



Kaava Oj 18 Ojakkalan urheilutalon ympäristön asemakaava- muutos

Perusselvitykset ja tavoitteet
(Kaavan Oj 15 perusselvitys ja tavoitteet -raportin päivitys)



Kate 11.5.2016

40 §

Kate om

Kaavan laatijat:

Inka Salo, *kaavasuunnittelija*
Asemantie 30, 03100 Nummela
s-posti inka.salo@vihti.fi
p. 044 767 4785

Tarja Johansson, *kaavasuunnittelija*
Asemantie 30, 03100 Nummela
s-posti tarja.johansson@vihti.fi
p. 044 042 1171



KAAVAPROSESSI JA KÄSITTELYVAIHEET:



Kaava Oj 18

Kate 2.3.2016 17 § Kate liite 5

Kate 11.5.2016 40 § Kate om

Kaava Oj 15

Ympa 17.8.2010 83 § Ympa liite 2
Ympa 15.5.2012 33 § Ympa liite 1

Ympa 15.5.2012 33 § Ympa om
Kh 28.5.2012 87 § Kh liite 8

Kate 12.6.2013 53 § Kate liite 1

Raportissa esitetyt lainaukset maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL) eivät ole kaikilta osin suoria lainauksia. Lakipykälien tekstiä on osittain lyhennetty, kuitenkin niin, ettei lakipykälien merkitys ole muuttunut. Alkuperäiset MRL:n säännökset löytyvät mm. osoitteesta www.finlex.fi

Perusselvitys ja tavoitteet -raportti on saatavilla Vihdin kunnan kaavoitustoimesta, Asemantie 30, Nummela. Suunnitelmaraportti julkaistaan myös kunnan internet-sivuilla www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/

Valokuvat © Vihdin kunta ellei toisin mainittu
Pohjakartat © Vihdin kunnan mittaustoimi

Kaava Oj 18 on ollut valmisteluvaiheeseen saakka osa laajempaa Ojakkalan alueen kaavaa (Oj 15). Tällä raportilla päivitetään aiemmin laadittu perusselvitykset ja tavoitteet -raportti vastaamaan kaavaa Oj 18.

Raportin on laatinut Inka Salo

Raportin on tarkistanut Tarja Johansson

SISÄLLYSLUETTELO

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
1.1 Tunnistetiedot	4
1.2 Kaavan tarkoitus	4
1.3 Kaava-alueen määrittely	4
2 TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
3 LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 Kaava-alueen sijainti ja rajaus	6
3.2 Luonnonympäristö	6
3.3 Rakennettu ympäristö	9
4 SUUNNITTELUTILANNE	13
4.1 Maakuntakaava	13
4.2 Yleis- ja osayleiskaava	13
4.3 Asemakaava	13
4.4 Rakennusjärjestys	14
4.5 Rakennus- ja toimenpidekiellot	14
4.6 Pohjakartta	14
4.7 Muut päätökset, suunnitelmat ja ohjelmat	14
5 TAVOITTEET	15
5.1 Kunnan asettamat tavoitteet	15
5.2 Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet	15
5.3 Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet	16
6 ASEMAKAAVAN KUVAUS	16
6.1 Suunnittelun tarve	16
6.2 Suunnittelun käynnistäminen	16
6.3 Osallistuminen ja yhteistyö	16
7 SELVITYKSET JA LÄHTEET	17

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

- Kunta: Vihti
- Taajama: Ojakkala
- Kaavan nimi: Ojakkalan urheilutalon ympäristön asemakaavamuutos
- Kaavanumero: Oj 18

Perusselvitykset ja tavoitteet -raportti havainnollistaa kaavatyön lähtökohtia, ja se laaditaan kaavan käynnistämismisvaiheessa. Kaavatyön aloitusvaiheessa ilmestyy myös osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja menettelyt.

1.2 Kaavan tarkoitus

Asemakaavamuutoksella on tarkoitus saattaa Ojakkalan urheilutalon ympäristön asemakaava ajantasalle, alueella vallitsevan todellisen tilanteen mukaiseksi. Alueella voimassa oleva asemakaava, kaava 1, on laadittu 1970-luvulla eikä se vastaa Ojakkalan taajaman kehittämistarpeita. Osa suunnittelualueesta on jo rakentunut voimassa olevan kaavan vastaisesti ja osa kaavan alueista on jäänyt kokonaan toteutumatta. Erityistä huomiota on tarkoitus kiinnittää kevyenliikenteen yhteyksiin sekä liikenneverkon toimivuuteen.

1.3 Kaava-alueen määrittely

Kaava-alue sijaitsee Ojakkalan taajamassa, Enäjärven koillisrannalla. Suunnittelualueeseen kuuluu Ojakkalan urheilutalo ja -kentät sekä läheiset asuin- ja liiketoimintatarkoitukseen kaavoitetut tontit. Alueella sijaitsee omakoti-, pari- ja luhtitaloja. Osassa rakennuksista on sekä asuin- että liikehuoneistoja.

Alue rajautuu etelässä, pohjoisessa ja lännessä tie- ja katualueisiin ja idässä vireillä olevaan Ojakkalan keskustan asemakaavamuutokseen, Oj 17. Kaavamuutosalueen kokonaispinta-ala on noin seitsemän (7) hehtaaria.



Kaavamuutosalue rajattuna viistoilmakuvaan. Taustalla näkyy Enäjärvi.

