun pohjavesialue on myöskin merkitty maakuntakaavaan. Lisäksi suunnittelualueen tuntumassa kulkee viheryhteistarve -merkintä.

Yleis- ja osayleiskaavat

Vihdin kunnan oikeusvaikutukseton yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 1986. Yleiskaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta (C). Alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

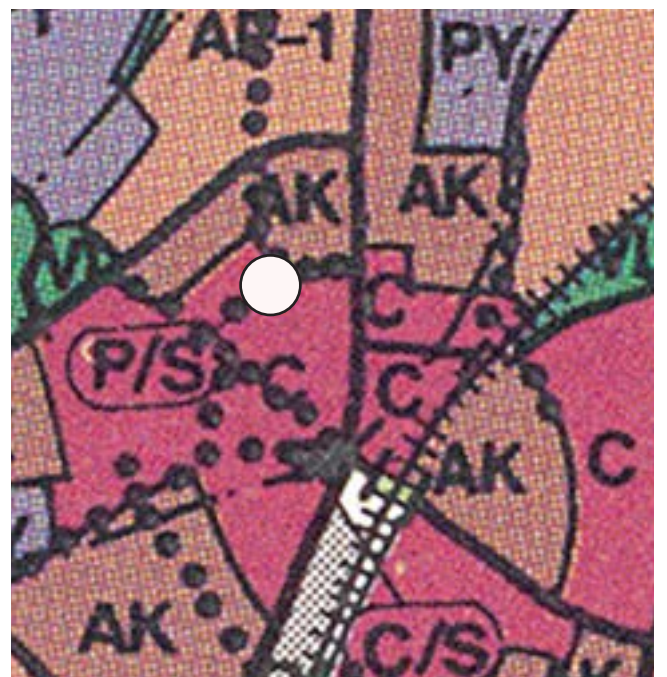
Asemakaavat

Suunnittelualue lähiympäristöineen on asemakaavoitettu. Asemakaavam muutoksen aluetta koskevat kaava N 105a, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuonna 2004, ja kaava N 105, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuonna 2002 (HHO 22.5.2003 ja Kv 7.10.2003).

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueen eteläosa on merkitty huvi- ja viihdepalveluiden korttelialueeksi (PV-1), jolla kerrosalasta enintään 20% saa käyttää liike-, toimisto- ja asuintiloja varten. Tällä korttelialueella sijaitsee Nummelan työväentalo, jolle on asemakaavassa annettu merkintä sr-5: Suojeltava rakennus. Kyläkuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Lautakunta voi myöntää luvan vain, jos purkamiseen on pakottava syy. Ennen luvan käsittelyä museovirastolle/maakuntamuseolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen. Raken-



Ote Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta Nummelan keskustan kohdalta, johon suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty valkoisella ympyrällä..



Ote Vihdin kunnan oikeusvaikutuksettomasta yleiskaavasta vuodelta 1986, johon suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty valkoisella ympyrällä.

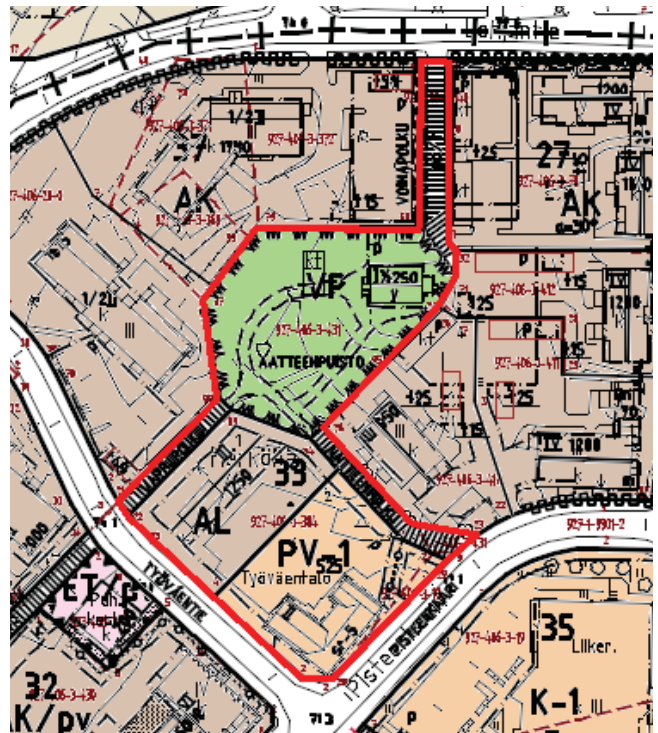
nuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia että rakennuksen kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korttelialueen itälaidalla on maanlaiselle johdolle varattu alueen osa. Autopaikkoja ko. korttelialueelle on osoitettava kaavamääräysten mukaan 1 autopaikka 100 k-m2 kohti.

