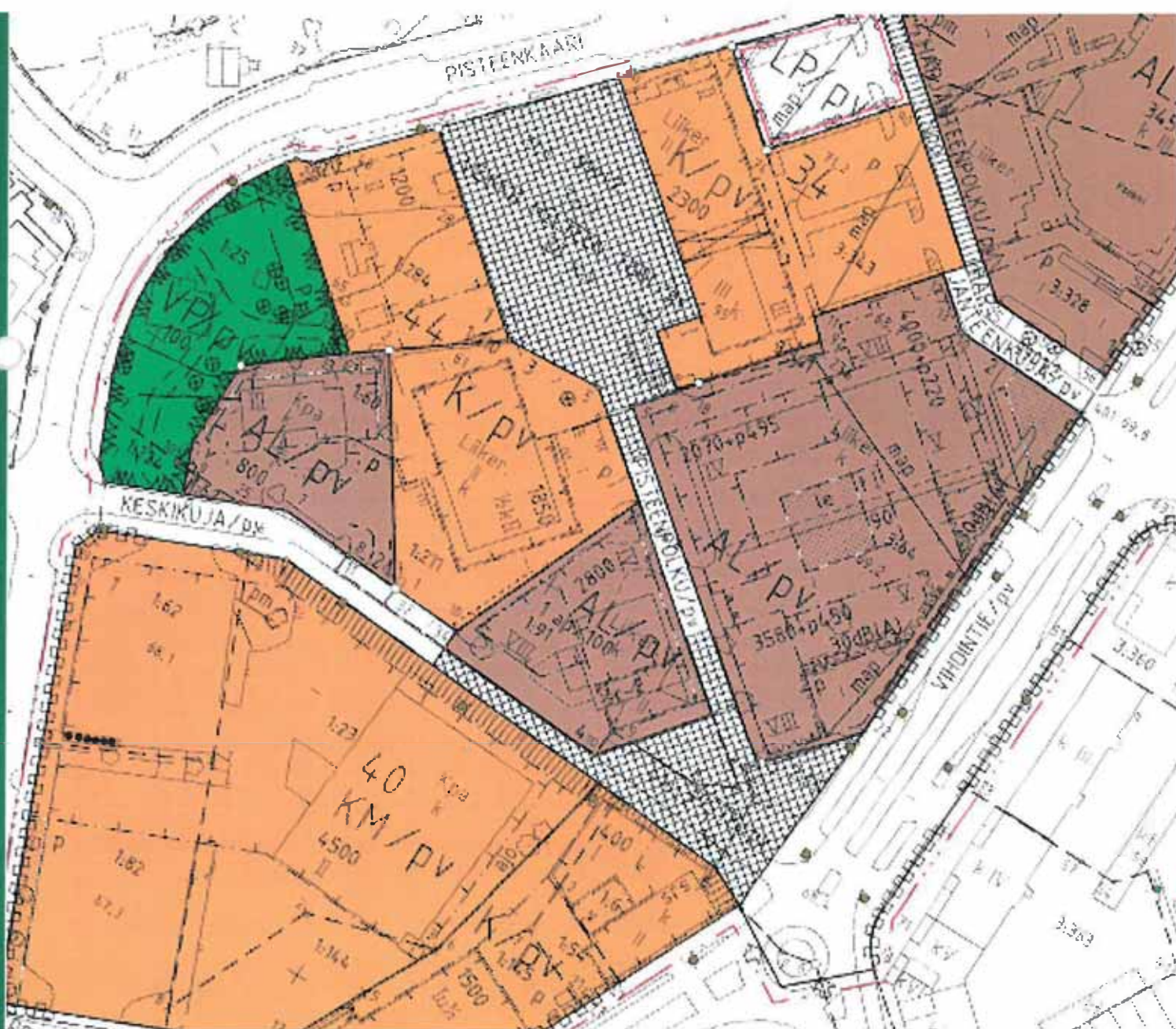




Vihdin kunnan asemakaavamerkinnät ja määräykset



1.1AK	A-1	Asuinrakennusten korttelialue	Alueelle saa rakentaa rivitaloja ja asuin kerrostaloja. 50 %:lla asunnoista on oltava tarkoituksenmukaisesti suojattu yksityinen piha. Rakennusoikeudesta enintään 80 % saa olla asuintiloja ja autonsäilytystiloja, jäljellejäävän 20 % saa käyttää palvelu- ja työ- tai asukkaiden yhteisten harrastus- ja virkistystilojen rakentamiseen.
1.2AK	A-2	Asuinrakennusten korttelialue	Alueelle saa rakentaa rivitaloja ja asuin kerrostaloja.
