

VIHDIN VESIHUOLTOLAITOS -LIIKELAITOS

VESIHUOLTOMAKSUTAKSA

Vihdin vesihuoltolaitoksen maksujen yleisissä perusteissa noudatetaan vesihuoltolain 18 §:n mukaisia yleisiä perusteita. Vesihuoltomaksuilla katetaan pitkällä aikavälillä kaikki vesihuoltolaitoksen investoinnit ja kustannukset. Maksuihin sisältyy kohtuullinen vuosittainen tuotto pääomalle.

1. Vesimaksut

1.1. Veden käyttömaksu

Käyttömaksun määräämisen perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä, yksikköhinta €/m³.

1.2. Tilapäisen vedenkulutuksen käyttömaksu

Tilapäisestä vedenkulutuksesta peritään oma käytetyn veden määrään perustuva käyttömaksu, yksikköhinta €/m³.

2. Jätevesimaksut

2.1. Jätevesiviemäröinnin käyttömaksu

Kultakin kiinteistön käyttämältä vesikuutiometriltä peritään laitoksen toteaman tai muulla tavoin mitatun vedenkulutuksen mukaisesti jäteveden käyttömaksu, yksikköhinta €/m³.

Kiinteistön, joka on liitetty vesihuoltolaitoksen vesi- ja jätevesiverkostoon ja mitaroitu, mutta käyttää oman kaivon vettä, jäteveden käyttömaksu peritään henkilöluvun mukaisesti (kts. 2.3. Jätevesiviemäröinnin käyttömaksu yleiseen viemäriin liittyneille kiinteistöille, joissa käyttövesi otetaan omasta kaivosta).

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty erillisviiemäröinti, laitos perii korotettua jätevesimaksua. Korotuksen suuruus on 20 %

2.2. Umpikaivojen, sakokaivojen ja puhdistamoiden jätteiden ja lietteiden käsittelymaksu

Nummelan jätevedenpuhdistamolle tuotavasta umpikaivojen, sakokaivojen ja puhdistamoiden jätteestä ja lietteestä peritään käsittelykustannuksia vastaava käsittelymaksu puhdistamolle toimitetulta kuutiometriltä €/m³. Maksu muodostuu jäteveden ja lietteen puhdistamolle aiheuttamasta käsittelykustannuksesta. Länsi-Uudenmaan Vesi ja Ympäristö ry on aikoinaan selvittänyt lietteen / jäteveden kuormituksen suuruutta puhdistamoprosessille verrattuna putkesta tulevaan jäteveeseen. Selvityksessä on tultu siihen tulokseen, että umpikaivojäteveden BHK-, fosfori ja typpiravinteiden pitoisuus on noin kymmenkertainen verkostoa pitkin puhdistamolle tulevasta jäteveden ravinnepitoisuudesta.

2.3. Jätevesiviemäroinnin käyttömaksu yleiseen viemäriin liittyneille kiinteistöille, joissa käyttövesi otetaan omasta kaivosta.

Jos kiinteistöä ei ole liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja veden kulutusta ei mitata vesihuoltolaitoksen asentamalla mittarilla, ovat kiinteistön asukaslukuun perustuvat jätevesimaksuperusteet seuraavat:

Veden kulutus:

- | | |
|--------------------|---------------|
| - astianpesuallas | |
| - erillinen suihku | |
| - WC | 150 l/as./vrk |
| | |
| - astianpesuallas | |
| - erillinen suihku | 100 l/as./vrk |
| | |
| - astianpesuallas | |
| - WC | 70 l/as./vrk |

Kiinteistön omistaja on velvollinen vuosittain ilmoittamaan vesihuoltolaitokselle kiinteistön asukasmäärän.

3. Muut maksut

3.1. Perusmaksu

Perusmaksu peritään jokaisesta liittymästä. Perusmaksu määräytyy vesimittarin koon perusteella. Mikäli vesimittaria ei ole, määrätään perusmaksu vedenkäyttöä vastaavan mittarikoon perusteella. Mikäli kiinteistö johtaa sade- ja kuivatusvesiä viemäriin, voidaan kiinteistön perusmaksua viemäroinnin osalta korottaa 100 %:lla.