Korttelin 33 pohjoisosa on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty asuin-, liike- ja toimistotilojen korttelialueeksi (AL), jolla on 1250 k-m2 rakennusoikeutta (vastaa noin tehokkuutta $e=0,78$), jonka voi toteuttaa III -kerrokseen. Korttelialueella rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja niiden tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus (1§). Rakennusryhmittäin on myös noudatettava yhtenäistä kattomuotoa ja toisiinsa soveltuvia rakennusten pintamateriaaleja ympäristölautakunnan ohjeiden mukaisesti (14 §). Tälle korttelialueelle tulee varata autopaikkoja 1 autopaikka asuntoa kohden sekä 1 autopaikka 50 k-m2 toimisto- ja liiketiloja kohti. Tämä korttelialue ei ole toteunut asemakaavan mukaisesti ja sillä sijaitsee ainoastaan Työväentalon piharakennus.

Aatteenpuisto on merkitty puistoksi (VP). Puistoalueella on ohjeellisia puistopolkuja ja rakennusala, jolle saa sijoittaa yleisen rakennuksen (ns. kuvataidekoulun rakennus). Rakennuksen kerros-luku on I 1/2 ja rakennusoikeus 250 k-m2. Rakennuksen todellinen kerrosala ei ole tarkalleen tiedossa, mutta arviolta se on suurempi kuin 250 k-m2. Puistossa sijaitsevalle talousrakennukselle ei ole varattu rakennusala tai osoitettu rakennusoikeutta. Lisäksi puistoalueella on pieni pysäköintialueelle varattu alueen osa.

Suunnittelualueeseen kuuluu Aatteenpuisto -niminen puistoalue (VP), jalankululle ja pyöräilylle varatut katualueet Aatteenpolku ja Vappupolku, sekä jalankululle ja pyöräilylle sekä tontille ajoa varten varattu Voimapolku.

Suunnittelualueeseen rajoittuvilla korttelialueilla on asuinkerrostalojen korttelialueita (AK).



Ote ajantasa-asemakaavasta, johon suunnittelualan alustava raja on merkitty punaisella.



Ote kaavan N 105 havainnekuvasta vuodelta 2003.

Tärkeimmät selvitykset ja suunnitelmat

- Uudenmaan maakuntakaavat. Uudenmaan liitto; (useita vuosilta 2006-2014)
- Vihdin kunnan kehityskuva 2025. Vihdin kunta. Kv 15.11.2004
- Vihdin kunnan yleiskaava 1986. Vihdin kunta. Kv 10.11.1986
- Vihdin pohjavesialueet 2005. Uudenmaan ympäristökeskus 9.8.2005
- Nummelanharjun pohjavesialueen suojelusuunnitelma. Uudenmaan ympäristökeskus ja Vihdin Vesi, Ramboll Oy, 9.11.2009
- Kaava 35 Nummela, Uudenmaan lääninhallitus 16.1.1987
- Vihdin kunnan ilmastostrategia. Kv 14.6.2010 § 25
- Vihdin liikenneturvallisuussuunnitelma. Uudenmaan ELY -keskus, 2012
- Vihdin jalankulku-, pyörätie- ja ulkoilureittiverkoston kehittämissuunnitelma, WSP Group Oy, 2012
- Nummelan keskustan liikennesuunnitelmat ja toimivuustarkastelut (useita)
- Kaavoitusohjelma 2016, kv 9.11.2015, § 49
- Asemakaavamuutos N105, N105a ja N173:n valmisteluaineisto

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla suunnitelman toteuttamisen ekologisia, kulttuurisia, sosiaalisia ja taloudellisia vaikutuksia. Lisäksi arvioidaan kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin sekä yleispiirteisten kaavojen ohjausvaikutukset, jotka koskevat aluetta. Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suhteessa asetettaviin tavoitteisiin.

Vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät

MRL 9 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tukea kaavan valmistelua ja hyväksyttävien kaavaratkaisujen valintaa sekä auttaa arvioimaan, miten kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset toteutuvat. Kaavan vaikutusten arviointi perustuu alueelta laadittaviin perusselvityksiin, käytössä oleviin muihin perustietoihin, selvityksiin, suunnitelmiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavaehdotuksen mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Kaavaprosessin aikana tullaan arvioimaan erityisesti seuraavia kaavasunnitelman vaikutuksia:

Vaikutuksen rakennettuun ympäristöön

- kaavaratkaisun vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen (ehyteen, hajautumiseen jne.) ja taajamakuvaan
- kaavaratkaisun vaikutukset virkistykseen (virkistysmahdollisuudet; lisäänntykö, kaventuuko, muuttuuko)
- kaavaratkaisun vaikutukset ympäröivään liikenneverkkoon, liikennemääriin ja liikenteen järjestämiseen
- kaavaratkaisun vaikutukset alueen tekniseen huoltoon (kunnallistekniikan rakentamistarpeisiin, nykyisen järjestelmän kuormittumiseen)
- kaavaratkaisun vaikutukset ympäristöhäiriöihin

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

- kaavaratkaisun vaikutukset alueen maisemaan
- kaavaratkaisun vaikutukset vesistöihin ja vesitalouteen (veden ekologiseen kiertoon, pohja- ja pintavesiin, vesialueisiin)
- kaavaratkaisun vaikutukset kunnan ilmastostrategiaan

Vaikutukset talouteen

- kaavaratkaisun vaikutukset kunnan talouteen lyhyellä ja pitkällä aikavälillä (investointeihin, uusiin työpaikkoihin, uusiin veronmaksajiin, palveluiden tuottamiskustannuksiin jne.)

Vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen

- kaavaratkaisun vaikutukset liikenneturvallisuuteen
- kaavaratkaisun vaikutukset ihmisten elinoloihin ja terveyteen
- kaavaratkaisun vaikutukset ympäristön puhtauteen (pohjaveden ja maaperän pilaantumisriskit, ilmanlaatu)

Vaikutukset sosiaalisiin oloihin

- mm. kaavaratkaisun vaikutukset asukkaiden määrään, väestö- ja ikärakenteeseen sekä eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin

Rakentamisratkaisujen vaikutuksia arvioidaan olemassa oleviin katuihin mm. seuraavista näkökohdista:

- liittymäkorkeudet tonteilta katuun
- katukorkeus suhteessa asuntojen korkeustasoon (melu, näköyhteys huoneistoihin, roiskevesi, auraslumi yms.)
- pintamateriaalien ja rakenneratkaisujen vaikutukset ajorytmiin ja sitä kautta liikennemeluun (kiihdytykset, jarrutukset, materiaali muutosten vaikutukset rengasääniin)
- katujen kunnossapito

Mikäli katusuunnitelmiin tarvitaan muutoksia voidaan ne tehdä tarvittaessa, koska ympäröivät kadut sijaitsevat voimassa olevien kaavojen katualueilla. Eri tekijöiden vaikutukset arvioidaan ja optimoidaan suunnittelussa siten, että valmis ympäristö on toimiva, viihtyisä, turvallinen ja ulkoasultaan kaunis katu sekä katutila.

Vaikutusalue

Asemakaavan muutoksen vaikutuksia arvioidaan osin paikallisella tasolla ja osin laajempaa aluetta koskevana. Esimerkiksi kaavamutoksen ympäristövaikutukset jäänevät paikallisiksi mahdollisia rakentamisen aikaisia meluvaikutuksia lukuunottamatta. Palvelujen käyttämisen kannalta vaikutusalue on merkittävästi laajempi kattaen ainakin Nummelan taajaman. Taajamakuvan, liikenteen ja sosiaalisten kysymysten kannalta vaikutusalue on suunnittelualueetta laajempi.

