

VIHTI, OTALAMPI

Kukkoinharjun asemakaavamuutos.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 15 (osa) ja maatalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Otalammen taajaman Kukkoinharjun taajamanosan korttelit 15 (osa) ja 55 sekä katu-, liikenne-, lähivirkistys- ja suojaviheralueita.

Asemakaavamerkinnot ja määräykset

1:1000

AP-5 Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa erillisiä, enintään kaksiasuntoisia asuinrakennuksia. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 4, 8, 14 ja 29.

AO Erillispientalojen korttelialue. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 4, 8, ja 29.

AO-2 Erillispientalojen korttelialue. Rakennuksissa saa olla vain yksi asunto. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 4, 6, 8, 14, 29, 48, 118 ja 237.

K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 8, 29 ja 237.

KL Liikerakennusten korttelialue. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 4, 8, 29, 48, 221 ja 237

VL Lähivirkistysalue.

LP Yleinen pysäköintialue.

EV Suojaviheralue.

— ··· — 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— ··· — Osa-alueen raja.

- - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

———— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

KUK

Taajamanosan nimi.

15 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

OKOKUJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

¼ kV Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaaan luettavaksi tilaksi.

IV u ¼ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaaan laskettavaksi tilaksi.

+87 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

ajo Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

[] Rakennusala.

[t] Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

[] Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

[] Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

[00dB] Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnän mukaan.

[] Istutettava alueen osa.

[] Puilla ja pensilla istutettava alueen osa.

[] Säilytettävä/istutettava puurivi.

[] Katu

[] Katuaukio/tori.

[hule] Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan tehdä allas hulevesien selkeyttämistä ja imeyttämistä varten.

[] Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

[p] Pysäköimispaikka.

[] Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

[] Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

[] Alueelle on rakennettava melueste.

1 ap/40 m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalimetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

2 ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

4 § Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puuta ja pensaita.

6 § Tontin, kadun ja virkistysalueen puoleinen raja on aidattava ympäristölautakunnan ohjeiden mukaisesti.

8 § Rakennuspaikkojen pihat tulee suunnitella ja rakentaa siten, että estetään likaantuneiden pintavesien haittavaikutukset pohjavesille.

14 § Rakennusryhmittäin on noudatettava yhtenäistä katto- muotoa ja toisiinsa soveltuvia rakennusten pintamateriaaleja ympäristölautakunnan ohjeiden mukaisesti.

29 § Kaava osoittaa kortteleittain rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

48 § Kellarin julkisivu on materiaaleiltaan käsiteltävä kuin asuin- kerrosten julkisivut.

118 § Uudisrakennukset ja rakennelmat on rakennettava siten, että ne sopeutuvat ympäristön kyläkuvan säilymisen kannalta tärkeiden rakennusten kanssa julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen.

221 § Korttelialueilla pintavedet on mahdollisuuksien mukaan imeytettävä maahan tai ne on johdettava avopainanteiden ja/tai -ojien kautta pintavesien imeytykseen ja viivyttykseen soveltuville viheralueille tai kerättävä sadevesiviemäreihin.

237 § Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on vaalea keltaisen sävyinen puu tai rappaus.

Vihdissä 09.11.2010

Rauno Kujapää
tekninen ja ympäristöjohtaja

Matti Hult
kaavasuunnittelija YKS


Vihdin kunnanvaltuuston hyväksymä 11.06.2012 § 29

Vihdissä 18.06.2012

Sami Miettinen
kunnanjohtaja

Aira Etolampi
hallintojohtaja

KV 11.06.2012
KH 28.05.2012
Ympä 15.05.2012
Kh 12.03.2012 MRL 65§ ja MRA 27§ 26.3-24.4.2012
Ympä 28.02.2012
Ympä 9.11.2010 MRL 62§ ja MRA 30§ 26.11-27.12.2010

 VIHDIN KUNNANVIRASTO TEKNINEN JA YMPÄRISTÖKESKUS	Suunnittelija MH	Päiväys 9.11.10
	Suunnitteluavustaja EO, ES	
VIHTI Otalampi Kukkoinharjun asemakaavan muutos	Alue	Numero 15
	Mittakaava 1:1000	