3.2. Vesimittarin tarkastusmaksu

Vesimittarin tarkastusmaksu peritään vesilaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkastus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin 5 % kuormituksen ollessa likimain puolet nimellismäärästä. Maksuna peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset.

3.3. Vesimittarin irrotus, säilytys ja takaisinasennus

Vesimittari voidaan hakea pois jäätyneen estämiseksi kesäaunnoista, joissa ei ole ympärivuotista lämmitystä. Työ ja tarvikkeet laskutetaan laitokselle aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaan lisättyinä 15 %:n yleiskuluilla. Mittari haetaan pois ja viedään takaisin liittyjän pyynnöstä. Jos asiakas ei ole tehnyt työtilausta, vaan vesimittari esim. jäätyy tämän vuoksi, asiakas on velvollinen korvaamaan hajonneen mittarin. Työtilaus tulee tehdä laitokselle aina riittävän ajoissa.

3.4. Verkostosta erotettujen uudelleenliittämismaksu

Verkostosta erotettujen kiinteistöjen uudelleenliittämisestä peritään ennen liittämistä, siihen liittyvistä toimenpiteistä laitokselle aiheutuvat keskimääräiset kulut kertamaksuna.

3.5. Liittämistyömaksu

Kiinteistön liittämistä vesi- ja viemäriverkostoon laitokselle aiheutuvat työ-, tarvike- ja yleiskulut peritään keskimääräisinä kuluina kertamaksuna talosulkuventtiilin koon mukaan seuraavasti ryhmiteltynä:

- talosulkuventtiili NS 40
- talosulkuventtiili NS 50 – 65
- talosulkuventtiili NS 80 – 100
- pelkkä viemäriiliitos

3.6. Muut laskutettavat työt

Vesihuoltolaitoksen tekemissä laskutettavissa töissä peritään laitoksen kustannuksia vastaavat tarvikkeet, tuntiveloitushinnat ja yleiskulut (yleiskulu %)

3.7. Väliaikaiset liittymät

Mikäli on tarpeen tehdä väliaikainen vesi- ja/tai viemäri liittymä, kustannukset peritään todellisten kulujen mukaan (liittymän perustaminen, purkaminen ja mahdollinen ylläpito/käyttö) lisättyinä 15 %:n yleiskuluilla.

3.8. Arvonlisävero

Kaikkiin edellä mainittuihin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

4. Liittymismaksut

Vesiliittymismaksu, jätevesiliittymismaksu ja pientaloissa yhteinen vesihuollon liittymismaksu, joka sisältää vesi- ja jätevesiliittymismaksut

Liittymismaksun määrittämisen perusteena on kiinteistön lämmitettävien ja lämpöeristettyjen rakennusten kerrosala ja käyttötarkoitus. Liittymismaksun yksikköhinta on € / k-alam².

Mikäli liittymismaksun euromääräinen arvo jää alle 30 % pientalojen 1. maksuluokan liittymismaksusta, veloitetaan 30 % 1. maksuluokan liittymismaksusta (ei koske lisäliittymissopimuksia).

Kiinteistön liittymismaksun perusteena olevien olosuhteiden muuttuessa, liittyjä maksaa lisäliittymismaksua yli 10 %:n muutoksesta.

