

VIHTI Nummela Haakkoinmaa

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 414-416, 418-426 sekä katu- ja viheraluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 414-416, ja 418-426 sekä katu- ja viheraluetta.

Asemakaavamerkinnot ja määräykset;

1 : 1000

AP Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa erillisiä, enintään kaksiasuntoisia asuinrakennuksia. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on §:ssä 1, 5, 41, 246, 247, 248 ja 249.

AO Erillispientalojen korttelialue. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 1, 5, 41, 246, 247, 248 ja 249.

AO-4 Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa yksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Kullekin ohjeelliselle tontille saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen. Korttelia 424 koskevia määräyksiä §:ssä 5, 41, 59, 86, 91, 184, 240, 248 ja 249. Korttelia 422 koskevia määräyksiä §:ssä 5, 41, 59, 91, 184, 239, 245, 248, ja 249.

YLVE Lähivirkistysalue.

VLVE Lähivirkistysalue. Alue tulee hoitaa harjunnaisena edellyttämänä puistometsänä.

VLVE Lähivirkistysalue. Alue tulee hoitaa lehtomaisena puistometsänä.

YUVE Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa sen käyttötarkoituksen edellyttämät pienimuotoisia rakennelmia ja vähäisiä rakennuksia.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Taajamanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

HAA

418

2

HAAKKOPOLKU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$\frac{1}{2}$ k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luehtavaksi tilaksi.

I u $\frac{1}{2}$ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25 Tehokkuusluku elikerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

I u $\frac{1}{2}$ Alleviivattu luku osoittaa ehdottomastikäytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

sm Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Istutettava alueen osa.

Katu

Ajoyhteys

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoliikenne on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

Pysäköimispaikka

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

luo-2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä säilytettävä puistometsäalueen osa, jolla tarvittaessa voidaan tehdä pieniä metsänhoidollisia toimenpiteitä kaavanmukaisten rakennuspaikkojen ja virkistysreittien läheisyydessä luontoarvot huomioitaen.

/pv Sijaitsee pohjaveden muodostamisalueella.

pv Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

1 § Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja niiden tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassaolevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

5 § Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.

41 § Kiinteistökohtainen öljysäiliö on sijoitettava joko rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle erilliseen katokseen, tiiviiseen teräsbetonialtaaseen tai vastaavaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

59 § Rakennusten kattomateriaalin on oltava väriykseltään musta, tumman harmaa tai tumman ruskea.

86 § Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla vaaleasävyinen tiili, rappaus tai puu tai näiden yhdistelmä.

91 § Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:
-asunnot: 2 autopaikkaa/asunto

184 § Alueella ei saa muodostaa uutta kiinteistörajaa siten, että rakennuspaikkojen lukumäärä lisääntyy.

239 § Rakennusten kattokaltevuus on 22-27 astetta.

240 § Rakennusten kattokaltevuus on 27-34 astetta.

245 § Asuinrakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on valkoinen rappaus, tiili tai puu.

246 § Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikkaa varten osoitettava vähintään yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

247 § Rakennusvalvontaviranomainen voi sallia rakentamisen 5 m:ä lähemmäksi naapurirakennuspaikan rajasta.


248 § Naapurirakennuspaikan rajalle tai 5 m sitä lähemmäksi rakennettavan rakennuksen rajanpuoleiseen seinään ei saa tehdä muita aukkoja kuin ikkunoita, joiden on oltava vähintään 160 cm laittian yläpuolella.

249 § Rakennuspaikkojen katualueen ja puiston puoleinen raja on aidattava pensasaidalla.

Pohjaveden suojelumääräys

Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristösuojelulain 1 luvun 8 § (pohjaveden pilaamiskielto.) Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointikielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Yleisen tien alueeksi tarkoitetut liikenneväylät ja ja niiden luiskat sekä katualueiden ajoradat, pysäköimispaikat ja -alueet on päällystettävä vetä lämpisemättömällä materiaalilla. Sade- ja sulamisvedet on näillä alueilla johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Ennen kaava-alueella tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi. Pohjaveden määrän ja laadun turvaamiseksi sellaisten maalämpöjärjestelmien rakentaminen, joiden rakenteet ulottuvat pohjaveteen 1- ja 2-luokan luokitelluilla pohjavesialueilla, on kielletty.

KHO 5.9.2014
HHO 5.9.2013
KV 11.06.2012
Kh 28.05.2012
Ympa 15.05.2012
Kh 19.12.2011 MRL 65§ ja MRA 27§ 16.1-14.2.2012
Ympa 13.12.2011
Ympa 12.10.2010 MRL 62§ ja MRA 30§ 3.11-2.12.2010

 VIHDIN KUNNANVIRASTO TEKNINEN JA YMPÄRISTÖKESKUS	Suunnittelija PSt	Päiväys
	Suunnitteluvastuu EQ	12.10.10
VIHTI Nummela Haakkoinmaa Asemakaavan muutos	Alue	Numero
	Mittakaava 1:1000	155