



- ### Osa-aluekaavamerkinntä ja -määräykset
- Yleistä**  
Yleiskaava osoittaa kunkin alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen. Pääkäyttötarkoituksen ohella alueella sallitaan myös muita maankäyttöä, mikäli se ei aiheuta haittaa alueen pääkäyttötarkoitukseen.  
Kaikki rakentamiseen tarkoitettuihin alueisiin tulee asemakaavalla. Asemakaavan yhteydessä täytyy tehdä hulevesien hallintasuunnitelma.  
Tähän osayleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty tärkeimmät kaavan lähtökohdat ja tavoitteet liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perusteet sekä kuvitus osayleiskaavan vaikutuksista.
- Aluevausmerkinntät**
- C-K** Keskustatoimintojen alue  
Alueelle saa sijoittaa keskustaan soveltuvaa asumista, palvelu- ja hallintorakentamista sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja. Alueelle voidaan sijoittaa korkeintaan 5000 m<sup>2</sup> vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueen kerrosluokasta vähintään 1/3 tulee osoittaa asumiseen. Alueen suunnittelun tulee tukeutua joukkoliikenteeseen.
  - C** Keskustatoimintojen ja lähipalvelujen alue  
Alueelle saa sijoittaa keskustaan soveltuvaa asumista, palvelu- ja hallintorakentamista sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja. Keskusta-alueko-ajaksi voidaan sijoittaa korkeintaan 2000 m<sup>2</sup> päivystävävarakaupan myymälöitä. Alueen kerrosluokasta vähintään 1/3 tulee osoittaa asumiseen. Alueen suunnittelun tulee tukeutua joukkoliikenteeseen.
  - KM** Kaupallisten palvelujen alue  
Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön sekä päätoimintaa tukevia toimintoja. Asemakaavotuksessa tulee huomioida julkisen- ja yksityisten yhteydet.
  - P** Palvelujen alue  
Alue on varattu ensisijaisesti tilaa vaativan kaupan tarpeisiin. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja. Asemakaavassa ei tule sallia elintarvikkeiden myyntiä.
  - A** Asuntoalue  
Nykyisellään säilyvä asuntoalue, jolla ei ole tarvetta merkittäviin muutoksiin. Alueen asemakaava muutettaessa luovataan kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuskannan säilyminen.
  - AK** Asuinkerrostalouden alue  
Alueelle sijoitetaan ensisijaisesti kerrostalorakentamista. Alueelle saa asemakaavalla sijoittaa uusia pientalorakentamista, jos tonttijohdus on vähintään e=0,4.
  - AP** Pientalovaltainen asuntoalue  
Asuinkerrostalosta pääosan tulee sijoittaa pientaloihin. Alueelle voidaan sijoittaa asuunrakentamisen lisäksi sellaisia työ- ja liiketiloja ja maastojen rakennuksia, jotka eivät aiheuta ympäristön häiriötä.
  - PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue  
Alue varataan julkisrakennusten palveluiden rakentamiseen. Asemakaavotuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota kevyt-, huolto- ja julkisen liikenteen toimintoihin.
  - TP** Työpaikka-alue  
Alue on tarkoitettu liikennekäyttöön työpaikkatoiminnolle, ei kuitenkaan MRL 114 §:ssä tarkoitettuun vähittäiskaupan suuryksiköille. Alueelle voi sijoittaa teollisuutta ja varastoita, mikäli toiminta on ympäristövaikutuksiltaan verrattavissa liike- ja toimitustiloihin.
  - TP/A** Työpaikka- ja asuntoalue  
Alue on tarkoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnolle ja pientalorakentamiseen. Työpäikkarakentamisen mitta-kaavan tulee sopia pientaloalueelle.
  - T** Teollisuusalue  
Alueelle sijoitetaan ensisijaisesti teollisuutta ja varastoita. Alueen tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon toiminnan aiheuttaman liikenteen järjestäminen siten, ettei läheisten asuinalueiden liikenneturvallisuus vaarannu.
