



Kaava N 160 Koillis-Lankilan asemakaava

Perusselvitykset ja tavoitteet



Ympä 23.10.2012
Kh 5.11.2012

§ 75
§ 216

Ympä om
liite 1

Kaavan valmistelija:

Tarja Johansson, kaavasuunnittelija

Asemantie 30 / PL 13, 03101 NUMMELA

s-posti tarja.johansson@vihti.fi

puh. (09) 4258 3131 gsm 0440 421 171

KAAVAPROSESSI JA KÄSITTELYVAIHEET:



Raportissa on kuvattu tiivistetysti suunnittelualueen lähtötilanne sekä kerrottu aluetta koskevista selvityksistä ja suunnitelmista. Alueen nykytilanne asettaa omat lähtökohtansa alueen suunnittelulle ja näin ollen määrittää osaltaan suunnittelutyön tavoitteita. Kaava-alueita koskevat selvitykset ja lähtötiedot toimivat myös suunnitelmien vaikutusten arvioinnin pohjana (MRL 9 §). Raportin loppuosassa on linjattu kaavatyön tavoitteita.

Tämä raportti julkaistaan kunnan internet-kotisivuilla:

[www.vihti.fi /palvelut/kaavoitus/asemakaavoitus](http://www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus/asemakaavoitus)

Raportin valokuvat ja teemakartat

© Vihdin kunnan kaavoitus

Pohjakartat ja ilmakuvat

© Maanmittauslaitos

© Vihdin kunnan mittautustoimi

Raportin ovat laatineet Tuula Vuorinen ja Tarja Johansson

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kunta: Vihti

Taajama: Nummela

Taajamanosa/alue: Lankilanrinne/Lankila

Kylät: Kotkaniemi ja Lankila

Kaavan nimi: Koillis-Lankilan asemakaava

Kaavanumero: N 160

Asemakaava koskee Lankilan alueen koillisosaa Nummelassa. Suunnittelualue sijoittuu Lankilan ja Ojakkalan pientaloasutuksen välissä olevaan metsäiseen ja rakentamattomaan rinteeseen. Alue kuuluu Nummelanharjun valtakunnallisesti arvokkaaseen harjukokonaisuuteen.

Asemakaava koskee seuraavia tiloja tai osaa niistä: Jussinniemi RN:o 1:491, Hiekk anummi RN:o 1:139, Ali-Lankila RN:o 1:146, Koivumäki RN:o 1:73, Marjarinne RN:o 1:550, Mäntyrinte RN:o 1:551, Turhala RN:o 1:552, Nummi RN:o 1:376, Hiekkaharju RN:o 1:138, Metsola RN:o 1:140, Kotkaniemi RN:o 3:124 sekä katualuetta, yleisen tien aluetta ja yhteistä aluetta (soranottoalue).

Suunnittelualan pinta-ala on alustavan rajauksen mukaan noin 40 ha, ja se kuuluu Lankilan ja Kotkaniemen kyliin.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Nummelan taajaman koillisosassa Nummelanharjun ja Enäjärven välisellä Lankilan alueella. Suunnittelualue sijoittuu asemakaavoitetun taajama-alueen koillisosaan. Suunnittelualue on pääosin metsää ja pelto- ja niittyalueita. Alueelta on matkaa Nummelan keskusta noin 3,5 km.

Suunnittelualue sijoittuu Nummelanharjun metsäiseen rinne- maastoon. Kaava-alueen koillisrajan läheisyydestä alkaa Ojakkalan kyläasutus ja kaakossa rajana on Ojakkalantie. Lounaassa suunnittelualuetta rajaa Lankilan asuinalueen pientaloasutus ja luoteessa Kehä V eli valtatie 25.

1.3 Kaavan tarkoitus

Kaavan tarkoituksena on tutkia, onko uuden katuyhteyden toteuttaminen Ojakkalantien ja valtatie 25:n väliseen maastoon mahdollista. Kaavatyön tarkoituksena on myös laajentaa Nummelan taajamarakennetta koilliseen sijoittamalla alueelle laadukasta pientaloasutusta Lankilan nykyinen rakennuskanta ja luonnonympäristön ominaispiirteet huomioonottaen. Kaavatyön yhteydessä tulee tutkittavaksi myös peruspalveluiden sijoittamismahdollisuudet ja -tarpeet alueella.

Kaavamuutokseen Hiekkaharjun tilan osalta on päätetty ryhtyä kunnanhallituksen päätöksellä 6.2.2012 § 11. Kaavamuutosta on hakenut maanomistaja, ja kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia alueen soveltuvuutta virkistyskäyttöön sekä mahdollisuuksia pientalorakentamisen sijoittamiseksi alueelle.



Suunnittelualan likimääräinen sijainti opaskartalla (rajattu punaisella). © Vihtin kunnan mittastoimi.

1.4 Sisällysluettelo

1. Perus- ja tunnistetiedot	3
1.1 Tunnistetiedot	3
1.2 Kaava-alueen sijainti	3
1.3 Kaavan tarkoitus	3
1.4 Sisällysluettelo	4
1.5 Luettelo kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	5
2. Tiivistelmä	6
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	6
3. Lähtökohdat	7
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	7
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	7
3.1.2 Luonnonympäristö	8
3.1.3 Rakennettu ympäristö	10
3.1.4 Maanomistus	14
3.2 Suunnittelutilanne	14
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat	14
4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	16
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	16
4.2 Suunnittelun käynnistyminen ja sitä koskevat päätökset	16
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	16
4.3.1 Osalliset	16
5. Asemakaavan tavoitteet	17
5.1 MRL sisältövaatimukset	17
5.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	17
5.3 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	18
5.4 Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet	19

1.5 Luettelo kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Koillis-Lankilan luontoselvitys. Luontoselvitys Silvestris Oy, 2012.
- Vihdin kunnan tasapainoitettu strategia 2013, Kv 3.9.2012.
- Vihdin kunnan rakennusjärjestys. Kv 28.1.2002.
- Vihdin kunnan kehityskuva 2025, Skoy 2004.
- Palveluverkkosuunnitelma vuosille 2009 - 2030, merkitty tiedoksi Kv 14.6.2010.
- Ympäristönsuojelumääräykset, päivitetty 2012, Kv 2.4.2012.
- Vihdin kunnan ilmastostrategia 2010-2020, Kv 14.6.2010.
- Nummelanharjun pohjavesialueen suojelusuunnitelma 2009.
- Lankilan vedenottamon suoja-alueääräykset, 9.12.2010.
- Vihdin pohjavesialueet 2005, Uudenmaan ympäristökeskus, 9.8.2005.
- Nummenkylä-Nummelanharjun pohjavesialueen suojelusuunnitelma, Maa ja Vesi, 1997.
- Erityissuojelua vaativat vesistöt, vesistöjen erityissuojeluryhmän mietintö, Ympäristöministeriö, ympäristönsuojeluosasto, työryhmän mietintö 63, 1992.
- Vihdin Enäjärvi -projekti vuosina 1998-2004. Uudenmaan Ympäristökeskus, toim. Sami Reunanen, 2005.
- Vihdin maisemahistoriallinen selvitys, Johanna Forsius-Nummela, 1994.
- Vihdin historia 1918-1965. Maanjaon aika. Toinen osa 1939-1965. Eino Ketola, 1997.
- Vihdin asutushistoriaa, kulttuurimaisemaa ja vanhaa rakennuskantaa. Vihdin rakennuskulttuurisäätiö, 2012.
- Vihdin kulttuurihistorialliset rakennukset ja kohteet, Vihti-Seura ja Museovirasto, 1982.
- Vihdin liikenneturvallisuussuunnitelma. Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus, 2012.
- Vihdin kevytliikenne- ja ulkoiluverkoston kehittämissuunnitelma. WSP Group Oy, 2012.
- Valtatie 25 Hanko - Mäntsälä kehittämisselvitys. Uudenmaan ELY-keskus, 2011.
- Vt 25 liittymäalueiden varaussuunnitelma yhteysväillä Muijala-Ojakkala. Uudenmaan ELY-keskus (valmistuu vuonna 2013).
- Vihdin tieverkko- ja liikenneturvallisuussuunnitelma. Uudenmaan tiepiiri ja Vihdin kunta. 2005.
- Vihdin kartingradan ympäristömeluselvitys. WSP, 2012.
- Nummelan lentokeskus EFNU. Melumallinnus. Windcraft Oy. 2009.
- Ympäristömeluselvitys. Nummelan ja Ojakkalan taajamien meluselvitys pääasiassa raideliikenteen osalta. Promethor.2008.
- Raideliikenteen aiheuttaman värinän mittaus. Kohde: Nummelan ja Ojakkalan taajamat, Vihti. Promethor. 2008.
- Vihdin tieliikenteen meluselvitys. Tielaitos, Uudenmaan tiepiiri ja Vihdin kunta. 1998.