1.3AK	A-3	Asuinrakennusten korttelialue	Alueelle saa rakentaa rivitaloja ja asuin kerrostaloja. 50% lla asunnoista on oltava tarkoituksenmukainen suojattu yksityinen piha.
1.4AK	A-4	Asuinrakennusten korttelialue	Alueelle saa rakentaa rivitaloja ja asuin kerrostaloja. Jokaisella maantasossa sijaitsevalla asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti suojattu yksityinen piha.
1.5AK	A-5	Asuinrakennusten korttelialue	Alueelle saa rakentaa enintään II-kerroksisia rivi- ja asuin kerrostaloja. Milloin rakennusosalalle ei ole merkitty kerroslukua tulee toteutettavasta asuin kerrostalosta vähintään 30 % ja enintään 35 % sijaita II-kerroksessa. Kaksikerroksisen rakennuksen tai rakennuksen osan pituus saa olla enintään 13 metriä. Jokaisella maantasossa sijaitsevalla asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti suojattu yksityinen piha.
1.6AK	A-6	Asuinrakennusten korttelialue	Alueelle saa sijoittaa sosiaalisia tarkoituksia palvelevia asuntoja.
7.1AK	AH-1	Asuinrakennusten korttelialue	Alueelle saa sijoittaa sosiaalisia tarkoituksia palvelevia asuntoja.
2.1AK	AK-1	Asuin kerrostalojen korttelialue	Kerrosalasta saa enintään 25 % käyttää liike- ja toimistotiloja varten. Rakennuspaikat on aidattava teiden ja yleisten alueiden vastaisilta rajoiltaan.
2.2AK	AK-2	Asuin kerrostalojen korttelialue	Rakennuspaikat on aidattava teiden ja yleisten alueiden vastaisilta rajoiltaan.
2.3AK	AK-3	Asuin kerrostalojen korttelialue	Korttelialueelle saadaan rakentaa asuntojen lisäksi päiväkotitiloja enintään 250 k-m2.
2.4AK	AK-4	Asuin kerrostalojen korttelialue	Kerrosalasta saa enintään 15 % käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
2.5AK	AK-5	Asuin kerrostalojen korttelialue Asuin kerrostalojen korttelialue	Jokaisella maantasossa sijaitsevalla asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti suojattu yksityinen piha.
2.1VK	AKR-1	Asuin kerrostalojen ja rivitalojen korttelialue	Jokaisella maantasossa sijaitsevalla asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti suojattu yksityinen piha.
2.2VK	AKR-2	Asuin kerrostalojen ja rivitalojen korttelialue	Jokaisella maantasossa sijaitsevalla asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti suojattu yksityinen piha.

6.1AK	AL-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue	Vähintään 25 % rakennettavasta kerrosalasta on käytettävä liiketilaksi.
6.2AK	AL-2	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue	Kerrosalasta on vähintään 1/3 ja enintään 2/3 käytettävä asuinhuoneistoja varten.
6.3AK	AL-3	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue	Kerrosalasta on vähintään 1/3 ja enintään 2/3 käytettävä liike- ja toimistotiloja varten.
6.4AK	AL-4	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue	Kerrosalasta on vähintään 1/5 ja enintään 2/5 käytettävä liike- ja toimistotiloja varten.
6.6AK	AL-6	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue	Enintään 25 % tontin kokonaiskerrosalasta saa käyttää ympäristöä häiritsemättömään liike- ja työpaikkarakentamiseen.
6.7AK	AL-7	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue	Rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta saa enintään 60 % käyttää ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan liike- ja työpaikkarakentamiseen. Liiketoiminnan tulee palvella alueen työpaikkatoimintoja.
6.8AK	AL-8	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue	Rakennuksen kerrosalasta saa käyttää korkeintaan 50 % asuinhuoneistoja varten.
6.9AK	AL-9	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue	Rakennuksen kerrosalasta saa käyttää enintään 50 % liike- ja toimistotiloja varten. Osa liiketiloja varten varattavista autopaikoista voidaan sijoittaa Vihdintien aukiolle rakennuskaavatiealueelle.
6.10AK	AL-10	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue	Rakennuksen kerrosalasta saa käyttää 50 % yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaan toimintaan.
6.11AK	AL-11	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue	Rakennuksen kerrosalasta saa käyttää enintään 50 % asuintiloja varten. Sr-merkinnällä varustetun rakennuksen suojeluarvo ei vähene. Osa liiketilojen autopaikoista voidaan sijoittaa tätä tarkoitusta varten varatulle katualueen osalle.