  - E** Erityisalue  
Alueelle voi sijoittaa yhdyskuntarakentamisesta ylijääviä maamassoja ja -rakenteita sekä näiden kiertäytymisalueita. Toiminnan laajuus ja laatu määrätään ympäristösuojelun mukaisessa ympäristösuojelussa. Alueelle ei saa sijoittaa yhdyskuntajärjestelmän kaatopaikaa tai jätteen polttoaistia.
  - RP** Siirtolapuutarha-alue  
Ennen siirtolapuutarhan rakentamista tulee alue liittää vesihuoltoverkostoon. Alueelle ei saa muodostua pysyvää asutusta.
  - EV** Suojeluvihrealue  
Alue varataan ympäristöhäiriöiden estämiseen ja vähentämiseen liittyvään toimintaan. Maisema muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimintopide on luvvaravasta siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.
  - V** Virkistysalue  
Alue varataan yleiseen virkisty- ja ulkoilukäyttöön. Alueelle ei saa rakentaa uusia rakennuksia (MRL 43.2 §). Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistysaluetta tukevia rakenteita. Maisemaa luovuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimintopide on luvvaravasta siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.
  - M** Maa- ja metsätaloustaluttainen alue  
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen sekä muuhun vastaavaan oikeinohjelmointiin liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusalueiden rakentaminen Vihti kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Huomattava uudisrakentaminen edellyttää kaavaliisistä tarkastelua.
  - W** Vesialue  
Käivämsä-, täyttimis-, ruoppaus- tai muu näihin verrattavissa oleva toimintopide on luvvaravasta siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.
- Alueiden erityisominaisuuksia ilmaisevat merkinntät**
- Suojelukohte**  
Luonnonsuojelun suojelun arvoinen kohde. Alueella ei saa suorittaa luonnonsuojelun heikentäviä toimenpiteitä. Maisema muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimintopide on luvvaravasta siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty. Alueen arvosta on tarkempi kuvaus kaavaselostuksessa.
- Arkeologinen intressialue**  
Historiallisen ajan kylämuinais- ja muinaisjäännöksiä sisältävä alue, jolla saattaa sijaita muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alueella koskevista rakennusluovutuksista ja luonnosta käsittelevistä neuvotteluista Museoviraston kanssa.
- Pohjavesialue**  
Alueelle ei saa asemakaavalla osoittaa pohjaveden laatuvaarantavaa toimintaa. Rakennuspaikat on sijoitettava niin, että kaikki jätevedet voidaan johtaa kunnan viemäriin. Tiesuojelun tulee suunnitella siten, että liikenteen ja tienojen mahdolliset haitat pohjaveden laadulle voidaan välttää.
- Kohde- ja viivamerkinntät**
- Yhdyskuntatieteiden huollon kohde**  
ET1 osoittaa varauksen kalleluoille, jolle voi tulla maan-alaisen jätevedenpuhdistamon rakentamista.  
ET2 osoittaa varauksen uudelle vesitornille.  
ET3 osoittaa varauksen uudelle sähköasemalle.
- Luonnonsuojelumerkki**  
Hidennin, jonka vahingoittaminen tai turmeleminen on kielletty.
- Muinaismuistokohde**  
Muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivauksissa on otettava huomioon ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Suojeluperusteista on tarkempi kuvaus kaavaselostuksessa.
- Rakennusperintökohde**  
Rakennuskohteita, jolla on maistamalla, rakennus- tai kulttuurihistoriallisia arvoja. Suojeluperusteista on tarkempi kuvaus kaavaselostuksessa. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa.
- Historiallinen tie**  