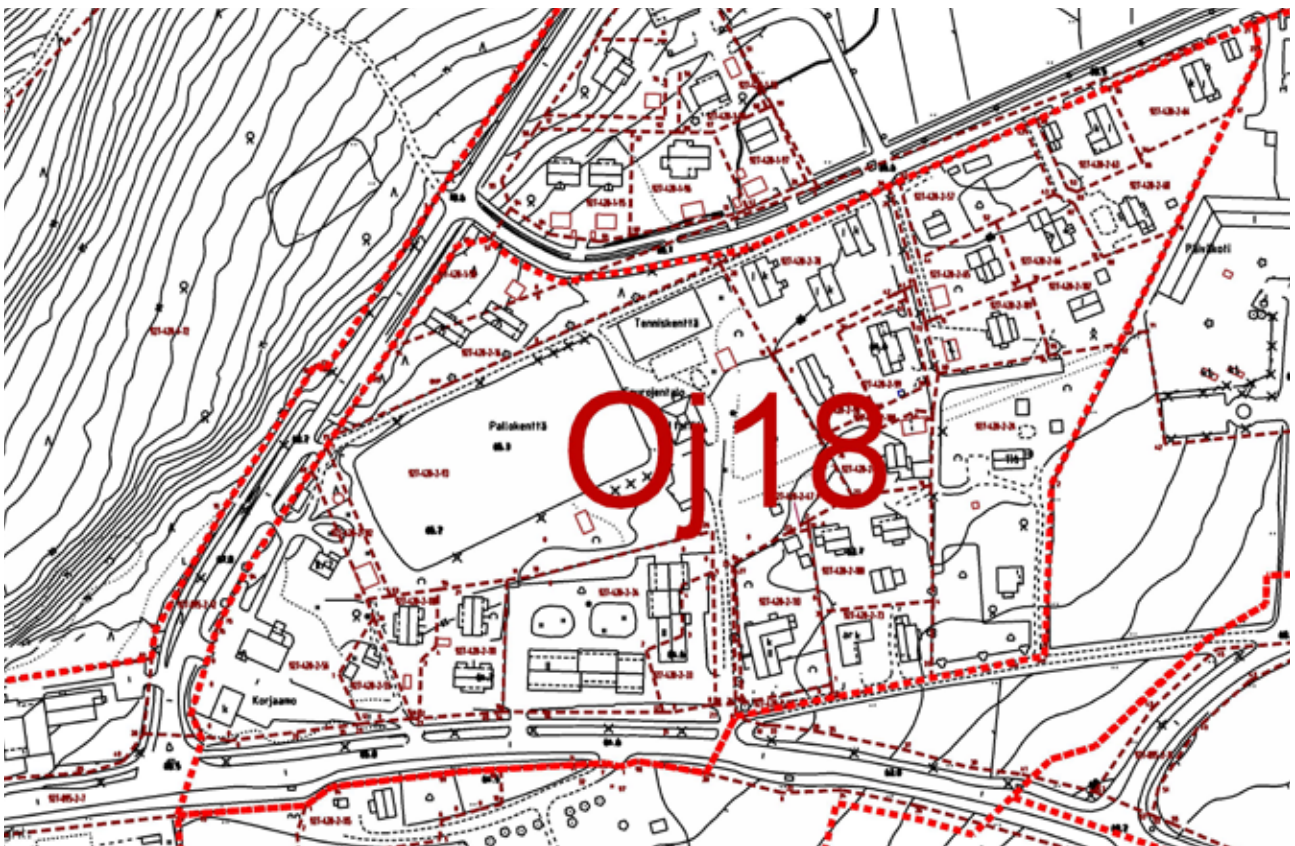
2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Kaava Oj 18, Ojakkalan urheilutalon ympäristön asemakaavamuutos, sisältyy kunnanvaltuuston 9.11.2015 hyväksymään Vihdin kunnan vuoden 2016 kaavoitusohjelmaan (49 §).
- Kaava Oj 18 on ollut valmisteluvaiheeseen saakka osa laajempaa Ojakkalan alueen kaavaa (kaava Oj 15).
- Kaavan Oj 15 osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli ensimmäistä kertaa ympäristölautakunnassa 17.8.2010 (83 §) ja kaava kuulutettiin vireille 26.8.2010.
- Päivitetty kaavan Oj 15 OAS oli uudelleen ympäristölautakunnassa 15.5.2012 (33 §).
- 15.5.2012 ympäristölautakunta käsitteli myös kaavan Oj 15 perusselvitys ja tavoitteet -raportin (33 §).
- Kunnanhallitus hyväksyi kaavan Oj 15 tavoitteet 28.5.2012 (87 §).
- Kaavan Oj 15 valmisteluaineisto oli nähtävillä 26.8.-24.9.2013 välisen ajan (MRA 30 §) ja kaavasta pidettiin valmisteluvaiheen yleisötilaisuus 12.9.2013.
- Valmisteluaineiston lausunnoista ja mielipiteistä laadittiin palauteraportti (Kate 12.2.2014, § 22).
- Kaavan Oj 18 OAS oli kaavoitus- ja teknisen lautakunnan käsittelyssä 2.3.2016 (17 §).
- Ojakkalan urheilutalon ympäristön asemakaavamuutos (kaava Oj 18) kuulutettiin vireille omana kaavanaan 18.3.2016.
- Kaavan Oj 18 perusselvitys ja tavoitteet -raportti on laadittu kaavoitus- ja teknisen lautakunnan kokoukseen 11.5.2016 (Kate om).



Kaavan Oj 15 likimääräinen aluerajaus. Valmisteluaineistoon kuuluneita osa-alueita viedään itsenäisinä kaavoina eteenpäin kaavoitusohjelman mukaisesti.



Asemakaavamuutoksen Oj 18 aluerajaus kantakartalla.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Kaava-alueen sijainti ja raja

Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä paikalla Ojakkalassa, Vihdin kolmanneksi suurimmassa taajamassa. Etäisyys Vihdin suurimpaan taajamaan Nummelaan ja sen palveluihin on noin kuusi (6) kilometriä.

Urheilutalon ympäristön asemakaavamuutoksen rajausta pitää sisällään itäreunalla kiinteistöt 927-420-2-64, 927-420-2-68, 927-420-2-102 ja 927-420-2-24. Niiden itäpuolelle sijoittuu kaava Oj 17. Pohjoisessa suunnittelualue rajautuu Nummitiehen, etelässä Enätiehen ja lännessä Nummitiehen.



Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Vihdin kunnan opaskartalla (merkattu punaisella ympyrällä).



Ortokuvaa urheilutalon ympäristöstä. Kaavamuutoksen kohdealue rajattu valkoisella. Kuvassa näkyvä Ojakkalan koulurakennus sijoittuu kaavan Oj 17 alueelle.

3.2 Luonnonympäristö

Asemakaavamuutoksen kohdealue, urheilutalon ympäristö, on kokonaan rakennettu. Urheilutalon kiinteistö on kaava-alueen suurin, kooltaan noin 2 hehtaaria. Se on lähes kokonaan päällystämätön, ja enemmistö kaava-alueen puustosta sijaitsee tällä kiinteistöllä. Alueella on myös laaja hiekkakenttä sekä muita harrastustoimintoja.

Kaava-alueen itäreunalla, nykyisillä omakotitonteilla, alue kasvaa myös runsaasti puustoa. Yleisesti alueen pientalotonteilla on nurmipintaa sekä muuta pihakasvillisuutta ja puita. Vähäpuustoisimpia ovat Enätien varrella sijaitsevat asuin- ja liiketoimintaan tarkoitetut kiinteistöt.

Maisemarakenne ja maisemakuva

Ojakkalan taajama sijoittuu Salpausselän reunamuodostuman ja Enäjärven väliseen laaksoon. Maiseman korkokuva on peräisin pääasiassa Itämeren Ancylus-järvivaiheen aikana syvään veteen ja rantavyöhykkeeseen syntyneistä kerrostuksista. Maisemaa rajaa ja hallitsee taustalla lounais-koillisuuntainen Salpausselän reunamuodostuma.

Alueen asutus on perinteisesti rajautunut avoimiin peltoaukeisiin, jotka hallitsevat Ojakkalan kyläkuva. Nyt kaava-muutoksen kohteena oleva alue on kokonaan asuttu, tiivisti rakentunut pientalovaltainen alue taajaman ytimessä.

Maaperä ja rakennettavuus

Suunnittelualueen kallioperä muodostuu granodioriitista. Ojakkalan alueella maaperä on järvilaaksojen pohjalla kerrostunutta savea ja selänteiden kohdalla pääasiassa moreenia. Salpausselän alueella maaperä on soraa ja alarinteessä hiekkaa.

Suunnittelualueella maaperä on suurimmaksi osaksi karkeaa hietaa. Helpoiten rakennettavat alueet ovat maaperältään moreenia, soraa ja hiekkaa. Savi on rakennettavuudeltaan heikoin maalaji. Pieni osa jo rakennettua aluetta, Polvianderintien ympäristössä, on savimaata.

Kasvillisuus

Vihdin alue kuuluu eteläboreaaliseen kasvillisuusvyöhykkeeseen, jossa puusto on runsasta ja kasvukausi 160 -175 vrk. Vyöhykkeelle tyypillisiä puulajeja ovat vaahtera, lehmus ja pähkinäpensas. Suunnittelualueella on jonkin verran puustoa ja lisäksi asutukseen liittyvää pihakasvillisuutta.

Alueelta ei löydetty kesällä 2011 tehdyssä luontoselvityksessä (Ympäristötutkimus Yrjölä) Suomen luonnonsuojelulainsäädännön tai EU:n luontodirektiivien erityisesti suojelemissa kasvilajeja. Suunnittelualueen länsipuolelta, Lahdentien varrelta, löytyi voimassa olevassa luonnonsuojeluasetuksessa uhanalaiseksi nimettyä keltamataraa sekä useimmissa uhanalaisarvioissa silmälläpidettäväksi luokiteltua ketoneilikkaa.

