



# V/HTA

## Sepänpiha 2020

19.1.2018

# Tausta

- KUUMA-asuminen 2040: Pikkukaupunkimaiset asuinyhteisöt kukoistavat monimuotoisuudellaan- raportti julkistettiin 31.8.
- Seudun kuntien kannalta selvityksen tärkeimmät lopputulokset ja asumisen kehittämistä koskevat suositukset ovat seuraavat:
  - Asumisen kokonaiskonseptia on tarkasteltava uudelleen- menneiden vuosikymmenten asumisratkaisuille ei vastata tulevaisuuden tarpeisiin
  - Asumispreferenssit urbanisoituvat ja asuntotuotantarve siirtyy keskustoihin
  - Kuntien profiloinnissa ja vetovoimatekijöissä on kehitettävää, esitetään seudun kunnille 2 asumisen mallia:
    1. Urbaanit pikkukaupungit, joissa kaupungistumiskehitys tunnustetaan voimavaraksi ja vetovoimatekijäksi
    2. *Monipuolisen asumisen KUUMA-kunnat: uusilla asumisen malleilla tavoitellaan vetovoimaisempaa KUUMA-seutua*
  - *Maankäyttöä on tehostettava ja laadukkaisiin keskustoihin panostettava*
  - *Talotyyppi- ja asumismuototarjontaa on monipuolistettava*
  - *Paikkabrändäys on otettava osaksi maankäytön suunnittelua*
- Selvitystä varten haastatellut seudun kaavoittajat ovat haastatteluissa *tunnistaneet tarpeen ennakkoluulottomille pilottihankkeille, jossa hallintamuotoja ja talotyyppkejä kehitettäisiin. Kaavoittajien mukaan pienet omakotitontit hyvillä sijainneilla toimivien palveluiden äärellä ovat omakotiasumisessa jo nyt kaikkein kysytyimpiä-* näin myös Vihdissä. Muina teemoina haastatteluissa ovat toistuvasti nousseet esiin mm. ekologisuus, yhteisöllisyys, energiaomavaraisuus ja –tehokkuus.





# Sepänpiha, sijainti

19.1.2018

3



# Tausta

- Nykyinen asemakaava Kotirinteen asemakaava N132, hyväksytty kunnanvaltuustossa 05/2010
- Korttelin 271 omistaa yksityinen maanomistaja
- Kävelyetäisyys keskustan palveluista



# Kunnan tavoitteet hankkeelle

- Tarjota muuttuneen kysynnän mukaisia tontteja asuinrakentamiseen
- Aktiivinen uusien asumisen innovaatioiden tuottaminen:
  - Millaista asuinympäristöä tulevaisuudessa toivotaan?
  - Kuinka kunta voi omalta osaltaan edistää yksittäisten rakentamisprojektien onnistumista?
  - Harrastusmahdollisuuksien rooli osana asumista?
  - Jne...

# Projektin kuvaus ja alustava aikataulu

- Alueelle laaditaan asemakaavamuutos kevyellä menettelyllä
- Kortteliin suunnitellaan sekä yhtiömuotoista asumista että omakotiasumista pienillä tonteilla. Kaava hyväksytään keväällä 2018
- Tontit haussa keväällä 2018 kaikille, niin yksityisille rakentajille kuin talotehtaillekin
- Toteutetaan alueen kunnallistekniikka vuosina 2018-2019 ja viherrakenteet syksyllä 2019/keväällä 2020
- Asuinkohteiden rakentaminen vuosina 2018-2020
- Kesällä 2020 alueella järjestetään kotinäyttely alueelle toteutetuissa kohteissa

# Visio – Pieni koti, iso elämä

- Pieniä asuntoja eri elämänvaiheissa olevien tarpeisiin omakotitaloissa sekä yhtiömuotoisissa pientalokohteissa
- Tiivis korttelirakenne
- Yhteisöllinen, kylämäinen korttelipiha
- Luonto ja harrastusmahdollisuudet lähellä



**PIENI KOTI  
ISO ELÄMÄ**

**Kotinäyttely  
Vihti, Sepän piha**