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Koillis-Lankilan asemakaava sisältyy kunnanvaltuuston 12.12.2011 § 62 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuodelle 2012. Kaavamuutostyöhön Hiekkaharjun tilan alueella on päätetty ryhtyä maanomistajan hakemuksesta kunnanhallituksen päätöksellä 6.2.2012 § 11.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma esiteltiin ympäristölautakunnan kokouksessa 10.4.2012 § 27 liite 1, ja kaava kuulutettiin vireillä olevaksi 16.4.2012.



Lankilan uusimpia rivitaloja suunnittelualan laidalla Kivelöntiellä.

3. LÄHTÖTIEDOT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvas

Asemakaavoitettava alue on alustavan rajauksen mukaan pinta-alaltaan noin 50 hehtaaria. Suunnittelualue on suurelta osin metsäistä harjurinnettä. Pietiläntie erkanee Ojakkalantieltä johtaen suunnittelualueen ja Lankilan asuinalueen halki Ojakkalantien ja Kehätien (valtatie 25) välillä kulkevalle Honkatielle.

Maastollisesti alue viettää kaakkoon kohti Enäjärveä. Rinne- maastossa korkeuserot ovat selvästi näkyvissä. Maaperältään suunnittelualue on pääasiassa hiekkaa.

Suunnittelualue on lähes kokonaisuudessaan Nummelanharjun pohjavesialuealuetta ja osa suunnittelualueesta Kehätien (valtatie 25) varrella kuuluu Lankilan vedenottamon suoja-alueeseen.

3.1.2 Luonnonympäristö

Maisemarakenne ja maisemakuva

Suunnittelualue sijoittuu lounais-koillissuuntaiseen harjuriin- teeseen, joka kuuluu Salpausselän harjualueen Nummelan reunamuodostumaan. Harjulta on näkymä suunnittelualueesta kaakkoon sijaitsevalle Enäjärvelle ja Lankilan laajalle yhtenäiselle peltoaukealle.

Maisemallisesti Koillis-Lankila on vanhaa metsäaluetta sekä pieneltä osaltaan pelto- ja niittyaukeaa. Harjurinteen metsät muodostavat suurmaiseman reunavyöhykkeen.

Suunnittelualueella kulkee 20 kV:n sähkölinja Pietiläntien ja Kehätien varsilla sekä suunnittelualueen poikki Pietiläntieltä Kehätielle. Alueen itäpuolella harjun poikki kulkee 110 kV:n voimalinja. Harjun poikki kulkevat puuttomat sähkölinjat erottuvat maisemassa.

Kallioperä, maaperä ja rakennettavuus

Suunnittelualueen kallioperä on pyrokseenigranodioriittia (GTK 1995). Maaperältään suunnittelualue on pääasiassa soraa ja hiekkaa (GTK maaperäkartta 2011). Hiekkamaa soveltuu yleisesti ottaen kantavuutensa puolesta hyvin rakentamiseen.

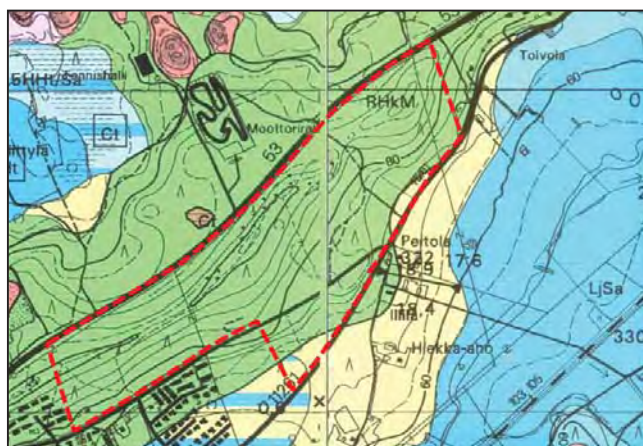
Radonia syntyy välituotteena maaperässä ja kiviaineksissa olevan uraanin hajoamisprosessissa ja sitä esiintyy erityisesti sora- ja hiekkaharjuilla. Uusissa asunnoissa radonpitoisuus ei saa ylittää vuosikeskiarvoa 200 Bq/m³ (RakMK D2:2.3.1.3). Harjuriin- teeseen rakennettaessa on huolehdittava asuinrakennuksien radonteknisestä suunnittelusta.



Suunnittelualueen alustava raja-
us on esitetty punaisella ortoku-
van (vuodelta 2005) päällä.



Suunnittelualueelta, harjun päältä on näkymät pitkälle.



- Sora
- Kallio, jonka päällä alle 1 m. maakerros
- Hiekkamoreeni
- Hieta/hiekka
- Savi

Ote maaperäkartasta suunnittelualueelta (GTK 1995).

Pienilmasto

Rakentamisen kannalta alue on sitä suotuisampi, mitä lämpimämpi alueen pienilmasto on. Pienilmastoon vaikuttavat aurinkoisuus, tuulisuus ja kosteus. Käytännössä tällaiset tekijät ovat riippuvaisia suuntauksesta, maastonmuodoista, maaperästä ja kasvillisuudesta. Pienilmastollisesti parhaita asuinpaikkoja ovat pohjoisesta suojatut kaakkoon, etelään ja lounaaseen viettävät sora-, hiekka- ja hietarinteet sekä moreenikumpareet. Savialueet ovat sen sijaan usein herkästi hallaisia ja sumuisia.

Suunnittelualue sijoittuu Nummelanharjun hiekkaiseen kaakon suuntaan aukeavaan rinnemaastoon. Se kuuluu ilmastollisesti suotuisaan Länsi-Uudenmaan keitaaseen. Vihdissä vallitsevat tuulensuunnat ovat lounaasta ja etelästä. Enäjärven suunnasta alueelle saapuu lämpimiä etelävirtauksia. Aurinkoisuuden kannalta suunnittelualue on suotuisa, sillä maaston topografiset vaihtelut ovat maltillisia, eikä alueelle muodostu kylmiä ja varjoisia pohjoisrinteitä.

Vesistöt

Lankilan alue kuuluu Siuntionjoen vesistöön, ja suunnittelualueen vedet laskevat Enäjärveen.

Enäjärvi on Siuntionjoen vesistöalueen latvajärvi, joka on 6 kilometriä pitkä ja sen pinta-ala on noin 508 hehtaaria. Järven valuma-alue on pinta-alaltaan 3 400 hehtaaria, josta peltoa on n. 23 %. Enäjärven vedenlaatu on välttävää. Järven tilan huonontumiseen vaikuttivat aikanaan säännöstelypato ja Nummelan taajaman jätevesien lasku järveen. Säännöstelypato korvattiin vuonna 1993 kiinteällä pohjapadolla ja jätevesien lasku järveen lopetettiin vuonna 1973. Järveä on kunnostettu vuodesta 1993 alkaen. Enäjärven käyttökelpoisuusluokitus on nostettu vuosien 2000-2003 vedenlaatutietojen perusteella huonosta välttävään.

Maatalouden ja viemärijätevesipäästöjen kuormituksen sijaan uudeksi ulkoista kuormitusta aiheuttavaksi uhaksi on nousut Nummelan ja Ojakkalan kasvavien taajamien hulevesien aiheuttama kuormitus sekä taajamista ajatut lumet. Lisäksi osa Enäjärven valuma-alueesta sijaitsee edelleen kunnallisen viemäriverkon ulkopuolella.

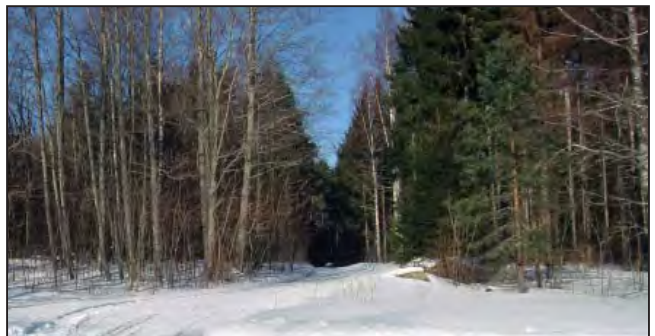
Vihdin Enäjärvi -projekti vuosina 1998-2004 -raportissa on esitetty, että kaavoituksen yhteydessä kiinnitettäisiin huomiota pintamateriaaleihin (asfalttipinnat) ja sadevesien johtamiseen avo-ojissa. Ojia ei pitäisi putkittaa, kuten ei myöskään jokia. Lisäksi laskeutusaltaisiin ja kosteikkoihin pitäisi myös kiinnittää huomiota. Enäjärven rannassa Lankilassa sijaitsee selkeytysaltaat, joiden kautta alueen pintavedet ohjataan edelleen Enäjärveen.