Suojeltavat eläimet

Kesällä 2011 tehdyssä luontoselvityksessä suunnittelualueen laidoilla, Lahdentiellä sekä Enäntiellä, havaittiin pohjanlepakkoa. Kaikki Suomessa tavatut 13 eri lepakolajia ovat EU:n luontodirektiivin mukaan suojeltuja. Alueelta havaitun pohjanlepakon saalistus- sekä lisääntymis- ja levähdysalueet ovat kuitenkin suunnittelualueen ulkopuolella. Näille ns. "muille lepakoiden käyttämillä alueilla" ei ole annettu suosituksia maankäytön suhteen eikä niitä ole mainittu luonnonsuojeluissa. Muita suojeltuja eläimiä alueelta ei luontoselvityksen yhteydessä tavattu.



Viistoilmakuvaa suunnittelualueelta. Peltoaukeat ja Salpausselkä hallitsevat maisemakuvaa.



Maaperäkarta, jossa suunnittelualueen likimääräinen rajaus punaisella katkoviivalla.

- Kallioma
- Hiekka
- Hiekkamoreeni
- Karkea hietä
- Hiesu
- Savi



Ote luontoselvityksen yhteenvetokartasta (Kuva: Ympäristötutkimus Yrjölä). Keltamatara merkitty tähdellä ja ketoneilikka vinoneliöllä.

Pienilmasto

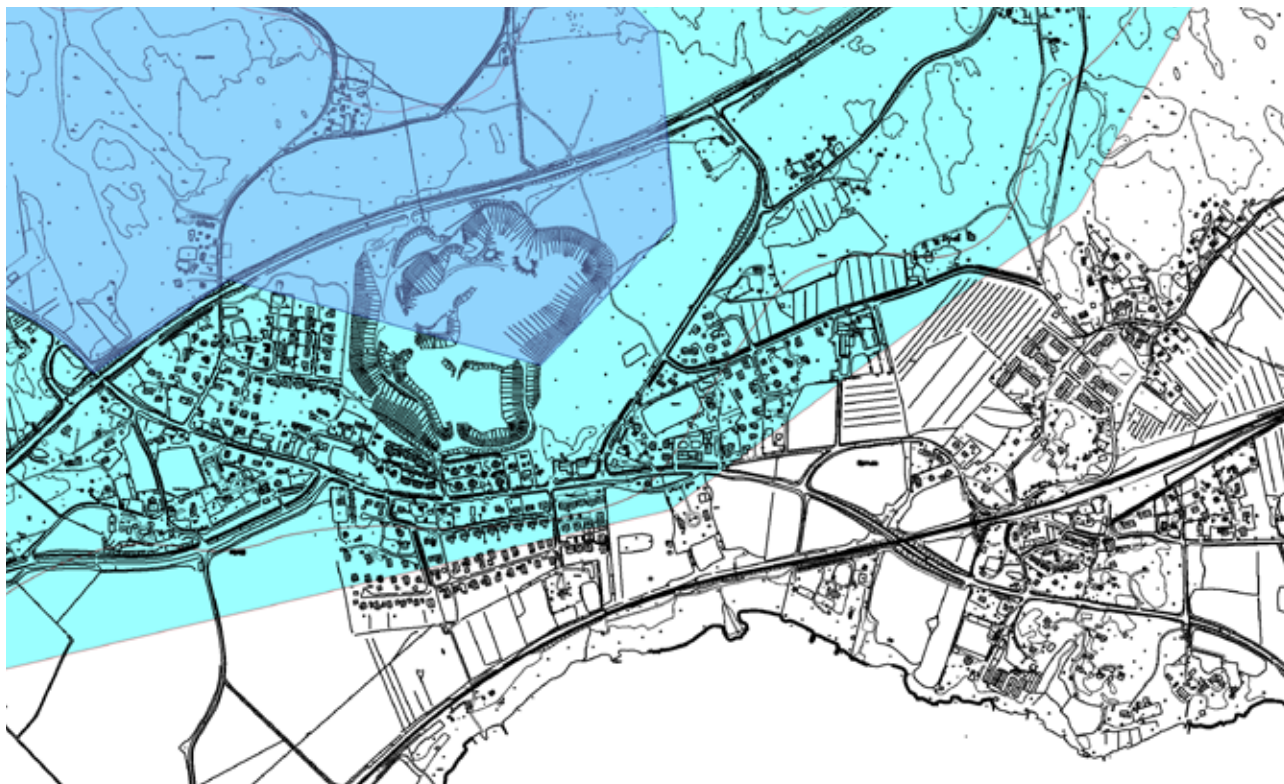
Kaava-alue sijoittuu Salpausselän reunamuodostuman kaakkoispuoleiselle alarinteelle. Alue kuuluu ilmastollisesti suotuisaan Länsi-Uudenmaan keitaaseen, ja vallitsevat tuulensuunnat ovat lounaasta ja etelästä. Alue on alttiina Enäjärven suunnasta puhaltaville tuulille. Toisaalta sijainti Salpausselän kaakkoisrinteellä suojaa kaava-aluetta kylmiltä pohjoistuulilta.

Vesistöt ja vesitalous

Suunnittelualue kuuluu Enäjärven valuma-alueeseen, jonka kokonaispinta-ala on noin 3 400 hehtaaria. Vedenlaatu järvessä on välttävä. Sen tilan huonontumiseen vaikuttivat aikanaan säännöstelypato ja Nummelan taajaman jätevesien lasku. Järveä on kunnostettu vuodesta 1993 lähtien ja käyttökelpoisuusluokitus on vuosien 2000-2003 vedenlaatutietojen perusteella onnistuttu nostamaan huonosta välttävään. Uudempia ulkoista kuormitusta aiheuttavia uhkia ovat Nummelan ja Ojakkalan kasvavien taajamien hulevesien aiheuttama kuormitus sekä taajamista ajatut lumet. Lisäksi osa järven valuma-alueesta sijaitsee edelleen kunnallisen viemäriverkon ulkopuolella. Vihdin Enäjärvi -projekti vuosina 1998-2004 -raportissa esitetään, että kaavoituksen yhteydessä kiinnitettäisiin huomiota pintamateriaaleihin ja sadevesien johtamiseen avo-ojissa. Ojia tai jokia ei pitäisi putkittaa. Lisäksi laskeutusaltaisiin ja kosteikkoihin pitäisi myös kiinnittää huomiota.

Nummelan ja Ojakkalan hulevesien hallintasuunnitelman mukaan mahdollinen maankäytön tehostuminen lisää pintavaluntaa, mutta Ojakkalan alueella sillä on kuitenkin vähäinen vaikutus maksimivirtaamiin. Hulevesien hallinnan perusratkaisuina suositellaan hulevesien paikallista imeyttämistä siihen sopivilla alueilla, alueellisesti ja hajautetusti toteutettavaa käsittelyä ja viivytysratkaisuja sekä keskitettyä hulevesien hallintaratkaisuja viheralueilla.