Vanhan Merilintien linja. Siellä missä tietä on yhä käytössä, tulisi linjaus säilyttää havaittavissa ja paikallisiin.
- Liikenteen melualue**  
Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavotuksessa ja rakennus-suunnittelussa otettava huomioon melu- ja häiriö. Alueella ei saa rakentaa uusia asuinrakennuksia ellei voida osoittaa, että alueen melutaso ja siihen emakoidut tulevat muutokset siltäältä valtionosuuden päätöksien mukaisesti ohjautuvat. Alueella olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata. Rakentamisrajoitus (MRL 43.2 §).
- Terveyshaitan poistamistarve**  
Merkintä osoittaa riskikohteet, jossa maaperä saattaa olla pilaantunut. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve tulee selvittää asemakaavassa laadittaessa tai haja-asutusalueella ennen rakennusluvnan myöntämistä.
- Uudet yhdyskuntatieteiden huollon ja liikenneverkon osuudet on osoitettu punaisella viivalla.**
- Länsirata, liikennepaikka ja radan suunnitteluväraus**  
Rajauksen välinen kaava-alue varataan raitinliikenteen suunnitteluun varten. Alueella saa rakentaa vain sellaisia viikkilaisia rakennelmia, jotka eivät vaarota rautasuunnitelmaa. Rakentamisrajoitus (MRL 43.2 §).
- Moottoritie**  
Valtatie 1 sekä valtatie 2 välillä Palojärven liittymä - Huhmarin liittymä.  
Kakkisajorainen valtatie  
Valtatie 2 välillä Huhmarin liittymä - Nummen liittymä.  
Maantie 110  
Yhdisty- / Kokojoentie  
Uusien teyhteyksien tarkempi sijainti määritellään asemakaavassa tai tuesuunnittelussa. Tien yhteyteen tulee toteuttaa kevyen liikenteen väylä.
- Liikennetunneli**  
Ulkoilureitti  
Kevyen liikenteen reitti  
Jatkoajalle ja pyöräilyreitti tarkoitettu reitti. Reittiyhteys on jatkoajalla oleva. Reitin tarkempi sijainti määritellään yksityiskohtaisemman suunnitelman yhteydessä.  
Kevyen liikenteen yhteystarve  
Kattilamäntien ja Piihitien välillä tulee asemakaavotuksessa pyrkiä saamaan kevyttä liikennettä palveluevitys.  
Sähkölinjat  
Sähkölinjat 400 kV tai 110 kV ja linjan johtolaitteen rakennusrajat. Rakennusraja on 400 kV sähkölinjoilla 26,5 metriä molemmiin puoliin keskijästa ja 110 kV sähkölinjoilla 23 metriä molemmiin puoliin keskijästa.  
Ohjeellinen sähkölinja  
Uusi 110 kV linja ja johtolaitteen rakennusraja 23 metriä keskijästa. Linjaus on ohjeellinen ja tarkentuu linjaus suunnitelun yhteydessä.  
Ohjeellinen siirtoviemärijä  
Uusi jätevesien siirtoviemäri Vihdistä Kirkkonummen kautta Espooseen. Linjaus on ohjeellinen ja tarkentuu yhteistyössä naapurikunnan kanssa.
- Kaavan toteuttamisen ajottamiseen liittyvät määräykset kaavakartan vinjetikuvalla**
- Ensisijaisesti asemakaavoitettavat alueet**  
Alueet, joiden asemakaavotus ja toteuttaminen pyritään tekemään osayleiskaavan toteuttamisen alkupuolisella.
- Toissijaisesti asemakaavoitettavat alueet**  
Alueet, joiden asemakaavotuksen ja toteuttamisen edellytyksenä on yhdyskuntatieteiden, joukkoliikenteeseen tai yhdyskuntatieteiden liittyvä ehto. Alueiden tavoitteellisesti toteuttamisajankohdasta löytyy tarkempi kuvaus kaavaselostuksesta.
- Muuhemmin asemakaavoitettavat alueet**  
Alueet, joiden asemakaavotuksen ja toteuttamisen edellytyksenä on yhdyskuntatieteiden, joukkoliikenteeseen tai yhdyskuntatieteiden liittyvä ehto. Alueiden tavoitteellisesti toteuttamisajankohdasta löytyy tarkempi kuvaus kaavaselostuksesta.

Ympä 18.1.2011 liite

**Vihti** KAAVOITUS JA KIINTEISTÖ

18.1.2011

Suunnittelija	SLe	Päiväys	18.1.2011
Piirtäjä	SLe	Nuromo	0249
Alue	Nummela	Mittakaava	1:10 000

**NUMMELAN ETELÄOSIEN OSAYLEISKAVAEHDOTUS**