Pohjavesi

Suunnittelualue sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Nummelanharju on luokiteltu vedenhankinnan kannalta tärkeäksi I-luokan pohjavesialueeksi ja pohjaveden muodostumisalueeksi. Suunnittelualueen aivan luoteisin reuna sijaitsee Lankilan vedenottamon suoja-alueella. Tämän alueen suunnittelussa on huomioitava Lankilan vedenottamon voimassa olevat suoja-alueääräykset.



Viistokuva suunnittelualueesta. Edustalla Enäjärven rantaa ja Lankilan peltoaukeaa. Keskivaiheilla harjun metsäistä rinnettä ja taustalla Hiidenvesi.



Talvinen kuva suunnittelualueelta.



Kuvassa opaskartan päällä on esitetty vaaleammalla sinisellä pohjavesialue ja tummemmalla sinisellä Lankilan vedenottamon suoja-alue.

Kasvillisuus ja eläimistö

Vihdin alue kuuluu eteläboreaaliseen kasvillisuusvyöhykkeeseen, joka ulottuu eteläisimpien rannikkoseutujen eli hemiboreaalisen vyöhykkeen rajalta Järvi-Suomeen ja Pohjanlahden rannikolle saakka. Eteläborealisella kasvillisuusvyöhykkeellä puusto on runsasta ja kasvukausi 160 - 175 vrk. Kasvillisuusvyöhykkeelle luonteenomaisia puulajeja ovat vaahtera, lehmus ja pähkinäpensas.

Koillis-Lankilan luontoselvitys on valmistunut 21.8.2012. Siinä tehtiin kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys sekä linnusto-, lepako- ja liito-oravaselvitykset.

Alueen kasvisto koostuu Etelä-Suomessa yleisistä kulttuuriri- ja metsäympäristöjen kasvilajeista. Alue on lajimäärältään tavanomainen, kun otetaan huomioon puutarhakarkulaisten suuri määrä. Näitä on alueelle levinnyt mm. metsään kipatuista puutarhajätekasoista. Metsälajistosta huomionarvoisimmat ovat harjujen paahde- ja valorinteiden lajit ajuruoho, sikojuuri, nuokkukohokki ja kanervisara. Näiden esiintymät ovat hajanaisia ja pienialaisia. Kulttuurilajistosta alueelta löytyy tienpien-narketojen lajeja, jotka voidaan laskea ns. arkeofyytteihin eli muinaiskasveihin, joiden esiintyminen ilmentää alueen pitkäa, jopa esihistoriaan ulottuvaa asutushistoriaa.

Alueella esiintyy kangasmetsiä ja lehtoja sekä ihmisten muovaamaa rakennettua ympäristöä ja viljelysmaisemaa. Alueelta puuttuvat kalliot, suot ja vesistöt. Metsänkäsittely on lähes koko metsäalalla voimaperäistä, joten luonnonmetsän piirteet ovat yleensä heikosti kehittyneet. Puuston ikä on yleisesti ottaen alle 60 vuotta. Valtatie 25 varrella on pieni metsälain 10 §:n tarkoittamaksi erityisen tärkeäksi elinympäristöksi tulkittava rehevä lehtolaikku. Lisäksi alueella esiintyy 3 silmällä pidettävää luontotyyppi-aluetta, jotka ovat keski-ikäinen mäntyvaltainen, kuusivaltainen ja sekapuuvaltainen lehtomainen kangas.

Koillis-Lankilan alue on linnustoltaan melko yksipuolinen ja niukka. Suurimman osan linnustosta muodostavat tavalliset metsälinnut. Eniten reviierejä havaittiin varttuneilta, metsäpeiteisiltä alueilta sekä alueen lehdoista.

Lepakoiden liikkumiselle tärkeitä ovat puustoiset yhteydet syönnösalueiden ja päiväntiispiilojen välillä. Päiväntiispiilot ovat rakennuksissa tai puunkoloissa. Alueella ei havaittu päiväntiispiipaikkoja, mutta siellä havaittiin saalistavina kolme pohjanlepakkoa. Alue kokonaisuudessaan ei ole lepakoille erityisen merkittävä pesimä- tai saalistusympäristö.

Koillis-Lankilan alueella, lähellä Ojakkalantien ja Pietiläntien risteystä on 3 kolohaapaa, joiden alta löytyi liito-oravan papanoita. Lisäksi Pietiläntien ja Ojakkalantien väliseltä alueelta löytyi liito-oravan papanoita.

Luonnosuojelulain 47 §:n tarkoittamia erityisesti suojeltavia lajeja ei alueelta löytynyt. Liito-orava ja pohjanlepakko ovat luontodirektiivin (luonnosuojelulaki 49 §) tiukasti suojeltavia lajeja.

Luontoselvityksessä esitettyyn alueen ekologiseen verkostoon on sisällytetty liito-oravan käyttämät alueet sekä alueet, jotka



Harjunteen puustoa, jonka taustalla näkyy Enäjäjärvi.



Mäntymetsää harjun korkeimmalla kohdalla.



Kuva alueelta, jolla esiintyy liito-oravia ja lepakoita.

ovat rakennepiirteidensä perusteella tulkittuina ovat liito-oravalle hyviä metsänosia. Samoin verkostoon sisältyvät lepakkokar-toituksessa havaitut lepakon syönnösalueet. Lisäksi on esitetty säilytettäväksi näitä ydinalueita yhdistäviä yhdyskaistoja, jotka suositellaan säilytettävän puustoisina ja rakentamattomina. Myös arvokkaimmat metsäalueet kuuluvat tähän verkostoon.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Alueen asutushistoriallisia vaihteita

Suunnittelualue kuuluu Enäjärven rannassa aikoinaan sijainneen Lankilan ja Kotkaniemen kylien maihin. Nykyisiä maarekisteri-kyliä vastaavat asuinkylät olivat Enäjärven rannoilla jo keskiajan lopulla. Kotkaniemen ja Lankilan kylien tiedetään olleen asuttuja jo 1500 -luvulla. Kylien vanhimmat pellot sijoituivat kylätonttien ympärille tai kylätontin ja Enäjärven väliin. Kotkaniemen ja kirkonkylän välinen vanha tie on kulkenut samaa reittiä jo vuosisatojen ajan. Alunperin kaikki talot Enäjärven ympäristössä oli rakennettu rantamaille. Kun torppien alueita lohkottiin, uudet tilat muodostettiin takamaille.

Hanko - Hyvinkää -rata valmistui vuonna 1873 ja vuonna 1922 rakennettiin yksityinen rautatie Olkkalasta Ojakkalaan sekä pistoraide kirkonkylään Kirkkojärven rantaan. Rata vilkastutti Koillis-Lankilan läheisyydessä olevan Ojakkalan kylän kehittymistä.

Sotien jälkeinen siirtoväen asutus sijoittui peltoaukean reunaan, 1960-luvun jälkeen asutus on kasvanut voimakkaasti ja on muodostunut Lankilanrinteen asutusalue, joka sijoittuu harjalueelle reunamuodostuman rinteeseen ja osittain lakialueelle. Ojakkalan kyläasutus on levinnyt 1970-luvulla laadittujen kaavojen mukaan niitty- ja peltoalueille sekä harjun rinteille ja lakialueelle.

Kantatie 53 eli nykyinen valtatie 25 valmistui 1960 -luvun loppupuolella ja valtatie 2 Palojärvi-Olkkala välillä avattiin vuonna 1976.

Yhdyskuntarakenne ja taajamakuva

Ojakkalantie on historiallinen tieyhteys, ja vuoden 1924 kartoissa tielinjaus on lähes nykyisellä paikallaan Lankilan kohdalla.