8.1AK	AM-1	Maatilojen talouskeskusten korttelialue	Alueelle saa rakentaa maataloudelle tarpeellisia asuin-, tuotanto- ja varastotiloja.
8.2AK	AM-2	Maatilojen talouskeskusten korttelialue	Alueelle saa rakentaa maatilataloudelle tarpeellisia tuotanto- ja varastotiloja sekä puutavaratuotantoon liittyviä myymälätiloja, joita saa olla enintään 10 % kokonaiskerrosalasta.
5.0AK	AO	Erillispientalojen korttelialue	Rakennuksessa saa olla vain yksi asunto.
5.1AK	AO-1	Erillispientalojen korttelialue	Rakennusryhmittäin on noudatettava yhtenäistä kattomuotoa.
		Erillispientalojen korttelialue	Rakennusryhmittäin on noudatettava yhtenäistä kattomuotoa. Suositus: Rakennuspaikoille on laadittava korttelialueittain yhtenäistä periaatetta noudattava rakentamistapa-, istutus- ja aitaamissuunnitelma.
5.2AK	AO-2	Erillispientalojen korttelialue	Rakennuksessa saa olla vain yksi asunto.

5.3AK	AO-3	Erillispientalojen kortteli- alue	Rakennuspaikat on aidattava teiden ja yleisten alueiden vastaisilta rajoiltaan.
5.4AK	AO-4	Erillispientalojen kortteli- alue	Rakennuspaikat on aidattava pensasaidalla teiden ja puisto- alueiden vastaisilta rajoiltaan.
5.5AK	AO-5	Erillispientalojen kortteli- alue	Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen pientalon. Pihakatuun rajoittuvilla korttelialueilla saadaan autokatos tai -talli rakentaa rakennusalan ulkopuolelle rakennuskaavatie- rajaan kiinni. Kortteli on rakennettava yhtenäisen suunnitel- man mukaan.
5.6AK	AO-6	Erillispientalojen kortteli- alue	Uudisrakennukset on rakennettava siten, että ne muodon, väriyksen ja jäsentelyn suhteen ovat sopusoinnussa alueen vanhojen rakennusten kanssa.
5.7AK	AO-7	Erillispientalojen kortteli- alue	Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen pientalon. Autotallirakennukseen saa sisustaa kokonaiskerrosalaan sisäl- tyvää varasto- tai askartelutilaa korkeintaan 20 k-m ² .
5.8AK	AO-8	Erillispientalojen kortteli- alue	Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen pientalon.
5.9AK	AO-9	Erillispientalojen kortteli- alue	Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen pientalon. Rakennuksen kerrosalasta on 1/3 rakennettava yhteen ja 2/3 kahteen kerrokseen. Kaksikerroksinen rakennusosa on rakennettava rakennuskaavatie puoleiseen rakennusalan rajaan kiinni. Yksikerroksinen rakennusosa voidaan rakentaa rakennuspaikan rajaan kiinni. Kaksikerroksisen osan etäisyy- den rajasta on oltava vähintään 3 m.
5.10AK	AO-10	Erillispientalojen kortteli- alue	Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuin- rakennuksen ja yhden kerrosalaltaan enintään 40 k-m ² :n sivuasunnon.
5.0VK	AOT	Yhdistettyjen erillispienta- lojen ja verstasarakennusten korttelialue	Rakennusoikeudesta enintään 60% saa käyttää sellaisiksi työ- tai liiketiloiksi, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Annetun rakennusoikeuden estämättä saa säilytettävien entisten navettarakennusten toiseen kerrokseen rakentaa asuin- ja työtiloja.
5.1VK	AOT-1	Erillispientalojen kortteli- alue	Rakennusoikeudesta enintään 60 % saa käyttää sellaisiksi työ- tai liiketiloiksi, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Rakennusoikeudesta enintään 60 % saa käyttää asuntoja varten.
	AOR	Erillistalojen tai kytkettyjen pientalojen korttelialue	
3.0AK	AP	Asuinpientalojen kortteli- alue	Alueelle voidaan rakentaa kytkettyjä pientaloja tai erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.
3.1AK	AP-1	Asuinpientalojen kortteli- alue	Korttelialueilla tulee rakennuskaavateiden puolella noudattaa yhtenäistä rakennustapaa.

3.2AK	AP-2	Asuinpientalojen korttelialue	Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti suojattu yksityinen piha.
3.3AK	AP-3	Asuinpientalojen korttelialue	Pihakatuun rajoittuvilla korttelialueilla saadaan autoka- tai -talli rakentaa rakennusalan ulkopuolelle katu-alueen rajaan kiinni. Rakennuspaikoille on laadittava korttelialueit- tain yhtenäistä periaatetta noudattava rakennus-, istutus- ja aitaamissuunnitelma.