Suurin osa kaavamuutosalueesta on luokiteltu Lohjanharjuun liittyväksi 1-luokan pohjavesialueeksi ja pohjaveden muodostumisaikavyöhykkeeksi. Kohde sijaitsee Isolähteen pohjavedenottamon kaukosuoja-alueen ulkopuolella, kuitenkin pohjaveden muodostumisaikavyöhykkeellä. Tällä alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden laadun ja antoisuuden säilyttämiseen nykyisellä tasolla. Nummelanharjun suojelusuunnitelman mukaan pohjaveden laatua vaarantavia toimintoja ovat erityisesti teollisuus, vaarallisten aineiden varastointi, polttonesteiden jakeluasemat, liikenne ja tienpito, hoitamattomat ja käytöstä poistetut maa-ainestoalueet sekä jäteveden käsittely. Pohjaveden määrään vaikuttavia tekijöitä voivat olla esimerkiksi pohjavedenpinnan alainen maa-ainesten otto, ojitus tai liiallinen rakentaminen.



Pohjavesialue ja pohjaveden suoja-alue Ojakkalassa.

■ Vedenottamon kaukosuoja-alue (1lk pohjavesialue)

■ Pohjavesialue

3.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne ja taajamakuva

Ojakkalan rakennuspaikat ovat perinteisesti sijainneet paksuilla savikoilta kohoavien selänteiden reunavyöhykkeillä tai savikoilta kohoavilla moreenikumpareilla. Asutus on jonkin verran levinnyt perinteisiltä rakennuspaikoilta alavammille pelloille. 1960-luvun jälkeen rakentaminen sijoittui kylätonttien ympärillä olevalle viljelyaukealle ja reunamuodostuman rinteeseen.

Ojakkalan taajaman alueella on noin 1300 asukasta, josta valtaosa, noin 60 %, on työikäisiä. Taajama jakautuu alueellisesti kolmeen osaan: vanhan aseman ympäristö, urheilukentän alue ja Pietilän taajamanosa. Nyt kohdealueena oleva urheilutalon ympäristö (kentän alue) on rakennettu, tiivihkösti muodostunut pientaloasuinalue aivan taajaman keskustassa.

Keskeisellä paikalla kaava-alueita sijaitsee Ojakkalan urheilutalo, entinen suojeluskuntatalo. Muutoin suunnittelualaue muodostuu pientaloasutuksesta, joka koostuu omakoti-, pari- ja luhtitaloista. Osassa luhtitaloja on yhdistetty asuin- ja liikehuoneistoja. Lisäksi Enätien varrella on autohuoltamo, joka on sijainnut nykyisellä paikallaan jo 1940-luvun lopusta.

Alueen rakennuskanta on vaihtelevan ikäistä. Enätien varteen sijoittuneet luhti- ja paritalot edustavat modernimpaa rakentamista ja poikkeavat hieman perinteisestä tyylistä. Valtaosa alueen rakennuksista on omakotitaloja, joita on yhteensä 21. Vanhin omakotitalo on rakennettu jo vuonna 1931, lisäksi alueelta löytyy muutamia 1940- ja 1950-luvulla rakennettuja taloja sekä lukuisia uudempia. Vihdin museo on vuonna 2013 tehneen inventoinnin yhteydessä antamassaan lausunnossa todennut, että asemakaava-alueen suunnittelussa tulisi kiinnittää huomiota riittävän suuriin tonttikokoihin taajaman keskustan väljyyden säilymiseksi.

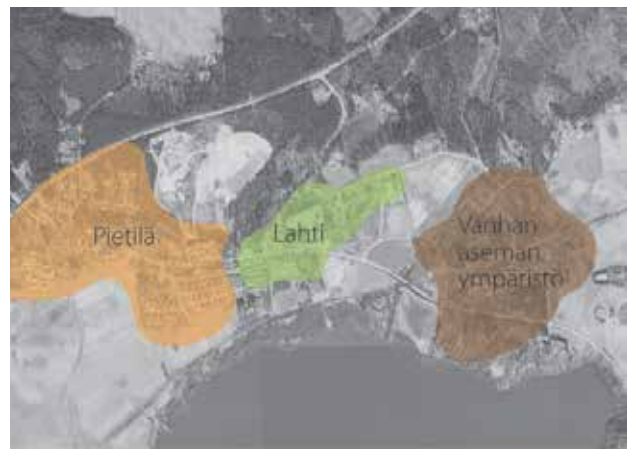
Rakennettu kulttuuriympäristö

Ojakkalan alueella on ollut asutusta 1500-luvulta lähtien. Kylät muodostuivat aikoinaan kartanoista, maataloista ja torpista. Kaavamuutosalue on kokonaisuudessaan Enäjärven rannassa sijainneen, Lahden kylään kuuluneen Haitin tilan entisiä maita. Haitti tunnetaan 1600-luvun lopulta lähtien, räälssitilana 1700-luvulta alkaen. Isonjaonjärjestelyssä vuonna 1899 Lahden kylään kuului Anttilan perintötila Rno 1 ja Haitin räälssitalo Rno 2. 1800-luvun lopulla valmistunut rautatie rakennettiin näiden tilojen talouskeskusten ja rantojen väliselle viljelys- ja puutarha-alueelle. Haitin vanha päärakennus paloi vuonna 1933.

Vuonna 1873 valmistunut Hyvinkää-Hanko -rautatie kulkee suunnittelualueen kaakkoispuolella, Salpausselän suuntaisena. Rata ja 1900-luvun alussa rakentunut rautatieasema vilkastuttivat Ojakkalan kylän kehittymistä. Suunnittelualueesta luoteeseen sijaitseva valtatie 25:n (ent. kantatie 53) valmistumisella 1960-luvun loppupuolella oli myös Ojakkalan taajamaa kasvattava vaikutus.



Rakentamisen sijoittuminen maisemaan Ojakkalassa.



Ojakkalan taajama jakautuu alueellisesti kolmeen osaan.



Autohuolto on sijainnut samalla paikalla Enätien ja Lahdentien risteyksessä jo 1940-luvun lopulta, ja on edelleen toiminnassa.

Ojakkalan kylän keskusta sijaitsi aiemmin juna-aseman tuntumassa. Autoistumisen myötä ihmiset alkoivat matkustaa palveluiden perässä suurempiin keskuksiin ja siitä alkanut muutos muutti Ojakkalan taajamaa merkittävästi. Junaradan käyttö väheni edullisempien autokuljetusten myötä, radan henkilöliikenne lakkautettiin ja myös suurin osa kaupoista suljettiin. Nykyään asemanseutu on hiljainen. Ojakkalan keskusta on siirtynyt suunnittelualueen tuntumaan, Lahden kylän alueelle, jonka läheisyydessä toimii myös taajaman ainoa kauppa.



Urheilutalo juuri rakentuneena.



Ojakkalan urheilutalo kuvattuna vuonna 2010.

Historiallisesti ja maisemallisesti arvokkaat rakennukset

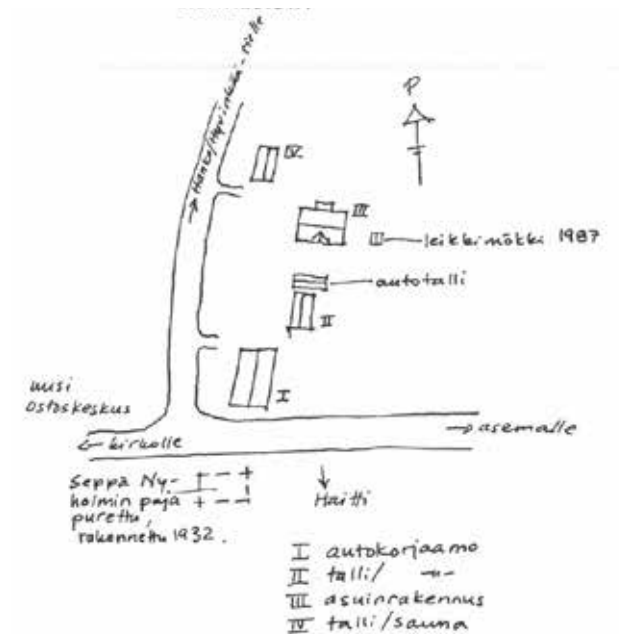
Ojakkalaan on tehty rakennuskohdeinventointeja vuosina 1989 ja 2013. Suunnittelualueella sijaitsee historiallinen suojeluskuntatalo, joka tunnetaan nykyään Ojakkalan urheilutalona (Tasanko, RN:o 2:56). Vihdin suojeluskunta perustettiin 17.4.1918 ja talo valmistui talkootyönä vuonna 1932. Koko kiinteistö on nykyisin Ojakkalan maamiesseuran, Ojakkalan Marttojen ja Ojakkalan Visan omistuksessa. Urheilutalolla on paikallishistoriallista arvoa. Vihdin museo on vuonna 2013 tekemässään rakennusinventoinnissa esittänyt sitä säilytettäväksi ja suojeltavaksi.