Asemakaavoitettu taajama ylittää aivan suunnittelualueen rajalle sekä Nummelan että Ojakkalan suunnilta. Lankilassa ja Ojakkalassa on pääasiassa pientaloasutusta rivi- ja omakotitaloineen. Lankilassa on myös työpaikka-alueita. Molempien taajamien



Kuusikko tuoreella kankaalla suunnittelualueen keskivaiheilla.



Ote Kuninkaan kartastosta vuodelta 1783.



Lankilan alue ja Ojakkalantie ovat viistoilmakuvan vasemmassa reunassa keskellä.

keskeisiä maisema- ja virkistyslementtejä ovat Enäjärvi ja Nummelanharju.

Alueen nykyinen rakennuskanta

Suunnittelualue on pääasiassa metsää. Aivan suunnittelualueen länsirajalla Pietiläntien varrella sijaitsee 1950-luvulla rakennettu asuinkiinteistö.

Lankilan asuinalueella on monimuotoista pientalorakentamista: omakotitaloja, erillispientaloja ja rivitaloja. Lankilanrinteen vanhimmat asuinrakennukset on rakennettu 1950-luvulla, mutta pääasiallisesti asuinalueen toteuttaminen on tapahtunut 1970- ja -80-luvuilla. Osa-alueesta on toteutunut 1990- 2000-lukujen aikana ja uusimmat asuinrakennukset alueelle on rakennettu aivan viime vuosina. Osa-alueet ilmentävät hyvin oman aikansa rakentamisen tyypillisiä ratkaisuja.

Väestö ja työpaikat

Suunnittelualueella ei juuri ole asukkaita eikä myöskään työpaikkoja. Lankilassa on kaikkiaan noin 1000 asukasta (vuoden 2011 lopussa). Lankilassa on myös työpaikkoja, sillä siellä sijaitsee työpaikka-alueita, jolla on useita erialojen yrityksiä. Työpaikkoja on myös Lankilan päiväkodissa.

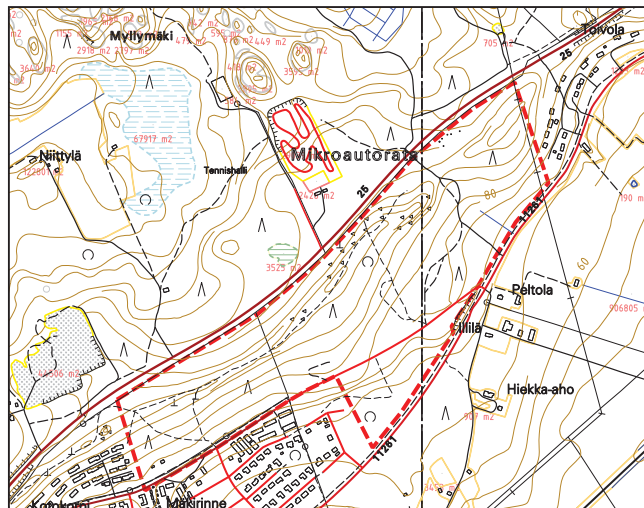
Palvelut

Suunnittelualueella ei ole palveluita. Julkisista palveluista suunnittelualueen läheisyydessä toimii Lankilan päiväkoti. Lähin 1-6 luokkien koulu on alle kolmen kilometrin päässä sijaitseva Ojakkalan koulu, jonka oppilaaksiottoalueeseen suunnittelualue kuuluu. Lähimmät 7-9 luokkien koulut ovat Nummelanharjun koulu Hiidenvedentielle noin 3 km päässä ja Kuoppanummen koulu Kuoppanummentielle noin 3 km päässä suunnittelualueelta. Suunnittelualue on näiden osalta Nummelanharjun koulun oppilaaksiottoalueita.

Lankilassa on yritysalue, jolla on myös joitakin kaupallisia palveluita. Aluetta lähimmät kattavat päivittäistavarakaupat ovat Ojakkalassa noin 2,5 km päässä ja Nummelassa Ojakkalantien ja Vihdintien liittymän läheisyydessä alle 3 km suunnittelualueelta. Muiden palveluiden osalta suunnittelualue tukeutuu sekä Ojakkalan palveluihin että Nummelan keskustaan, mistä löytyvät kaupallisten palveluiden ohella myös mm. terveys-, liikunta-, hallinto-, sosiaali- ja vapaa-ajan palvelut. Pääosa Nummelan kaupallisista ja julkisista palveluista sijoittuu noin 500 metrin säteelle Pisteestä.

Virkistys

Kaava-alueen ympäristössä on runsaat lähivirkistysmahdollisuudet. Nummelanharjun laaja lähivirkistysalue tarjoaa vilkkaan ulkoilupolkujen verkoston, kuntoradan ja talvisin latureittejä. Harjumetsissä myös marjastetaan ja sienestetään. Enäjärven rannan lähimaastoissa on runsaat virkistysmahdollisuudet sekä maisemaniityillä että taajamametsiköissä. Kunnan ylläpitämä uimaranta ja matonpesupaikka sijaitsevat Ojakkalassa Enätien varrella. Uintimahdollisuuksien ohella Enäjärvi tarjoaa myös veneily- ja kalastusmahdollisuuksia.



Suunnittelualue on rajattu punaisella katkoviivalla maastokartalle. Kartassa näkyvät mm. alueen tiet ja polut, rakennukset sekä korkeuskäyrät.



Ojakkalan koulun, jonka oppilaaksiottoalueeseen Lankila kuuluu.



Nummelanharju on vilkkaassa virkistyskäytössä. Siellä on kuntorata ja talvella latureittejä, polkuverkostolla lenkkeillään, metsissä marjastetaan ja sienestetään.

Liikenneverkko

Suunnittelualuetta rajaa luoteessa Kehätie eli valtatie 25 ja kaakossa Ojakkalantie (11261). Kehätie on keskeinen tavara-liikenteen vilkkaasti liikennöity valtavyöly, jolla liikennöi noin 4000-7000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Ojakkalantie toimii koko Lankilan alueen pääkokoajavyölänä ja sillä on koko matkallaan myös kevyenliikenteenvyöly. Ojakkalantie ja Kehätie (valtatie 25) ovat valtion ylläpitämiä maanteitä.

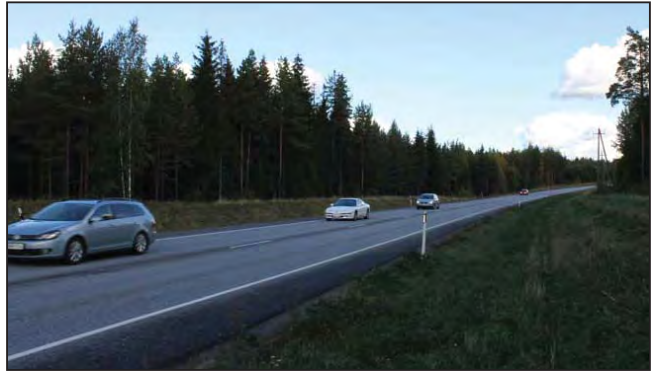
Suunnittelualueelle pääsee valtatie 25:ltä Lankilassa Honkatietä pitkin ja Ojakkalassa Pyörintien kautta. Nämä liittymät ovat noin 2,5 km etäisyydellä toisistaan.

Suunnittelualueen läpi harjunsuuntaisesti kulkee Lankilanrinteen asuinalueen kokoajavyölänä toimiva Pietiläntie, jolla on kevyenliikenteenvyöly Honkatieltä aina Justeerintielle ja Taloustielle johtavalle kevyenliikenteenvyölle saakka, eli nykyisen taajama-alueen rajalle saakka.

Lankilan asuinalueen kevyenliikenteen verkko on melko hyvä ja siltä on myös hyvät yhteydet sekä Nummelan keskustan että Ojakkalan suuntiin.

Suunnittelualueelta on matkaa noin neljä kilometriä Nummelan linja-autoasemalle, josta on hyvät joukkoliikennelähtymät mm. Helsinkiin ja Lohjalle. Lankilasta kulkee joukkoliikenteen vuoroja Nummelan keskustan ja Ojakkalan suuntiin ja näistä edelleen mm. Helsinkiin arkisin päiväaikaan noin tunnin välein, viikonloppuisin harvemmin. Suunnittelualueen lähimmät linja-autopysäkit sijaitsevat Ojakkalantien ja Lansetintien risteyskässä sekä Pietiläntien ja Ojakkalantien risteyskässä. Lisäksi linja-autopysäkkejä on Kehätien ja Porintien liittymäalueella.

