

VIHTI, Kirkonkylä

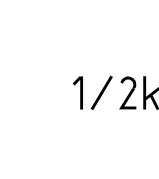
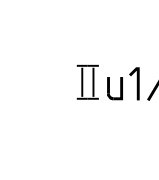
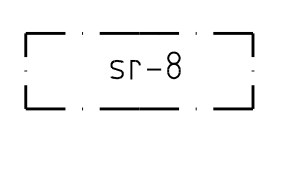
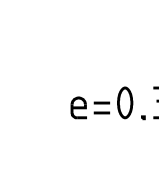
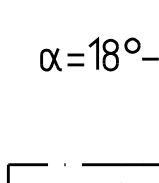
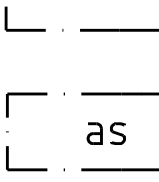
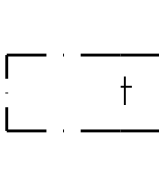
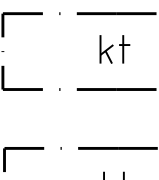
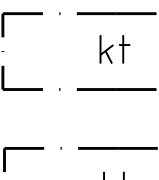
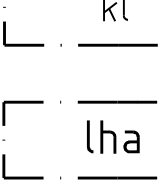
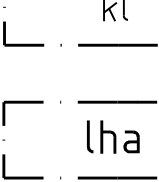
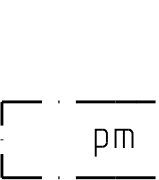
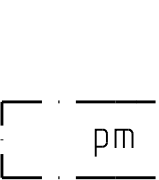
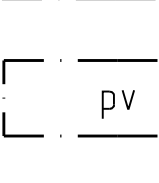
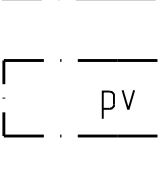
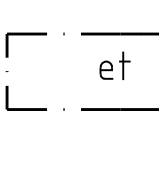
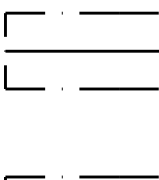
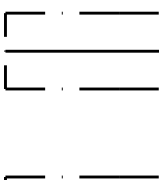
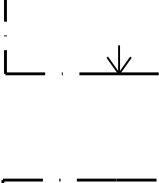
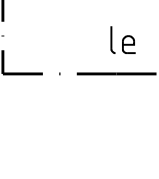
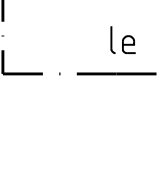
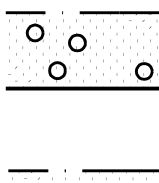
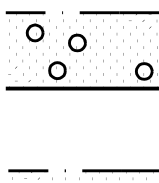
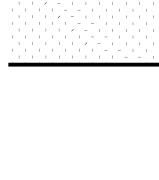
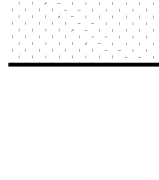
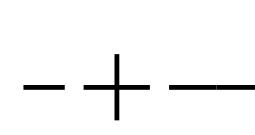
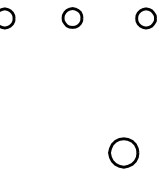
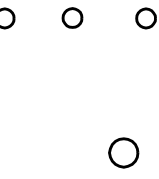
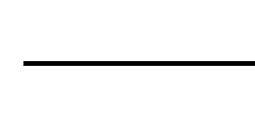

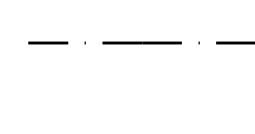
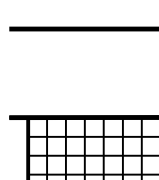
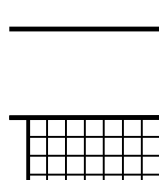

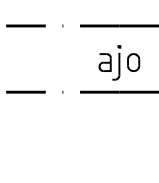
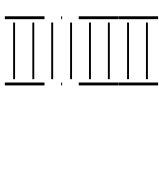
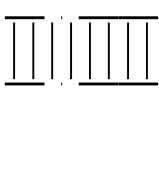
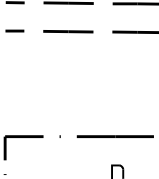
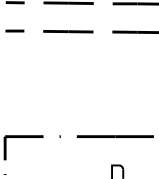
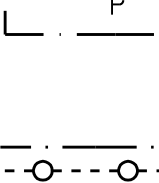


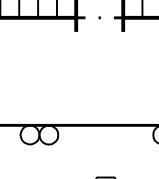
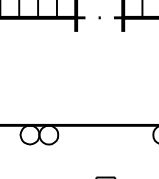
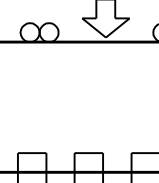
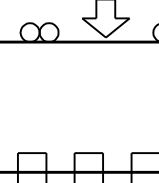
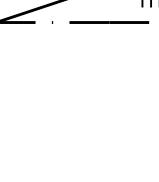
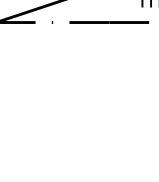










Kirkonmäen, Pappilanpellon ja Alhonmäen taajamanosien asemakaava ja asemakaavan muutos.