Nykyinen autokorjaamo suunnittelualueen lounaiskulmalla toimii kiinteistöllä Pajala (RN:o 2:93), jolle rakennettiin sepän paja ja asuinrakennus vuonna 1932. Sepän asuinrakennus on edelleen tallella, mutta Entätien rannan puolella sijainnut paja on jäänyt uudempien rakennusten alle. Kiinteistö edustaa Lahden kylän 1930-luvun käsityöläisasutusta ja sillä on maisemallista arvoa.

Kenttätiellä sijaitsee 1950-luvun rakennus, jossa on sijainnut mm. vuonna 1959 perustettu Elokuvateatteri Hyrrä (Terhelä II, RN:o 2:113). Rakennus liittyy Ojakkalan kylän 1950- ja -60 -lukujen monipuoliseen liike-elämään ja palveluihin, ja sillä on maisemallista arvoa. Kiinteistössä on elokuvateatterin lisäksi toiminut kauppoja sekä Jehovan todistajain valtakunnansali. Vuonna 1981 rakennus myytiin Vihdin kunnalle ja sen jälkeen siinä toimi päiväkodin käyttöönottoon asti.



Ylhäällä: Sepän asuinrakennus, taustalla autotalli vuodelta 2014. Alhaalla: Terhelä II. (Kuva: Rakennusinventointi, 2013.)



Rakennusten sijainti kiinteistöllä Pajala. (Kuva: Rakennusinventoinnit Ojakkalassa, 1989.)

Sosiaalinen ympäristö ja virkistys

Ojakkala on aktiivinen, maaseutumainen taajama, jossa on runsaasti seura- ja yhdistystoimintaa. Urheilukenttä tarjoaa kyläläisille harrastus- ja kohtauspaikan ja toimii niin yhteisten tapahtumien pitopaikkana kuin torina tarvittaessa.

Urheilutalon alueelta löytyy useita aktiviteettimahdollisuuksia. Ison hiekkakentän lisäksi alueella on tenniskenttä sekä talkootyönä rakennettu skeittipaikka, joka toimii nuorten kokoontumispaikkana. Taloa on myös mahdollista vuokrata erilaisten tapahtumien viettoon. Ojakkalasta löytyy lisäksi leiri- ja kurssikeskus Enä-Seppä, joka tarjoaa leiri-, kokous- ja juhlapalveluja Enäjärven rannalla.

Palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta

Kaavamuutosalue on pääosin asuinkäytössä. Muuta toimintaa alueelle tuo urheilutalo ja liiketoimintaa alueella edustaa vanha autohuolto, joka on toiminut nykyisellä paikallaan jo vuodesta 1948. Enätien varressa sijaitsevat rakennukset on tarkoitettu asuin- ja liiketoimintaan ja niissä sekä Kenttätien sijaitsevassa Terhelän talossa on ajoittain toiminut pienyrityksiä. Terhelässä toimi kunnan päiväkoti 1980-luvulta viime vuosiin asti.

Uusi päiväkoti sekä alakoulu sijoittuvat aivan kaavamuutosalueen viereen. Alueen ulkopuolella, Enätiellä, sijaitsee lähin ja Ojakkalan ainoa kauppa. Muilta palveluiltaan suunnittelualue tukeutuu pääasiassa Nummelan taajamaan, johon on matkaa noin kuusi kilometriä.

Ojakkalassa on jonkin verran yksittäistä pienyritystoimintaa. Uudempi elinkeinotoiminta on kuitenkin keskittynyt Hiekan teollisuusalueelle, jonne on suunnittelualueelta matkaa noin 1,5 km. Hiekan alue on asemakaavoitettu ja sinne sijoittuu teollisuus- ja varistorakennusten sekä toimitilarakennusten korttelialueita.

Liikenneverkko

Suunnittelualue sijaitsee liikenteellisesti keskeisellä paikalla Ojakkalan taajamassa. Enätie ja Lahdentie ovat pääyhteydet alueelta Nummelan ja Helsingin suuntaan sekä valtatie 25:lle. Alueen sisäiset kadut, Polvianderintie, Koulutie ja Kenttätie ovat päätyviä katuja. Koko suunnittelualueella on voimassa nopeusrajoitus 40 km/h.

Alueen reunoilla on hyvät kevyenliikenteen yhteydet, toisin kuin Ojakkalan taajamassa kokonaisuudessaan. Suunnittelualueella huomioita tulisi kiinnittää erityisesti alueen sisäisen kevyenliikenteen verkoston toimivuuteen ja turvallisuuteen. Läheisyydessä sijaitsevan päiväkodin ja koulun oppilaiden päivittäiset reitit kulkevat osin alueen läpi.

Ojakkalan joukkoliikenne tukeutuu linja-autoihin, joiden pysäkkejä löytyy myös urheilutalon ympäristön läheisyydestä, Enätieltä sekä koulun vierestä Nummitieltä. Ojakkalasta on arkisin kouluvuoden aikana hyvät joukkoliikenneyhteydet Helsinkiin, Nummelaan ja Kirkonkylälle. Kouluvuoden ulkopuolella yhteyksiä on selvästi heikommin. Joukkoliikenteen kasvattamiseksi tulisi myös kysynnän lisääntyä huomattavasti, mikä tarkoittaa käytännössä Ojakkalan taajaman kasvua ja rakenteen tiivistämistä.



Enätien varren luhtitalojen alemmat kerrokset on tarkoitettu liiketoimintaan.



Ojakkalan alueen liikenneverkko.

- Pääväylä (vt 25)
- - - Rautatie
- Pääyhteys
- Alueen sisäisen liikenneverkon runko
- Kokoojatie
- Tonttikatu

Tekninen huolto

Urheilutalon alue on kunnallistekniikan piirissä. Suunnittelu-alue kuuluu Vihdin Veden Ojakkalan toiminta-alueeseen. Raakavesi tuotetaan kaikilta neljältä vedenottamolta, ja jätevedet johdetaan Höytiönnummen jäteveden puhdistamoon.

Sähkösiirtoverkosta vastaa Caruna Oy. Suunnittelualueella sähköverkko kulkee maakaapeleissa.

Jätehuollosta alueella vastaa Rosk'n Roll. Urheilutalon pihaan on myös sijoitettu kierrätyspiste, joka on kuntalaisten käytettävissä. Lisäksi alle 5 km päässä sijaitsee Rosk'n Rollin jätteiden vastaanottopiste, johon voi viedä maksutta monia jätteitä, kuten kodin vaarallisia jätteitä, risuja ja oksia.