Uudenmaan ELY-keskuksen vuonna 2011 tekemässä Valtatie 25:n kehittämisselvityksessä sekä Vihdin liikenneturvallisuussuunnitelmassa (ELY-keskus ja Vihdin kunta, 2012) on listattu mm. valtatie 25:n liittymien kehittämistarpeita. Kehittämisselvityksessä yhtenä toimenpiteenä on mainittu Honkatien ja valtatie 25:n liittymän sulkeminen ja uuden korvaavan (eri)tasoliittymän toteuttaminen valtatielle 25 nykyisen ns. moottoriradan itäpuolelle sekä uuden tielinjauksen rakentaminen Ojakkalantielle. Asemakaavatyössä tutkitaan tämän toteuttamismahdollisuuksia. Myös Uudenmaan ELY-keskus selvittää asiaa omalta osaltaan Valtatie 25:n kehittämisselvityksen jatkotyönä tehtävässä Vt 25:n liittymäalueiden varaussuunnitelmassa yhteysväylillä Muijala-Ojakkala, jonka on tarkoitus valmistua vuoden 2013 aikana.



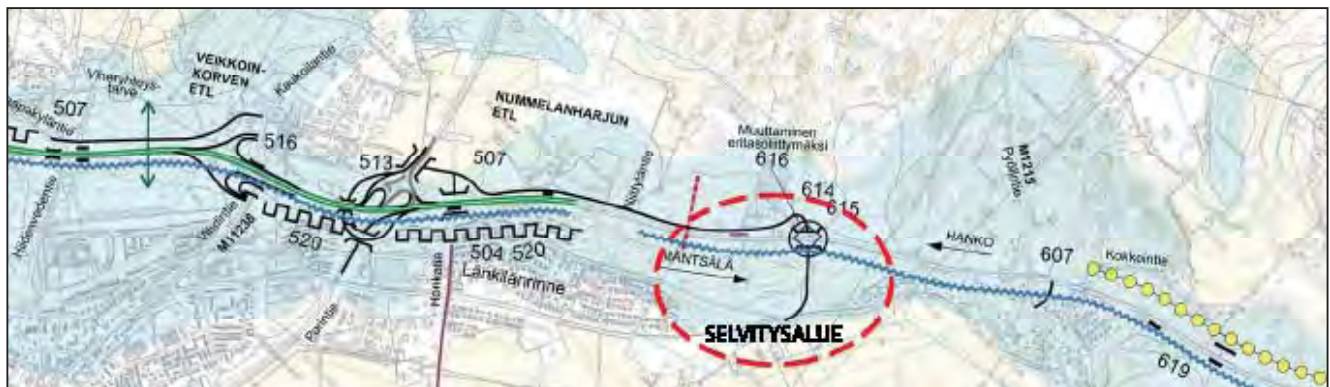
Kehätie eli valtatie 25 on vilkkaasti liikennöity.



Ojakkalantien ja Pietiläntien risteysalue.



Pietiläntie on Lankilanrinteen kokoajavyöly.



Ote Valtatie 25:n kehittämisselvityksestä, jossa Koillis-Lankilan alue on merkitty selvitysalueeksi.



Kuvassa suunnittelualan kunnallistekniikkaa.

Tekninen huolto

Suunnitteluala ei kuulu Vihdin Veden toiminta-alueeseen. Nykyiset jätevesiviemärit kuitenkin yltyvät aivan suunnittelualan rajalle, sadevesiviemäri kulkee suunnittelualan poikki Pietiläntietä pitkin ja vesijohto kulkee sekä Pietiläntiellä, Kehätiellä että näiden välillä suunnittelualan keskivaiheilla. Näin ollen suunnitteluala on helposti liitettävissä kunnallistekniikan piiriin.

Gasum Oy:n maakaasuputkistot kulkevat osalla suunnittelualuetta Pietiläntiellä. Nummelan Aluelämmön kaukolämpöverkko yltyä Lankilan asuinalueelle lähelle suunnittelualuetta. Ojakkalantien varressa kulkee kunnan valokaapeli.

Suunnittelualueella kulkee 20 kV:n sähköilmajohto Kehätien ja Pietiläntien varsilla sekä näiden välillä suunnittelualan poikki. Aivan suunnittelualan itä laidalla kulkee 110 kV:n voimalinja.

Ympäristöhäiriöt

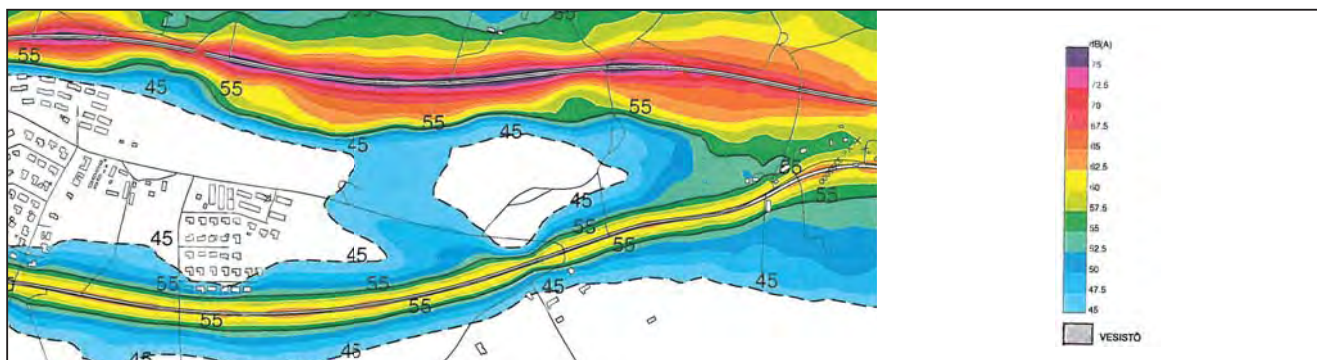
Vihdin tieliikenteen meluselvityksessä vuodelta 1998 on arvioitu valtatie 25:n ja Ojakkalantien liikennemelua silloisessa nykytilanteessa (1997) ja ennustetilanteessa 2020. Tieliikenteen melun ohjearvot ylittyvät aivan valtatie 25:n tuntumassa. Harjun korkein kohta kuitenkin katkaisee melun etenemisen siten, että noin korkeuskäyrän 96 metriä alapuolella Lankilanrinteessä

melutason ohjearvot eivät ylity. Ennustetilanteessa vuonna 2020 osalla suunnittelualueesta valtatie 25:n ja Ojakkalantien liikennemelu ylittää paikoin ohjearvon 45 dB ja aivan suunnittelualan itäisimmässä osassa ylittyy ohjearvo 55 dB.

Vuonna 2008 tehdyssä ympäristömeluselvityksessä on määritetty lähinnä junaliikenteen aiheuttama melutaso Nummelan ja Ojakkalan taajamissa. Selvityksen mukaan nykytilanteessa (2007) tai ennustetilanteessa (2030) junaliikenteen aiheuttaman melun ohjearvot eivät ylity suunnittelualueella.

Suunnittelualan läheisyydessä, valtatie 25:n toisella puolella sijaitsevan Vihdin Kartingradan ympäristömeluselvitys on tehty vuonna 2012. Meluselvitys liittyy radan laajentamishankkeeseen. Kartingradan aiheuttama keskiäänentaso kilpailupäivinä ylittää Koillis-Lankilan suunnittelualan luoteislaidalla, valtatie 25:n varrella pienellä alalla 60 dB. Hetkellisesti melutaso ylittää jopa 70 dB.

Vuonna 2009 valmistuneessa Nummelan lentokeskuksen melumallinnuksessa todetaan ohjearvojen (65 dB ja 75 dB) ylittävän suunnittelualueella hetkittäin lentokoneiden noustessa tai laskeutuessa tietyistä ilmansuunnista. Lentotoiminta painottuu kesäkuukausille ja viikonlopuille.



Ote Vihdin tieliikenteen meluselvityksestä (1998) ennustetilanteesta 2020 Koillis-Lankilan alueella.

3.1.4 Maanomistus

Osa Koillis-Lankilan asemakaavoitettavasta alueesta on Vihdin kunnan omistuksessa, mutta merkittävältä osaltaan se on yksityisessä omistuksessa.