Asemakaavan muutos koskee Vihdin kirkonkylän taajaman Kirkonmäen taajamanosan kortteleita 1, 3, 4 ja 68, puisto-, katu- ja liikennealueita, Alhonmäen taajamanosan katu- ja liikennealueita, Pappilanpellon taajamanosan urheilu- ja virkistyspalvelujen-, puisto-, katu-, ja liikennealueita sekä Pappilanpellon ja Kirkonmäen taajamanosan rajaa.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Kirkonmäen taajamanosan korttelit 1, 3, 4, 29 ja 30, puisto, katu-, suojaviher- ja liikennealueita, Alhonmäen taajamanosan kortteli 28, katu- ja liikenne-alueita sekä Pappilanpellon taajamanosan urheilu- ja virkistyspalvelujen-, puisto-, katu- ja liikennealueita.

1 : 1000

Asemakaavamerkinnot ja määräykset

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 5,11, 100 ja 241.		Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	1 ap/40m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 5,11, 90 ja 241.		Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.		Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöissä on oltava yhteydessä maakuntamuseoon.
AO-8	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen pientalon. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 5, 6, 11, 14, 100 ja 241.		e=0,30		
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 5, 14, 45, 63 ja 241.		α=18°-25°		
AL-8	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksen kerrosalasta saa käyttää korkeintaan 50% asuinhuoneistoja varten. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 5, 63 ja 241.				
AL-11	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksen kerrosalasta saa enintään 50% asuintiloja varten Sr-merkinnällä varustetun rakennuksen ullakolle saa rakentaa asuintiloja edellyttäen, että rakennuksen suojeluarvo ei vähene. Osa liiketilojen autopaikoista voidaan sijoittaa tätä tarkoitusta varten varatulle katualueen osalle. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 5, 63, 70, 120 ja 241.				5 § Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puuta ja pensaista.
AL-12	Asuin-, liike- ja toimisto- ja paloasemarakennusten korttelialue. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 5, 11, 14, 63, 70, 120 ja 241.				6 § Tontin, kadun ja virkistysalueen puoleinen raja on aidattava ympäristölautakunnan mukaisesti.
P	Palvelurakennusten korttelialue. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 5 ja 241.				11 § Korttelialueella on järjestettävä vähintään 10 m ² yhtenäistä leikkiä ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kufakin tontille rakennettavaa asuinhuoneistoa varten.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 5 ja 241.				14 § Rakennusryhmittäin on noudatettava yhtenäistä katto- muotoa ja toisiinsa soveltuvia rakennusten pintamateriaaleja ympäristölautakunnan ohjeiden mukaisesti.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 14, 45, 63, 120 ja 241.				45 § Rakennuspaikalle ei sallita ulkovarastointia.
KL-6	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa kahvilan/ ravintolan. Venesatamaa tukevia toimintoja saa rakentaa enintään 20% rakennusoikeudesta. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 5, 14, 63, 70 ja 241.				63 § Autopaikkoja on varattava: - asunnot 1,5 ap/asunto - toimistotilat 1 ap/ 50 k-m ² - liiketilat 1 ap/ 50 k-m ² - yleiset tilat 1 ap/ 100 k-m ² - feollisuustilat 1 ap/ 100 k-m ² - kokoustitilat 1 ap/ 10 istumapaikkaa
KM	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 14, 45 ja 241.				70 § Rakennuksen julkisivun tulee olla kokonaan peittomaalattua puuta tai rappausta.
VP	Puisto.				90 § Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: - asunnot 1,5ap/asunto.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.				100 § Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: - kerrostaloasunnot: 1 ap/ 74 k-m ² - erillispientaloasunnot: 2 ap/ asunto. - liike- ja toimistotilat: 1 ap/ 50 k-m ²
LT	Maantien alue.				120 § Uudisrakentamisessa tulee rakennusten sijoittelu, mittasuhteet, materiaalit ja värit sovittaa suojeltaviin rakennuksiin.
LV-1	Venesatama. Alueelle saa rakentaa vesiliikenteen ja veneiden talvisäilytyksen edellyttämiä rakennelmia ja vähäisiä rakennuksia.				241 § Alueelle rakennettaessa tulee noudattaa rakennusvalvonta- viranomaisen hyväksymiä rakennustapaohjeita.
EV	Suojaviheralue.				
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.				
	Kunnanosan raja.				
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.				
	Osa-alueen raja.				
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.				
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.				
KIRK	Taajamanosan nimi				
30	Korttelin numero.				
2	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.				
LIUKKAANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.				
2000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.				
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.				
					
					
					
					
					
					
					

Vihdissä 24.03.2009

Rauno Kujanpää
tekninen ja ympäristöjohtaja

Matti Hult
kaavoitusteknikko YKS

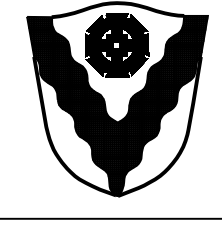
Vihdin kunnanvaltuuston hyväksymä 15.03.2010 § 7

Vihdissä 22.03.2010

Kimmo Jarva
kunnanjohtaja

Aira Elolampi
hallintojohtaja

KV 15.03.2010 § 7
Kh 08.03.2010
Ympä 16.02.2010
Kh 24.08.2009 MRL 65§ 5.10–3.11.2009
Ympä 18.08.2009
Ympä 24.03.2009 7.4–6.5.2009

	VIHDIN KUNNANVIRASTO TEKNINEN JA YMPÄRISTÖKESKUS	Suunnittelija MH	Päiväys 24.3.09
		Suunnitteluavustaja EO	
VIHTI KIRKONKYLÄ Kirkonkylän keskusta asemakaavamuutos		Alue KIRKONKYLÄ Mittakaava 1:1000	Numero 42