Melu ja tärinä

Suunnittelualueen eteläpuolella, noin 200 metrin etäisyydellä alueesta, kulkee toistaiseksi sähköistämätön Hanko-Hyvinkää-rata. Radalla kulkee tavaraliikennettä, joka aiheuttaa melua sekä tärinää. Melua suunnittelualueelle aiheuttaa myös sen eteläpuolella kulkeva Enätie. Enätien nopeusrajoitus on suunnittelualueella 40 km/h.

Valtioneuvoston ohjeiden mukaan asumiseen käytettävillä alueilla, taajamien virkistysalueilla sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla ulkomelutason päiväohjearvo on uusilla alueilla 55 dB ja yöllä 45 dB. Koska suunnittelualue on vanha alue, melun ohjearvoina käytetään päivällä 55 dB ja yöllä 50 dB.

Ojakkalan ja Nummelan taajamien alueelle suoritettujen meluselvitysten mukaan päivä- tai yöajan keskiäänitasot eivät suunnittelualueella ylitä ohjearvoja nyt tai ennustevuonna 2030 (Promethor, 2008).

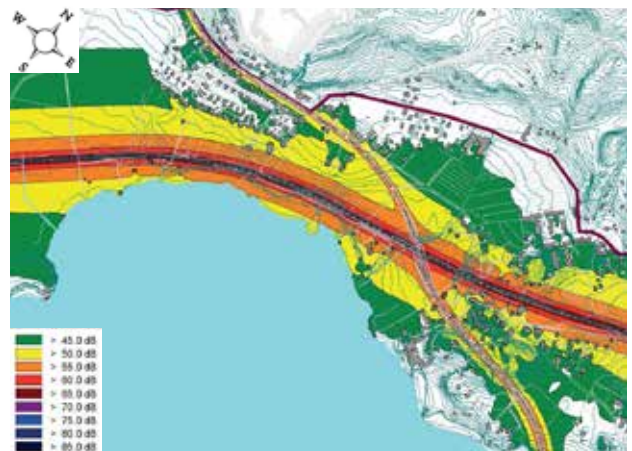
Ojakkalassa tehtiin myös raideliikenteen aiheuttaman tärinän mittaus ajalla 4.1.-8.2.2008. Mittaukset toteutettiin linjamittauksina ja linja oli rataa vastaan kohtisuora siten, että sille asetettiin useita mittauspisteitä. Pisteet eivät ylettyneet suunnittelualueelle. Kaavan Oj 18 ulkopuolella, radan puoleisilla ja suunnittelualueella lähimpänä sijaitsevilla alueilla suositellaan tärinän lisämittausten tarpeen arvioimista tapauskohtaisesti ennen uuden asuinrakentamisen sijoittamista alueelle.

Maanomistus

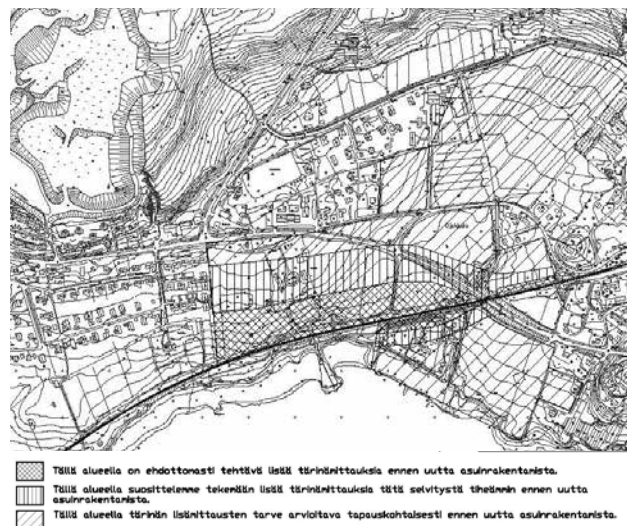
Valtaosa suunnittelualueesta on yksityisessä omistuksessa. Noin 0,4 hehtaarin alue (kiinteistö 927-420-2-47) Enätien varrella on Vihdin kunnan omistuksessa.



Kunnallistekniikka suunnittelualueella. Vesijohdot kuvassa sinisellä ja jätevesiviemärit punaisella.



Päiväajan keskiäänitaso (LAeq klo 7-22) vuonna 2030, juna- ja tieliikenne. (Kuva: Ympäristömeluselvitys. Promethor, 2008.)



Tärinämittausten tuloksina saadut lisätutkimussuosituksat (Kuva: Raideliikenteen aiheuttaman tärinän mittaus. Promethor, 2008).

4 SUUNNITTELUTILANNE

4.1 Maakuntakaava

Uudenmaan liiton vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa (vuodelta 2014) suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Urheilutalon ympäristö sijoittuu pohjavesialueelle, arvokkaan harjualueen eteläpuolelle. Alueen pohjoispuolitse kulkee viheryhteystarve. Kaavamuutosalueen eteläpuolella kulkeva rata on osoitettu pääradaksi.

4.2 Yleis- ja osayleiskaava

Vihdin kunnan oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa (hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.11.1986) suunnittelualueelle on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY), palvelujen ja hallinnon aluetta (P), ja pientalovaltainen asuntoalue (AP-1). Alueen pohjoisrajalle on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti ja urheilutalo on osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi rakennukseksi.

Nummelan koillisosien ja Ojakkalan oikeusvaikutuksettomassa osayleiskaavassa (taajama-alueita käsittelevä osa hyväksytty kunnanvaltuustossa 23.11.1998) suunnittelualueelle on osoitettu asunto- ja pientalovaltaiset alueet (A, AP), yhdistettyjen asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue (AL), kaupallisten palveluiden alue (K), puisto (VP), yleisten rakennusten alue (Y) sekä huvi- ja viihdetarkoitusta palvelevien rakennusten alue (YV).

4.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Ojakkalan asemanseudun asemakaava, kaava 1 (Uudenmaan lääninhallitus, 2.5.1974). Alue on toteutunut osin kaavan vastaisesti ja osa katuyhteyksistä on yhä toteutumatta.

Asemakaavassa alueelle sijoittuu yleisten rakennusten korttelialue (Y), huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue (YV), yhdistettyjen liike ja asuinkerrostalojen korttelialueita (ALK), omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueita (AO), rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta (AR) sekä moottoriajoneuvojen ja huoltoasemien korttelialue (AM).

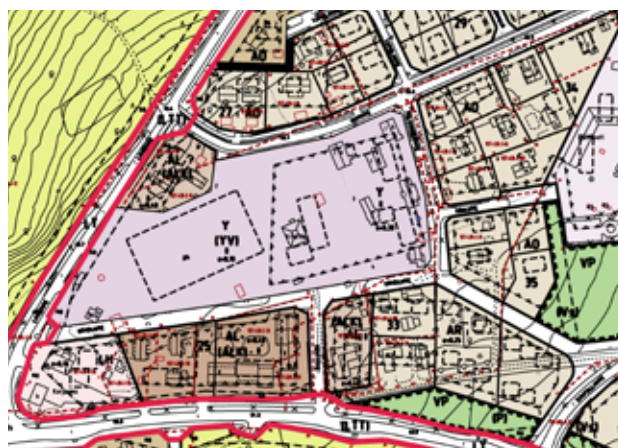
Suunnittelualueelle on laadittu 1990-luvun alkupuolella asemakaavan muutosta ja laajennusta (Ojakkalan rakennuskaavan muutos ja laajennus, 30.6.1991). Kyseinen asemakaavan muutos on jäänyt luonnosvaiheen jälkeen etenemättä.



Suunnittelualue Uudenmaan liiton maakuntakaavojen yhdistelmäkartalla (sijainti merkitty punaisella ympyrällä).



Ojakkalan asemanseudun asemakaava, kaava 1. Suunnittelualue rajattu valkoisella.