Kunnanhallitus on 6.2.2012 § 11 hyväksynyt Koillis-Lankilan asemakaavatyön yhteydessä tarkasteltavaksi tilan Hiekkaharju RN:o 1:138 maanomistajan hakemuksen asemakaavan laatimiseksi. Kaavatyön edetessä maanomistajan kanssa tehdään mahdollisesti kaavoituksen käynnistämissopimus. Myös muiden alueen maanomistajien kanssa on sovittava asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista. Kaavan edetessä siitä on tehtävä maanomistajien kanssa maankäytösopimuksia.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat

Uudenmaan maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006, ja vahvistamisesta tehty valitukset on hylätty korkeimmassa hallinto-oikeudessa 15.8.2007. Maakuntakaavassa Koillis-Lankilan kaava-alue on sijoittunut kahden taajamatoimintojen alueen väliin (Nummela ja Ojakkala). Alue on maakuntakaavassa merkitty harjuksi tai muuksi arvokkaaksi geologiseksi muodostumaksi (1. Salpausselkä). Suunnittelualue on pohjavesialuetta. Koillis-Lankilaan on maakuntakaavassa merkitty viheralueyhteys ja ulkoilureitti. Suunnittelualueen itäpuolitse menee pääsähkolinja.

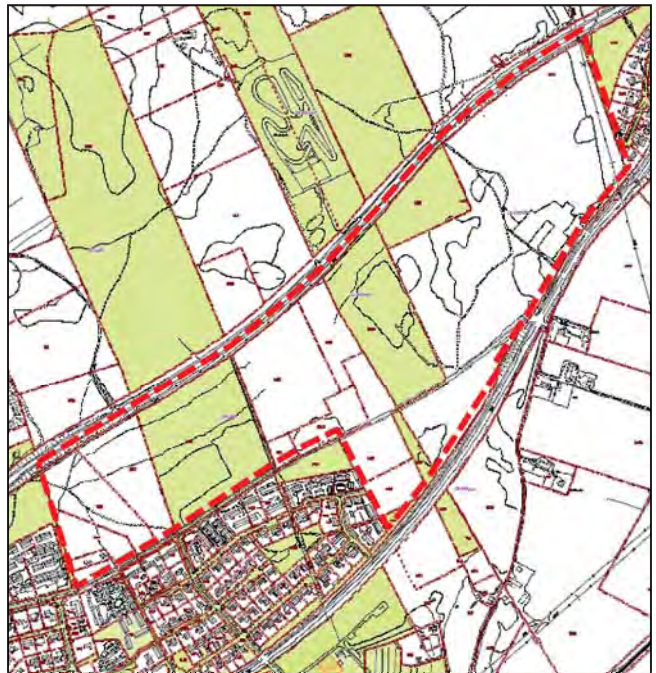
Ympäristöministeriö on 22.6.2010 vahvistanut Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavan, jossa on tarkasteltu toimintoja, joilla on merkittäviä ympäristövaikutuksia ja jotka edellyttävät keskinäistä yhteensovittamista. Suunnittelualueeseen ei kohdistu merkintöjä Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavassa.

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan ehdotus on hyväksytty maakuntahallituksessa 2.4.2012. Ehdotus oli julkisesti nähtävillä kevät-kesällä 2012. Koillis-Lankilan alueen maankäytön osalta ei ole esitetty ehdotuksessa muutoksia.

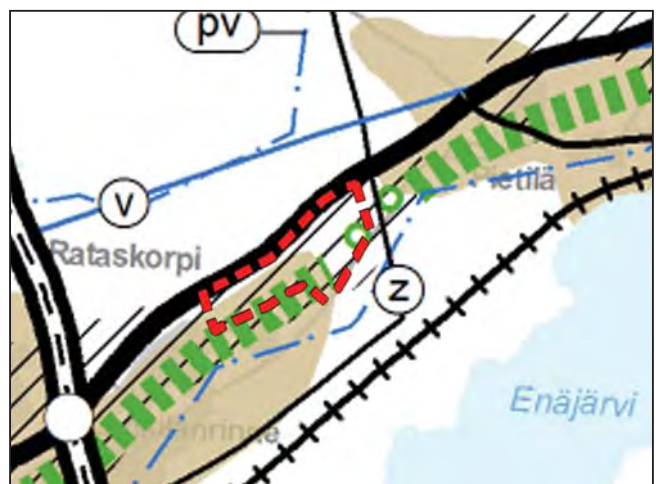
Yleis- ja osayleiskaavat

Vihdin kunnan oikeusvaikutukseton yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10. marraskuuta 1986. Yleiskaavassa Koillis-Lankilan alue on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi (MT), pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP-1) sekä lähivirkistysalueeksi (VL). Suunnittelualueen poikki on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti ja alueen itäpuolella on johto tai linja (110 kV:n voimalinja).

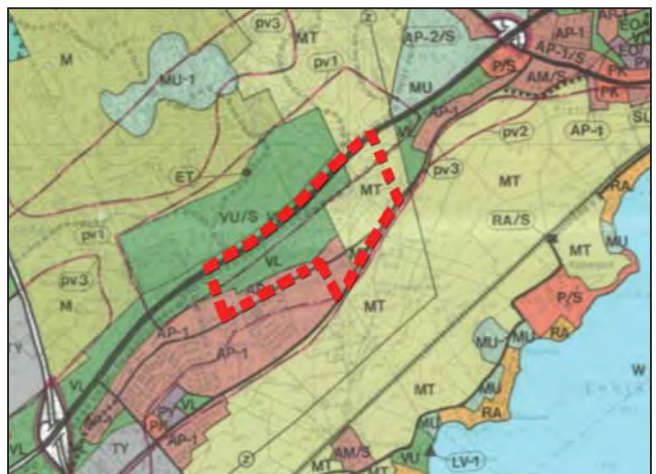
Alueella ei ole voimassa olevaa osayleiskaavaa. Nummelan koillisosien ja Ojakkalan oikeusvaikutuksettomassa osayleiskaavassa (1998) valtaosa suunnittelualueesta kuuluu taajama-alueeseen (23.11.1998, ei vahvistettu) ja pieni osa kulttuurimaisema-alueeseen. Osayleiskaava oli julkisesti nähtävillä marraskuussa 1998, mutta ei edennyt hyväksyttäväksi.



Kunnan maanomistus suunnittelualueella esitettyä kartalla vihreällä rasterilla.



Ote Uudenmaan maakuntakaavasta 2006. Suunnittelualue likimääräisesti rajattu punaisella.



Ote koko kunnan oikeusvaikutuksettomasta yleiskaavasta vuodelta 1986.

Asemakaavat

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Suunnittelualueen lounaisosassa alue rajautuu Nummelan taajaman Lankilanrinteen taajamanosan asemakaavoitettuun alueeseen (N 14 vuodelta 1975, N 41 vuodelta 1981 ja N 63 vuodelta 1990). Koillisosassa suunnittelualue rajoittuu Ojakkalan taajaman Pietilän taajamanosan asemakaavaan (Oj 12, vuodelta 2002).

Rakennusjärjestys

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Vihdin kunnassa noudatettava kunnanvaltuuston 28.1.2002 hyväksymän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty.

Pohjakartta

Pohjakartta mittakaavassa 1: 1000 saatetaan ajan tasalle kaavan laatimisen yhteydessä.

Rakennuskiellot

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

Muut aluetta koskevat päätökset, suunnitelmat jne.

Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten (päivitetty vuonna 2012) tavoitteena on on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää

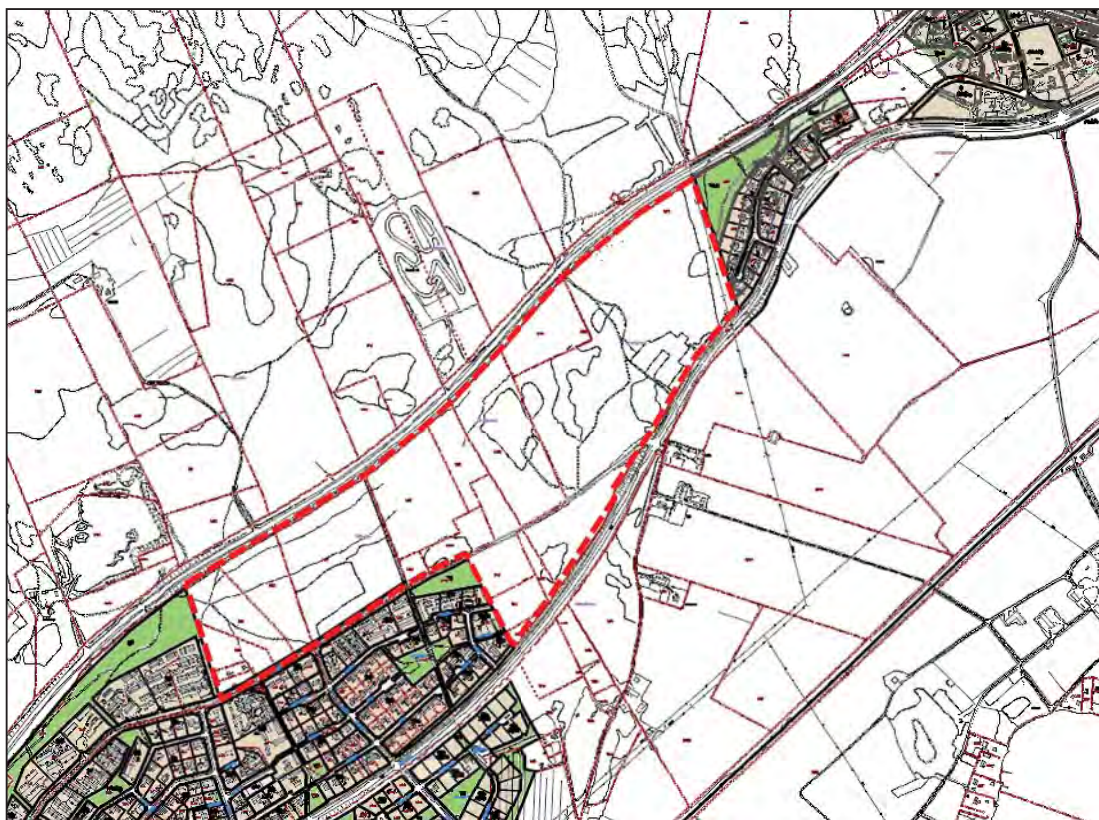
pilaantumisesta aiheutuvia vahinkoja, turvata terveellinen ja viihtyisä sekä luonnontaloudellisesti kestävä ja monimuotoinen ympäristö, ehkäistä jätteen syntyä ja haitallisia vaikutuksia sekä torjua ilmastonmuutosta ja tukea muuten kestävä kehitystä siten kuin ympäristönsuojelulain 1 luvussa on esitetty.

Kunnanvaltuusto on 14.6.2010 merkinnyt tiedoksi palveluverkkosuunnitelman, joka on ollut edellisen suunnitelman päivitystyö. Suunnitelmalla pyritään mm. kartoittamaan nykyinen palveluverkko, selvittämään nykyisten toimipisteiden kulurakennene ennakoimaan kuntapalveluiden tarvitsemat investoinnit. Palveluverkkosuunnitelmaan sisältyy suunnitelma investoinneista, joita tarvitaan kunnan järjestämien palveluiden ylläpitämiseksi.

Kunnanvaltuusto on 14.6.2010 hyväksynyt Vihdin kunnan ilmastostrategian, jossa tavoitteeksi on asetettu kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen vuoteen 2020 mennessä 20 % vuoden 1990 tasosta. Toiminnallisesti tämä tarkoittaa mm. joukkoliikenteen, pyöräilyn ja jalankulun edistämistä, yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja energiatehokkuuden parantamista.

Kunnanvaltuuston 15.11.2004 hyväksymässä Vihdin kunnan kehityskuvassa 2025 kaava-alue on osin taajama-aluetta.

Kaavamuu-
tosta on hakenut maanomistaja, ja kaavamuu-
toksen tavoitteena on tutkia pientalorakentamisen sijoittamista alueelle.



Suunnittelualueen alustava raja ajantasakaavakartalla.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavoituksella tutkitaan uuden (eri)tasoliittymän ja uuden katulinjauksen toteuttamismahdollisuutta valtatie 25:n ja Ojakkalantien välille. Uusi liittymä sijaitsisi Kartingradan itäpuolella. Uudet liikennejärjestelyt korvaisivat nykyisen Honkatien ja valtatie 25:n liittymän, jonka paikalle tulisi alikulku valtatie 25 alitse. Honkatien kohdalle ei ole mahdollista sijoittaa eritasoliittymää, koska se sijaitsee liian lähellä Porintien liittymäaluetta. Uusi eritasoliittymäratkaisu tukee liikenneverkon sujuvuuden parantamista ja alueen liikenneyhteyksiä. Liittymän ja tieyhteyden suunnitteluun liittyy tiiviisti ELY-keskuksessa vuoden 2013 aikana valmistuva Vt 25:n liittymäalueiden varaussuunnitelma yhteysväillä Muijala-Ojakkala.

Kaavatyön tarkoituksena on myös tutkia Lankilan asuinalueen laajentamista Ojakkalan suuntaan. Koillis-Lankilan alue sijoittuu Nummelan taajaman ja Lankilan asuinalueen rajalle ja Ojakkalan taajama-alueen tuntumaan. Alue liittyy siten tiiviisti olemassa olevaan taajamarakenteeseen. Koillis-Lankila on luonnollista taajamarakenteen laajenemissuuntaa olemassa olevien joukkoliikenneyhteyksien varrella, kunnallisteknisen verkoston sekä kaukolämpöverkon ja maakaasuputkiston läheisyydessä. Kaavatyöllä pyritään edistämään Nummelan taajaman yhdyskuntarakenteen eheyttämistä osoittamalla uutta asuinrakentamista olemassa olevien verkostojen läheisyyteen.

4.2 Suunnittelun käynnistyminen ja sitä

koskevat päätökset

Kaavatyö kokonaisuudessaan sisältyy kunnanvaltuuston 12.12.2011 § 62 hyväksymään kunnan kaavoitusohjelmaan vuodelle 2012. Kunnanhallitus on 6.2.2012 § 11 päättänyt, että maanomistajan hakemuksesta tilan Hiekkaharju 1:138 tulevaa maankäyttöä selvitetään kaavan N 160 yhteydessä.

Ympäristölautakunta on käsitellyn kaavan N 160 osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 10.4.2012 § 27 ja päättänyt kuuluttaa kaavatyön vireille 16.4.2012.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat kaava-alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §). Osalliset on lueteltu tarkemmin kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.



Suunnittelualueen itä laidalla kulkee 110 kV:n voimalinja.

5. KOILLIS-LANKILAN ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Ympä 23.10.2012 § 75 Ympä om
Kh 5.11.2012 § 216 Liite 1

5.1 MRL sisältövaatimukset

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten, kuin siitä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
- mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla
- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- ympäristöhaittojen vähentäminen
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

5.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on mm. varmistaa valtakunnallisesti mer-

kittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa, auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys, toimia kaavoituksen ennakko-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä, edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa sekä luoda alueidenkäyttöisiä edellytyksiä valtakunnallisten hankkeiden toteuttamiselle.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Tämän asemakaavan laatimista ohjaavat erityisesti seuraavat valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa mainitut asiakohdat:

Toimiva aluerakenne sekä eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

Alueidenkäytön kehittäminen perustuu ensisijaisesti alueiden omiin vahvuuksiin ja sijaintitekijöihin. Alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämistä sekä luotava edellytykset hyvälle taajamakuvalle eheyttämällä taajamia. Suunnittelussa on huolehdittava, että asunto- ja työpaikkarakentamiseen on tarjolla riittävästi tonttimaata. Etelä-Suomessa aluerakenne perustuu erityisesti alueiden välisiin raideliikenneyhteyksiin.

Yhdyskuntarakennetta tulee kehittää siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa, ja henkilötoliikenteen tarve on mahdollisimman vähäinen. Suunnittelussa parannetaan joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä. Jalankululle ja pyöräilylle on varattava riittävät ja toimivat verkostot. Taajamia kehitettäessä on huolehdittava siitä, että viheralueista muodostuu yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Alueidenkäytön suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota ihmisten terveydelle aiheutuvien haittojen ja riskien ehkäisemiseen. Alueidenkäytössä on ehkäistävä melusta, tärinästä ja ilman epäpuhtauksista aiheutuvaa haittaa ja pyrittävä vähentämään jo olemassa olevia haittoja.

Alueidenkäytössä luodaan edellytykset ilmastomuutoksen sopeutumiselle. Kaavoituksessa on varauduttava lisääntyviin myrskyihin, rankkasateisiin ja taajamatulviin.

Alueidenkäytössä tulee edistää energian säästämistä sekä uusiutuvien energialähteiden ja kaukolämmön käyttöedellytyksiä.