Liittymismaksun määräytymisperusteena käytettävä kerrosalaa kohti laskettu kerroin:

- Pientalo (1 –2 asuntoa), yli 500 m ²	kerroin	6
- Rivitalo tai muu kytketty pientalo	kerroin	5
- Asuinkerrostalo	kerroin	4
- Asuinliiketalo	kerroin	4
- Liike- ja toimistorakennus	kerroin	3
- Teollisuusrakennus (pelkät saniteettivedet) ja varasto	kerroin	2
- Teollisuusrakennus (vettä käytetään prosessissa)	kerroin	2
- Julkinen rakennus	kerroin	2
- Maatalouden talousrakennus	kerroin	4
- Vapaa-ajanrakennukset	kerroin	6

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon perusteella. Maksuluokkia muodostetaan neljä neliörajoittain, joiden sisällä kaikilla pientaloilla on sama liittymismaksu kerrosalasta ja tontin suuruudesta riippumatta. Neliörajat ovat

1. maksuluokassa 0 – 100 m²
2. maksuluokassa 101 -150 m²
3. maksuluokassa 151 - 250 m²
4. maksuluokassa 251 - 500 m².

Lisäliittymismaksua peritään kerrosalan kasvaessa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan ja maksuluokkien maksujen erotus peritään lisäliittymismaksuna.

Pientalon liittymismaksua laskettaessa on maksuluokkaan 3 käytetty kerrosalaa 200 m², joka on kerrottu liittymismaksujen yksikköhinnoin/k-ala m² ja kertomella 6. Maksuluokkien 1 ja 2 liittymismaksu lasketaan samoin, mutta käyttämällä maksuluokkien suurinta kerrosalaa 100m² ja 150 m². Maksuluokan 4 liittymismaksussa käytetään maksuluokan pienintä kerrosalaa 251 m². Maksuluokan 1, 2 ja 4 liittymismaksujen osalta on hintaa tarkistettu 20 % ylöspäin.

Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia ja arvonlisäverottomia. Kiinteistön luovutuksen yhteydessä liittyjän liittymismaksuilla saamat edut siirtyvät uudelle omistajalle. Liittymismaksut palautetaan, jos vesihuoltolaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan. Liittymän omistajalta peritään purkamisesta aiheutuvat (mahdollisesti arvonlisäveron alaiset) palvelut, ja liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja. Palautuskelpoisuus koskee vain 1.4.2004 lähtien liittyneiden maksamia liittymismaksuja. Palautuskelpoisuus ei koske niitä liittyjiä, joihin ei sovelleta vesihuoltolakia.

5. Vesihuoltohinnasto

Taksan liitteenä.

SPRINKLERILIITTYMÄT

Sprinkleriliittymien sammutusveden hankinnasta kustannusten korvaamiseksi Vihdin Vesi perii laitokseen sprinkleriliittymisestä ja Vesilaitosyhdistyksen (VVY) toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa määrättyjä, laitoksen ja sprinkleriliittyjän sopimukseen perustuvia maksuja.

6. Sprinkleriliittymismaksut

Liittymismaksu määräytyy eri maksuluokissa seuraavasti liittyjän kanssa sovitun toimitusvesimäärään

	l/s
Pienen mitoitusvirtaaman sprinklerilaitteistot, ”kevytsprinklerit”	5
I	10
II	20
III	38
IV	≥60

Hintoihin sisältyy liittämiseen tarvittavat tarvikkeet, työkalut, liitostyö ja yleiskulut.

Lisäksi Vihdin Vesi perii sammutuslaitteiden liitosjohdon rakentamisesta ja mahdollisista runkovesijohdon muutoksista (jotka aiheutuvat sprinklerilaitteiston rakentamisesta) aiheutuneet todelliset kustannukset. Koestuksen ym. aiheuttamista lisätöistä kuten verkoston huuhtelusta peritään todelliset kustannukset.

7. Sprinklerisopimukseen liittyvä perusmaksu

Vuotuinen sprinklerimaksu määräytyy eri maksuluokissa seuraavasti liittyjän kanssa sovitun toimitusvesimäärään

	l/s
Pienen mitoitusvirtaaman sprinklerilaitteistot, "kevytsprinklerit"	5
I	10
II	20
III	38
IV	≥60

Asiakkailta peritään edellä olevien maksujen lisäksi kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Hinnastossa on verottomien hintojen jälkeen ilmoitettu verollinen hinta päätösajankohdan arvonlisäverolla.

8. Sprinklerisopimuksia koskeva hinnasto

Taksan liitteenä.