Vaikutusten arvioinnin menetelmät

Vaikutuksia arvioidaan laadittujen perusselvitysten sekä asetettujen tavoitteiden pohjalta, peilaten kaavaratkaisun toteuttamisen vaikutuksia lähtökohtatilanteeseen.

Tavoitteet asetetaan eri osallisryhmiä ja eri toimialojen asiantuntijoita kuullen. Kaikilla osallisryhmillä on mahdollisuus osallistua vaikutusten arviointiin kaavaprosessin kuluessa.



Viistokuva Nummelan keskustasta. Nummelan työväentalo näkyy kuvan keskivaiheilla.

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen painottuu kaavaprosessin alkuvaiheisiin, jolloin osallisilla on parhaimmat mahdollisuudet vaikuttaa kaavan sisältöön.

Osallisilla on koko kaavatyön ajan mahdollisuus antaa asemakaavatyöhön liittyvää palautetta kunnan verkkosivuilla tai sähköpostitse kaavoituksesta vastaaville kunnan edustajille. Kaavan laatijaan voi ottaa myös yhteyttä puhelimitse, kirjeitse tai käymällä kunnanvirastolla (tapaamisaika varattava mieluiten etukäteen) koko kaavaprosessin ajan.

Eri viranomaistahojen kanssa ollaan yhteydessä kaavatyön aikana, ja heidän kanssa tullaan pitämään tarpeen mukaan neuvotteluita.

Suunnittelun käynnistyminen

Aloite asemakaavan muuttamiseksi korttelissa 33 on tullut kiinteistön omistajalta. Kunta on tehnyt maanomistajan kanssa kaavoituksen käynnistämissopimuksen 6.11.2015. Kaavoituksen edetessä on maanomistajan kanssa tehtävä myös maankäyttö-sopimus.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan muuttamisen vuoden 2016 kaavoitusohjelmaan, kv 9.11.2015, § 49. Kaavoitusohjelmasta on kuitenkin jätetty valitus, ja siten siitä tehty hyväksymispäätös ei ole lainvoimainen. Tämän vuoksi Nummelan korttelin 33 asemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma viedään kaavoitus- ja teknisen lautakunnan kautta kunnanhallitukseen ja kunnanvaltuustoon saakka, jotta kunnanvaltuusto voi hyväksyä kaavaprosessin aloittamisen ja päättää kuuluttaa kaavan vireille tulon.

Osalliset voivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koko kaavaprosessin ajan ja suunnitelmaa voidaan täydentää saadun palautteen pohjalta kaavaprosessin kuluessa. Suunnitelmaa koskevilla puutteellisuuksissa pyydetään kääntymään ensisijassa kunnan edustajien puoleen. Mikäli osallinen katsoo yhteydenotosta ja kunnan OAS:iin tekemistä muutoksista huolimatta osallistumis- ja arviointisuunnitelman puutteelliseksi, on hänellä mahdollisuus esittää alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus) neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville (MRL 64 §). Vihdin alueesta vastaa Uudenmaan ELY-keskus, puh. 0295 021 000.

Kaavatyön käynnistymisestä lähetetään tieto viranomaistahoille kirjeitse tai sähköpostitse.

Osallisten kannalta keskeinen suunnitteluvaihe on kaavan valmistelu, jolloin tehdään muun muassa tarvittavia lisäselvityksiä kaava-aluetta koskien sekä täsmennetään kaavatyön tavoitteita ja suunnitteluperiaatteita.

Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-aluetta koskien yksi tai useampi kaavaluonnos. Kaavoitus- ja teknisen lautakunnan

hyväksytyä kaavan valmisteluaineiston, asetetaan se (kaavan valmisteluaineisto ts. kaavaluonnos ym.) julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitä kaavaluonnoksesta ja muusta valmisteluaineistosta (MRL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot.

Valmisteluaineiston nähtävillä ollessa järjestetään tarvittaessa ns. valmisteluvaiheen kuuleminen. Tässä kaikille avoimessa yleisötilaisuudessa esitellään kaavaluonnosta ja muuta valmisteluaineistoa, ja osallisilla on mahdollisuus esittää niitä koskevia kannanottoja sekä käsityksiä suunnitelman vaikutuksista.

Asemakaavaehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville 14 tai 30 päivän ajaksi (MRL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Kaavaehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen perusteella mahdollisesti muutoksia ennen kaavan hyväksymistä. Mikäli tehtävät muutokset ovat oleellisia, kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Jos muutoksia ei tarvita tai ne eivät ole olennaisia, korjattu asemakaavaehdotus viedään kaavoitus- ja teknisen lautakunnan kautta kunnanhallitukseen, joka esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaavan hyväksyminen

Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella kunnan virallisessa ilmoituslehdessä (Vihdin Uutiset) ja internet-kotisivuilla. Lisäksi hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto MRL:n mukaisesti niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka ovat kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa sitä pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §). Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Katujen ja yleisten alueiden suunnittelu tarvittaessa

Katujen ja yleisten alueiden suunnittelun aloittamisesta ilmoitetaan kuulutuksella paikallislehdissä sekä Vihdin kunnan kotisivuilla.

Mielipiteensä katujen ja yleisten alueiden suunnitteluratkaisuihin voivat esittää alueen maanomistajat, Vihdin kunnan jäsenet ja mm. alueella toimivat asukas- yms. yhdistykset sekä kirjallisesti että suullisesti. Mielipiteet kirjataan ylös ja kootaan yhteen luetteloon. Myöskin kunnan viranomaiset ja hallintokunnat voivat lausua suunnittelua koskevia mielipiteitä. Yhdyskuntatekniikan verkostoja alueelle rakentavat laitokset osallistuvat suunnittelu-prosessiin.

Katujen ja yleisten alueiden suunnitelmaehdotukset asetetaan 14 vuorokauden ajaksi julkisesti nähtäville. Osalliset voivat jättää suunnitelmaehdotuksista kirjallisia muistutuksia, johon annetaan kunnan vastine.

Katujen ja yleisten alueiden suunnitelmat hyväksyy kaavoitus- ja tekninenlautakunta asemakaavan tultua lainvoimaiseksi.

Osalliset

Osallisia ovat kaava-alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Nummelan työväentalon (korttelin33) kaavamuutoksen keskeisiä osallisia ovat ainakin:

- kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen kiinteistönomistajat
- lähialueen asukkaat
- alueella toimivat yhdistykset ja järjestöt, kuten:
 - Vihdin yrittäjät ry
 - Vihdin asukas- ja kylätoimintaryhmä
- kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot, kuten:
 - rakennusvalvonta
 - ympäristövalvonta
 - kunnallistekniikka
 - mittaustoimi
 - tilapalvelu
 - museotoimi
- muut viranomaiset ja yhteistyötahot, kuten:
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet)
 - Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
 - Vihdin Vesi
 - Gasum Oy
 - Caruna Oy
 - Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
 - Lohjan kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan ympäristöterveysjaosto
 - Rosk'n Roll Oy Ab
 - vanhusneuvosto
 - vammaisneuvosto
 - nuorisovaltuusto



Nummelan työväentalon pihapiirissä oleva piharakennus ja pysäköintialuetta.

TIEDOTTAMINEN

Lähtökohtana tiedottamisessa on, että niillä, joita kaavatyö sekä katujen ja yleisten alueiden suunnittelutyö koskee, on mahdollista seurata suunnittelua ja osallistua siihen.

Kaavan (sekä tarvittaessa katujen ja yleisten alueiden) suunnittelun etenemisen ja osallistumisen kannalta tärkeistä vaiheista ilmoitetaan Vihdin Uutisissa, kunnan internetkotsivuilla ja ilmoitustaululla.

Kaavatyön sekä katujen ja yleisten alueiden suunnittelun käynnistymisestä, kaavan valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksilla kunnan ilmoituslehdessä (Vihdin Uutiset), internet-sivuilla (www.vihti.fi) ja ilmoitustaululla. Yleisten kuulutusten ohella ilmoitetaan ulkopaikkakuntalaisille kaava-alueen kiinteistönomistajille pidettävistä yleisötilaisuuksista kirjeitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavan valmisteluaineisto, asemakaavaehdotus (sekä katujen ja yleisten alueiden suunnitelmat) asetetaan nähtäville Vihdin kunnanviraston ilmoitustaululle sekä kunnan internet-sivuille.