Suunnittelualue jatkaa Nummelan taajaman Lankilanrinteen alueen kasvua koilliseen olemassa olevan kunnallisteknisen verkoston ja kaukolämpöverkon läheisyydessä. Suunnittelualue

on olemassa olevan linja-autoliikenneväylän varrella ja osaltaan alueen rakentuminen myös parantaa joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä koko Lankilan alueella.

Suunnittelutyöllä pyritään parantamaan Lankilan liikennejärjestelyitä siten, että edistetään myös alueen kevyenliikenteen yhteysien toimivuutta ja parannetaan alueen liikenneturvallisuutta. Aluetta suunniteltaessa on huomioitava liikenteen aiheuttama melu siten, ettei siitä koidu haittaa alueen nykyisille tai tuleville asukkailla.

Kaavahankkeella pyritään myös osaltaan lisäämään tonttitarjontaa Nummelan taajamassa. Suunnittelussa osoitetaan Nummelanharjulle virkistysaluetta, joka sitoo yhteen Nummelan ja Ojakkalan taajamien harjulla sijaitsevat virkistysalueet.

Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat

Alueidenkäytössä tulee edistää kansallisen kulttuuriympäristön, rakennusperinnön ja ekologisten yhteyksien säilymistä sekä yhtenäisten virkistysalueiden muodostumista. Myös luonnon monimuotoisuuden säilymistä edistetään alueidenkäytön suunnittelussa. Alueidenkäytöllä edistetään luonnon virkistyskäyttöä ja luonto- ja kulttuurimatkaileu sekä hiljaisten alueiden säilymistä.

Alueidenkäytössä on otettava huomioon pohja- ja pintavesien suojelutarve ja käyttötarpeet. Pohjavesien pilaantumisen ja muuttamiskeskeisiä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle niistä pohjavesialueista, jotka ovat vedenhankinnan kannalta tärkeitä ja soveltuvat vedenhankintaan. Alueidenkäytöllä edistetään vesien hyvän tilan saavuttamista ja ylläpitämistä.

Koillis-Lankilan asemakaavoittamisen yhteydessä huolehditaan luonnon monimuotoisuuden ja ekologisten yhteyksien säilymisestä sekä yhtenäisten virkistysalueiden muodostumisesta Nummelanharjun alueella.

Alueen suunnittelussa huomioidaan Nummelanharjun pohjavesialueet ja pohjavedenottamoiden suoja-alueet siten, ettei niille aiheudu alueen toteutumisen myötä pilaantumisvaaraa. Suunnittelussa otetaan huomioon myös alueella syntyvien hulevesien käsittely.

Toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto

Liikennejärjestelmiä suunnitellaan ja kehitetään kokonaisuuksina, jotka käsittävät eri liikennemuodot ja palvelevat sekä asutusta että elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Liikennejärjestelmä ja alueidenkäyttö tulee sovittaa yhteen siten, että vähennetään henkilöautoliikenteen tarvetta ja parannetaan ympäristöä vähän kuormittavien liikennemuotojen käyttöedellytyksiä. Tarvittaviin liikenneyhteyksiin varaudutaan kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia pääliikenneyhteyksiä ja –verkostoja. Erityistä huomiota tulee kiinnittää liikenneturvallisuuden kehittämiseen.

Alueiden käytössä turvataan energiahuollon valtakunnalliset tarpeet ja edistetään uusiutuvien energialähteiden hyödyntämismahdollisuuksia.

Koillis-Lankilan kehittäminen edistää ekologisesti kestävien liikennemuotojen käyttöedellytyksiä. Uusi liittymä valtatie 25 palvelee sekä asutuksen että elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä, kun liikenne sujuvoituu ja alueen liikenneturvallisuus paranee mm. kevyenliikenteen väylien kehittämisen muodossa.

Laajentuva asuinalue on helposti liitettävissä lähellä sijaitsevaan kaukolämpöverkkoon. Alueen läpi kulkeva 110 kV:n voimalinja osoitetaan asemakaavaan asianmukaisin merkinnöin.

Helsinginseudun erityiskysymykset

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Seudun keskuksia vahvistetaan asunto, työpaikka- ja palvelukeskuksina.

Riittävän asuntotuotannon turvaamiseksi on alueidenkäytössä varmistettava tonttimaan riittävyys. Alueidenkäytön mitoituksella tulee parantaa joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä ja hyödyntämismahdollisuuksia.

Koillis-Lankilan asemakaavoituksella edistetään monipuolista asuntorakentamista, toimivia liikennejärjestelmiä ja hyvää elinympäristöä. Alue tukeutuu nykyiseen linja-autoliikenteeseen, jonka toimintaedellytyksiä lisärakentaminen parantaa. Alue eheyttää Nummelan taajaman yhdyskuntarakennetta.

5.3 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Kaavoitusohjelmassa vuodelle 2012 painopisteenä on mm. edellytysten luominen monipuoliselle asuntorakentamiselle kaavoittamalla korkealaatuisia ja omaleimaisia pientaloalueita. Asuinalueiden kaavoittamisessa pääpaino on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti olemassa olevien asuinalueiden täydentämisessä ja taajamien kasvusuuntien mukaisessa laajentamisessa. Tavoitteena on nostaa kunnan taajama-astetta, jotta yhä suurempi osuus kunnan väestöstä asuisi kuntatalouden kannalta edullisuutta lisäävästi palveluiden läheisyydessä. Tämän tavoitteen saavuttamiseksi keskeistä on taata kohtuuhintaisten asemakaavoitettujen omakotitonttien hyvä saatavuus palveluiden läheisyydessä.

Vihdin kunnan tasapainoitettussa strategiassa 2013 kunnan väestökasvun odote on 1,5 % vuodessa. Koillis-Lankilan asemakaavatyön tavoitteena on osaltaan edistää tämän kunnan kehittämis-tavoitteen toteutumista.

Suunnittelun lähtökohdista johdetut tavoitteet

Koillis-Lankilan asemakaavatyön keskeisenä tavoitteena on tutkia uuden liittymän sijoittamista valtatie 25:lle sekä katulinjauksen toteuttamisen edellytyksiä valtatie 25:n ja Ojakkalantien välille korvaamaan nykyisen Honkatien ja valtatie 25:n välisen yhteyden. Suunnittelussa on tarpeen edistää joukkoliikenteen ja kevyenliikenteen toimintaedellytyksiä sekä liikenneturvallisuuden parantamista.

Asemakaavatyön tavoitteena on myös tutkia laadukkaan ja monimuotoisen pientaloasutuksen sijoittamista alueelle ympäröivä taajamarakenne, miljöö ja kulttuuriympäristö huomioiden. Pientaloasutuksen suunnittelun yhteydessä huomioidaan liikenteen aiheuttaman melun torjunta, alueen kunnallistekniset verkostot ja uuden asuinrakentamisen kaukolämpöverkkoon liittymisen edistäminen. Tavoitteena on myös edistää Nummelanharjun virkistyskäyttöä ja kevyenliikenteen yhteyksiä sekä ulkoilureittien muodostumista. Suunnittelussa on tarpeen huomioida erityiset luontoarvot ja uhanalaiset lajit, kuten liito-oravat.

Kaavatyön yhteydessä tutkitaan myös tarve ja mahdollisuudet peruspalveluiden sijoittamiseen alueelle.

5.4 Alueen oloista ja ominaisuuksista

johdetut tavoitteet

Alueen kulttuurihistorialliset arvot, maisemalliset arvot sekä luonnonympäristöön liittyvät arvot tulee kaavatyössä huomioida siten, että suunnittelulla edistetään mahdollisuuksien mukaan niiden säilymistä.

Alueen suunnittelussa on huomioitava pohjavesialueet ja vedenottamoiden suoja-alueääräykset.

Vihdissä 23.10.2012

Rauno Kujanpää
Tekninen ja ympäristöjohtaja

Tarja Johansson
kaavasuunnittelija



Raportissa esitetyt lainaukset maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL) eivät ole kaikilta osin suoria lainauksia. Lakipykälien tekstiä on osittain lyhennetty, kuitenkin niin, ettei lakipykälien merkitys ole muuttunut. Alkuperäiset MRL:n säännökset löytyvät muun muassa osoitteesta **www.finlex.fi**

Perusselvitykset ja tavoitteet -raportti on saatavilla Vihdin kunnan kaavoitustoimesta, Asemantie 30, Nummela. Suunnitelmaraportti julkaistaan myös kunnan verkkosivuilla **<http://www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus/asemakaavoitus>**

Raportin valokuvat © Vihdin kunnan kaavoitustoimi.