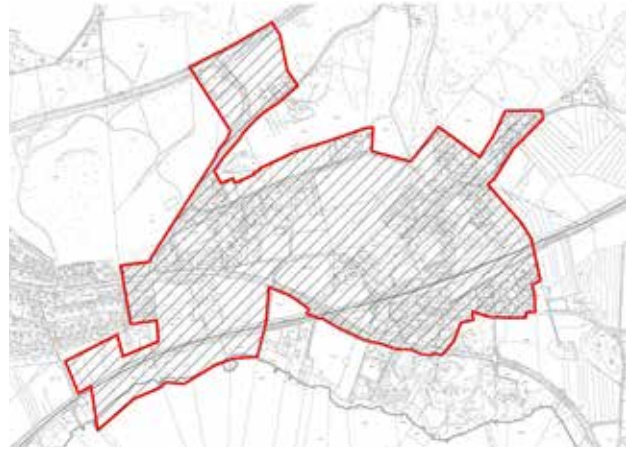


Ajantasa-asemakaavan ja kantakartan yhdistelmä suunnittelualueelta. Y-tontin koillisosien on rakennettu paritaloja.

4.4 Rakennusjärjestys

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa olevien sekä muiden maankäyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten lisäksi on Vihdin kunnassa noudatettava kunnanvaltuuston 28.1.2002 hyväksymän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jollei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ole toisin määrätty.

Rakennusjärjestys sisältää muun muassa ohjeita rakennusten sijoittamisesta olemassa olevaan ympäristöön ja muita yksityiskohtaisempia ohjeita rakentamiseen. Rakennusjärjestys on saatavilla esimerkiksi kunnan nettisivuilta.



Voimassa oleva rakennuskieltoalue kartalla. Kielto ei koske olemassa olevan asuinrakennukseen liittyvää talousrakennuksen rakentamista eikä enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen korjaamista tai vähäistä laajentamista.

4.5 Rakennus- ja toimenpidekiellot

Asemakaavamuutoksen kohde kuuluu laajempaan Ojakkalan asemakaavoitettavaan alueeseen, jolla on voimassa rakennuskielto kaavan laatimiseksi 20.4.2017 saakka.

4.6 Pohjakartta

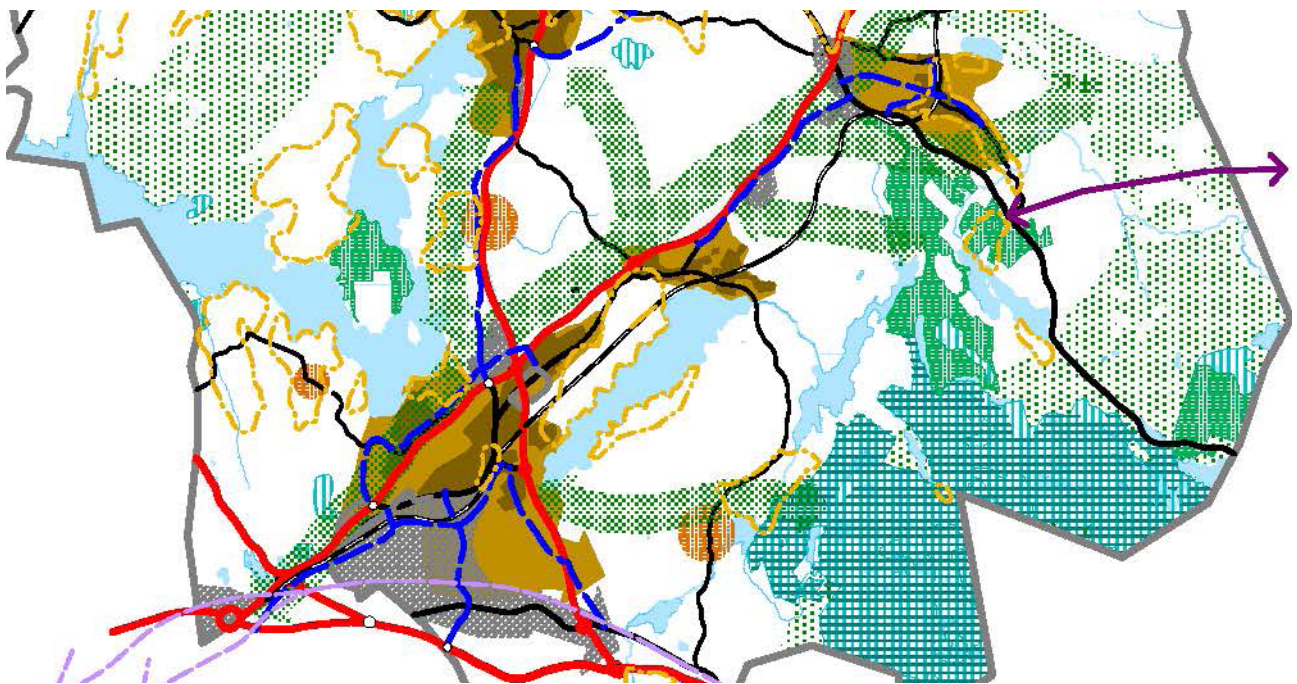
Alueen pohjakartta saatetaan ajantasalle asemakaavatyön yhteydessä.

4.7 Muut päätökset, suunnitelmat ja ohjelmat

Kunnanvaltuuston 15.11.2004 hyväksymässä Vihdin kunnan kehityskuvassa 2025 Ojakkala on osoitettu taajamaksi.

Kunnanvaltuusto on 14.6.2010 hyväksynyt Vihdin kunnan ilmastostrategian, jossa tavoitteeksi on asetettu kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen vuoteen 2020 mennessä 20 % vuoden 1990 tasosta. Ilmastostrategiassa asetettuja toiminnallisia tavoitteita, joiden saavuttamiseen kaavamuutoksella voidaan vaikuttaa, ovat mm. yhdyskuntarakenteen eheyttäminen, kevyen liikenteen väylien kehittäminen liikenteen kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseksi sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin varautuminen.

Kunnan ympäristönsuojelumääräykset määräävät ja ohjaavat paikallisiin olosuhteisiin parhaiten soveltuvista ympäristönsuojelullisista toimenpiteistä.



Ote Vihdin kunnan kehityskuvasta 2025. Enäjärven pohjoispäässä sijaitseva Ojakkala on osoitettu taajamaksi (kuvasa keskimääräinen ruskealla osoitettu alue).

5 TAVOITTEET

5.1 Kunnan asettamat tavoitteet

Kaavoitusohjelmassa 2016 on asetettu asemakaavoituksen tavoitteeksi taajamarakenteen eheyttäminen sekä hallittu laajentaminen. Ohjelmassa on painotettu taajamarakennetta täydentäviä kaavoja valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti. Etusijalle on asetettu korkealaatuisten pientaloalueiden rakentamisen edistäminen sekä liikenneturvallisuuden parantaminen.

Kunnan tavoitteena on Ojakkalan taajaman keskustan kehittäminen sekä urheilutalon ympäristön asemakaavan saattaminen nykytilannetta ja tulevaisuuden tarpeita vastaavaksi. Ajantasalla olevalla asemakaavalla pystytään paremmin vastaamaan taajaman keskusta-alueen kehittämistarpeisiin ja samalla eheyttämään taajamarakennetta. Kaavamuutoksen tavoitteena on myös osaltaan toteuttaa kunnan ilmastostrategiaa ja vaikuttaa siinä asetettujen toiminnallisten tavoitteiden saavuttamiseen.