Asemakaavaehdotuksesta sekä katujen ja yleisten alueiden suunnitelmista kirjallisen muistutuksen tehneille ja yhteystietonsa jättäneille toimitetaan kunnan perusteltu kannanotto (ns. vastine) muistutukseen.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet ja ovat jättäneet yhteystietonsa.

Kaavatyön etenemisestä tiedotetaan laajimmin kunnan verkkosivuilla, jossa julkaistaan kaavaa koskevaa aineistoa.

Kaavoitusta koskevia tietoja löytyy osoitteesta www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asemakaavoitus

AIKATAULU

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 9.11.2015 §49 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuodelle 2016.

Perusselvitykset ja tavoitteet

Kaavan perusselvitykset ja tavoitteet -raportti on viety kaavoitus- ja tekniseen lautakuntaan tiedoksi 11.5.2016 ja tavoitteet siitä edelleen kunnahallitukseen hyväksyttäväksi 30.5.2016.

Kaavan valmisteluaineisto

Kaavan valmisteluaineisto viedään kaavoitus- ja teknisen lautakunnan käsittelyyn ja se on tarkoitus asettaa nähtäville alkukesästä 2017. Myös osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty kaavan valmisteluvaiheen aikana.

Kaavaehdotus

Valmisteluaineiston ja siitä saatujen kommenttien pohjalta laaditaan kaavaehdotus, joka on tarkoitus saattaa julkisesti nähtäville vuoden 2017 loppupuolella. (Mahdolliset katujen ja yleisten alueiden suunnitelmat asetetaan nähtäville yhdessä kaavaehdotuksen kanssa, mikäli niitä tarvitaan.)

Kaavan hyväksyminen

Tavoitteena on saada asemakaava hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2018 alussa.

Kuulutukset

Kaavaa sekä katu- ja puistosuunnitelmia koskevat kuulutukset kunnan virallisessa ilmoituslehdessä (Vihdin Uutiset), kunnan ilmoitustaululla sekä internet-kotisivuilla.

Verkkosivu

Jatkuva tiedotus kunnan verkkosivuilla
www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus
www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kadut-ja-tiet

Tiedustelut

Kaavaa koskeviin tiedusteluihin vastaa:

Tarja Johansson, kaavasuunnittelija
puh. 0440 421 171
s-posti: tarja.johansson@vihti.fi

varalla:
Katri Kuusisto, kaavasuunnittelija
puh. 044 767 4785
s-posti: tarja.johansson@vihti.fi

Kaavaotteet:

Eila Siikanen, suunnitteluavustaja
puh. 044 467 5285
s-posti: eila.siikanen@vihti.fi

Kaavoitustoimen käyntiosoite:

Asemantie 30, 03100 Nummela

Kaavoitustoimen postiosoite:

Tekninen ja ympäristökeskus/kaavoitus,
PL 13, 03101 Nummela

Katujen ja yleisten alueiden suunnittelua koskeviin tiedusteluihin vastaa:

Jarkko Riipinen, katupäällikkö
puh. (09) 4258 3597
jarkko.riipinen@vihti.fi

Kristiina Kempainen, suunnittelija
puh. (09) 4258 3137
kristiina.kempainen@vihti.fi

Kalle Simonen, liikennesuunnittelija
puh. (09) 4258 3857
kalle.simonen@vihti.fi







Raportissa esitetyt lainaukset maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL) eivät ole kaikilta osin suoria lainauksia. Lakipykälien tekstiä on osittain lyhennetty, kuitenkin niin, ettei lakipykälien merkitys ole muuttunut. Alkuperäiset MRL:n säännökset löytyvät muun muassa osoitteesta
www.finlex.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Vihdin kunnan kaavoitustoimesta, Asemantie 30, Nummela. Suunnitelmaraportti julkaistaan myös kunnan internet-sivuilla
<http://www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus/asemakaavoitus>

Raportin valokuvat © Vihdin kunnan kaavoitustoimi.