

KAAVAPROSESSI

ALOITUSVAIHE (MRL 63 §, MRA 30 §)

Kunnan aloite tai yksityinen anomus

Päätös kaavan laatimisesta (kunnanvaltuusto hyväksyy keskeiset kaavoituskohteet vuosittain, kunnanhallitus hyväksyy vuoden aikana tulevat vähäiset muutokset kaavoitusohjelmaan)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen

Vireilletulosta ilmoittaminen

Tarvittaessa viranomaisneuvottelun järjestäminen

Kuntalainen voi tehdä asemakaavan laatimis- tai muuttamisolitoiteen kunnanhallitukselle.

Osallinen voi antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kaavan laatijalle. Mikäli osallinen katsoo yhteydenotosta ja kunnan OAS:iin tekemistä muutoksista huolimatta suunnitelman puutteelliseksi, hän voi esittää neuvottelua Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle suunnitelman riittävydestä.

VALMISTELUVAIHE (MRL 62 §, MRA 30 §)

Selvitysten laatiminen ja kaavan tavoitteiden tarkentaminen

Neuvotteluiden käyminen maanomistajien, yhteistyötohojen ja muiden osallisten kanssa

Kaavaluonnoksen/-luonnosten laatiminen

Vaihtoehtojen vaikutuksien arvioiminen

Valmisteluaineiston asettaminen nähtäville mielipiteiden saamista varten

Viranomaisilta pyydetään alustavat lausunnot valmisteluaineistosta

Saadun palautteen ja lausuntojen käsittely

Kaavaratkaisun valinta

Osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavan valmisteluaineistosta sekä osallistua kaavaesittelyihin.

Osallisten kannalta keskeisin suunnitteluvaihe, sillä suunnitelmat eivät ole lopulliseen muotoonsa hiottuja ja muutosten tekeminen on helpompaa.

Pienissä kaavahankkeissa valmisteluaineistoa ei aseteta julkisesti nähtäville, vaan kaava valmistellaan suoraan ehdotusvaiheeseen. Tästä on silloin maininta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, jotta halukkaat voivat vaikuttaa kaavan sisältöön heti aloitusvaiheessa.

EHDOTUSVAIHE (MRL 65 §, MRA 27 & 32 §)

Kaavaehdotuksen laadinta saadun palautteen pohjalta

Tarvittaessa viranomaisneuvottelun järjestäminen

Kunnanhallitus tai merkitykseltään vähäisten kaavamuutosten osalta kaavoitus- ja tekninen lautakunta asettaa kaavaehdotuksen nähtäville

Tarvittaessa viranomaisneuvottelun järjestäminen

Nähtävillä olon jälkeen kaavan laatija käsittelee jätetyt muistutukset ja annetut lausunnot sekä laatii vastineet näihin

Muistutusten ja lausuntojen pohjalta kaavaehdotuksen tarkistus

Kaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville, mikäli kaavaehdotukseen muistutusten ja lausuntojen pohjalta tehdyt muutokset ovat oleellisia

Osallinen voi jättää kirjallisen muistutuksen kaavan nähtävilläoloaikana ja pyytää kuntaa toimittamaan kaavan hyväksymispäätöksen.

HYVÄKSYMISVAIHE (MRL 67 §, MRA 37 & 200 §)

Kunnanvaltuusto (KaTe -> Kh -> Kv) tai merkitykseltään vähäisten kaavamuutosten osalta kaavoitus- ja tekninen lautakunta hyväksyy kaavan sekä vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

Kaavan hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan niille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet

Kaava tulee lainvoimaiseksi, kun hyväksymispäätöksestä on valitusajan päätyttyä kuulutettu, ellei valtuuston päätöksestä ole valitettu

Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen 30 vrk:n kuluessa

Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä voi valittaa 30 vrk:n kuluessa korkeimpaan hallinto-oikeuteen