5.2 Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten, kuin siitä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään (MRL 54 §). Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palveluiden alueelliselle saavutettavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua kaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää. Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on kaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon (MRL 39 §):

- Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- Asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
- Mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla
- Mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- Ympäristöhaittojen vähentäminen
- Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
- Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava **valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden** huomioon ottamisesta. Tavoitteissa painotetaan yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja tiivistämistä, jotka edesauttavat kestävästä yhdyskuntarakennetta. Urheilutalon ympäristön asemakaavamuutoksen yhteydessä tulee huomioida erityisesti seuraavat valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa mainitut asiakohdat:

Toimiva aluerakenne sekä eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu:

- Aluerakenteen kehittäminen perustuu ensisijaisesti alueiden omiin vahvuuksiin ja sijaintitekijöihin.
- Olemassa olevia yhdyskuntarakenteita hyödynnetään sekä eheytetään kaupunkiseutuja ja taajamia. Taajamia eheytetessä parannetaan elinympäristön laatua.
- Liikenneturvallisuutta sekä joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parannetaan.
- Alueidenkäytössä on varattava riittävät alueet jalankulun ja pyöräilyn verkostojen varten sekä edistettävä verkostojen jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

MRL 24 § Tavoitteiden toteuttaminen ja huomioon ottaminen

Valtion viranomaisten tulee toiminnassaan ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, edistää niiden toteuttamista ja arvioida toimenpiteidensä vaikutuksia aluerakenteen ja alueiden käytön kannalta.

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

5.3 Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Ojakkalan pientalovaltaisen taajaman kehittämisessä tulee kiinnittää huomiota yhteisöllisyyden säilyttämiseen myös kaavamuu-
toksen myötä. Alueella tulee tukea vanhojen rakennusten sekä ympäristön ominaispiirteiden säilyttämistä mahdollisuuksien
mukaan.

Myös urheilutalon ympäristön katualueisiin kiinnitetään huomiota. Yhtenä tavoitteista on tutkia kaava-alueen sisäistä liikenne-
verkkoa erityisesti kevyenliikenteen näkökulmasta ja parantaa sen turvallisuutta.

Ojakkalan taajamassa on yhtäaikaaisesti vireillä useita asemakaavamuutoksia. Muutosten tavoitteena on tiivistää taajaman raken-
netta ja mahdollistaa taajaman kehittyminen järjestelmällisesti, maisemakuva ja ympäristö huomioiden.

6 ASEMAKAAVAN KUVAUS

6.1 Suunnittelun tarve

Kaavaa Oj 18 koskeva asemakaavamuutos on käynnistynyt kunnan aloitteesta. Urheilutalon ympäristön alueella voimassa oleva
asemakaava on vanhentunut ja kaava on tarkoitus tarkistaa nykytilannetta sekä kehittämistarpeita vastaavaksi. Samalla toteute-
taan kaavoitusohjelman tavoitteita. Kaavoitusohjelmaan 2016 on asemakaavoituksen tavoitteiksi kirjattu muun muassa taajama-
rakenteen eheyttäminen ja liikenneturvallisuuden parantaminen.

6.2 Suunnittelun käynnistäminen ja eteneminen

Ojakkalan urheilutalon ympäristön asemakaavamuutos sisältyy ensimmäistä kertaa itsenäisenä kaavana kunnanvaltuuston
9.11.2015 § 49 hyväksymään Vihdin kunnan kaavoitusohjelmaan vuodelle 2016. Kaavamuutostyö kuulutettiin vireille 18.3.2016.
Kaava oli valmisteluvaiheessa osa laajempaa Ojakkalan alueen asemakaavaa ja asemakaavan muutosta, kaavaa Oj 15. Kaavatyo Oj
15 on käynnistetty jo vuonna 2010.

Urheilutalon ympäristön asemakaavamuutos etenee nyt omana kaavanaan. Kaavan Oj 15 valmisteluaineistoa hyödynnetään
kaavoitustyössä ja kaava etenee perusselvitys ja tavoitteet -raportin päivittämisen jälkeen suoraan ehdotusvaiheeseen.

6.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallisia ovat kaava-alueen ja sitä rajaavan alueen kiinteistöjen maanomistajat ja asukkaat, lähialueen asukkaat sekä alueella
toimivat yhdistykset ja järjestöt. Osallisia ovat myös kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot, muut alueen toimijat, sekä muut
viranomaiset ja yhteistyötahot. Osalliset on lueteltu tarkemmin kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (Kaava Oj 18 OAS),
kate 2.3.2016 § 17, liite 5.

Kaavan valmisteluvaihetta on koskenut kaavan Oj 15 osallistumis- ja arviointisuunnitelma (ympä 17.8.2010 § 83, liite 2) sekä kaa-
van Oj 15 osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitetty versio (ympä 15.5.2012, § 33, liite 1).

7 SELVITYKSET JA LÄHTEET

- Vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmä 2014, Uudenmaan liitto 2014
- Vihdin kunnan yleiskaava 1986 (oikeusvaikutukseton), kv 10.11.1986
- Nummellan koillisosien ja Ojakkalan osayleiskaavan taajama-alueet (oikeusvaikutukseton), kv 23.11.1998
- Ojakkalan asemanseudun asemakaava, kaava 1, Uudenmaan lääninhallitus, 2.5.1974
- Vihdin kunnan strategia 2014 - 2017, kv 28.4.2014
- Vihdin kunnan kehityskuva 2025, kv 15.11.2004
- Kaavoitusohjelma 2016, kv 9.11.2015
- Kaavoitusohjelmat vuosilta 2009-2015
- Vihdin kunnan ilmastostrategia, kv 14.6.2010
- Vihdin maapoliittinen ohjelma, kv 13.11.2006
- Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset, kv 2.4.2012
- Kaavan Oj 15 valmisteluaineisto
- Vihdin Ojakkala, Rakennuskaavan muutos ja laajennus A-konsultit 30.6.1991
- Vihdin Ojakkalan luontoselvitykset, Ympäristötutkimus Yrjölä 2011
- Nummellan ja Ojakkalan hulevesien hallintasuunnitelma, Sito 1.8.2013
- Nummellanharjun pohjavesialueen suojelusuunnitelma, Ramboll 2009
- Vihdin Enäjärvi -projekti vuosina 1998-2004, Uudenmaan ympäristökeskus 2005
- Ojakkalan taajaman liikenteen toimivuustarkastelu, Pöyry 28.8.2014
- Vihdin jalankulku-, pyöräily- ja ulkoilureittiverkoston kehittämissuunnitelma, Vihdin kunta 2012
- Ympäristömeluselvitys. Nummellan ja Ojakkalan taajamien meluselvitys pääasiassa raideliikenteen osalta, Promethor 2008
- Raideliikenteen aiheuttaman tärinän mittaus Nummellan ja Ojakkalan taajamissa (mittaus 4.1.-8.2.2008), Promethor 2008
- Ojakkalan taajaman rakennusinventoinnit, Hurme/Vihdin museo 2013
- Rakennusinventoinnit Ojakkalassa, Högström 1989
- Vihdin asutushistoriaa, kulttuurimaisemaa ja vanhaa rakennuskantaa, Vihdin rakennuskulttuurisäätiö 2012
- Vihdin maisemahistoriallinen selvitys, Forsius-Nummela 3.3.1994
- Vihdin kulttuurihistorialliset rakennukset ja alueet, Vihdin kunta 1982
- Ojakkalan kyläsuunnitelma 2015-2020, yhteishanke 2014

Vihdissä 11.5.2016

Suvi Lehtoranta
Kaavoituspäällikkö, M-A

Inka Salo
Kaavasuunnittelija, ins. AMK

Tarja Johansson
Kaavasuunnittelija, ins. AMK