3.4AK	AP-4	Asuinpientalojen korttelialue	Korttelialueelle saa rakentaa enintään kaksi asuntoa sisältäviä kytkettyjä asuinrakennuksia. Kaksikerroksisen rakennusosan pituus saa olla enintään 12 m.
3.5SK	AP-5	Asuinpientalojen korttelialue	Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisiä enintään kahden per- heen asuinrakennuksia.
	AP-7	Asuinpientalojen korttelialue	Alueella saa rakentaa erillisiä, enintään kaksiasuntoisia asuin- rakennuksia.
	AP-8	Asuinpientalojen korttelialue	Alueella tulee rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia kytkettyjä asuin- pientaloja.
4.1AK	AR-1	Rivitalojen ja muiden kyt- kettyjen asuinrakennusten korttelialue	Korttelialueelle saadaan rakentaa asuntojen lisäksi lasten päiväkotitiloja enintään 600 k-m2.
4.2AK	AR-2	Rivitalojen ja muiden kyt- kettyjen asuinrakennusten korttelialue	Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti suojattu yksityinen piha. Rakennuksen porrastamaton pituus saa olla enintään 30 m.
4.3AK	AR-3	Rivitalojen ja muiden kyt- kettyjen asuinrakennusten korttelialue	Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti suojattu yksityinen piha.
4.4AK	AR-4	Rivitalojen ja muiden kyt- kettyjen asuinrakennusten korttelialue	Rakennuspaikalle on osoitettava vähintään 10 m2 yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin raken- nuspaikalle rakennettua asuinhuoneistoa kohti. Rakennukset ja pihamaajärjestelyt on suunniteltava yhtenäisesti aitaamatta korttelin sisällä olevia rajoja.
	ARK	Rivitalojen tai muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue	Alue jolla asuntoja saa sijoittaa myöskin osittain tai kokonaan päällekin. Kullakin asunnolla tulee olla vähintään 30m2:n laajuinen yksityinen piha-alue, jonne asunnosta on välitön kulkuyhteys. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saa si- joittaa myöskin toimisto- ja liiketiloja, kuitenkin enintään 20% rakennusoikeudesta.
8.7VK	AV-1	Asuin- ja kasvitärharaken- nusten korttelialue	Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja sekä kasvitärhavi- lityä palvelevia rakennuksia.
8.6VK	AV-3	Asuin- ja kasvitärharaken- nusten korttelialue	Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinra- kennuksen sekä kasvitärhaviilityä palvelevia rakennuksia.
58.1AK	E-1	Erityisalue	Alue on varattu Geodeettisen laitoksen perusviivaa varten.
59.1AK	ET-1	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue	Alueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidolle välttä- mätöntä henkilökuntaa varten.

59.2AK	ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue	Alue on varattu vesisäiliötä varten.
59.3AK	ET-3	Yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva alue.	Alue on varattu pohjavedenottamoa varten.
68.1AK	EV-1	Suojaviheralue	Suojapuustoksi tulee istuttaa harjulle tyypillistä puustoa.
68.2AK	EV-2	Suojaviheralue.	Liikennemelun suojavyöhykkeeksi tarkoitettu alue, jolle saa rakentaa tarpeellisia melusuojarakennelmia.
	K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue	Korttelialuetta koskevia määräyksiä on §:ssä 14, 45, 63, 120 ja 241
22.1AK	K-1	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue	Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
22.2AK	K-2	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue	Päivittäis- ja elintarvikekauppa alueella on kielletty. Asuntoja alueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Rakennusten seinien ja ikkunoiden sekä kattorakenteiden ääneneristävyyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 27 dB(A).
22.3AK	K-3	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue	Toimistotiloja saa rakentaa 75 % kerrosalasta. Asuntoja alueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
22.4AK	K-4	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue	Asuntoja alueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Rakennusten seinien ja ikkunoiden sekä kattorakenteiden ääneneristävyyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 27 dB(A).
22.5AK	K-5	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue	Kerrosalasta saa käyttää päivittäis- ja elintarvikekaupan tiloja varten enintään 400 kerrosneliometriä. Toimistotiloja saa rakentaa 75 % kerrosalasta.
22.6AK	K-6	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue	Enintään 25 % tontin kokonaiskerrosalasta saa rakentaa asuntoja.
22.7AK	K-7	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue	Alueelle saa sijoittaa maankäyttö- rakennuslain 114§:ssä tarkoitetun vähittäiskaupan suuryksikön.
	K-8	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue	Alueella ei saa rakentaa päivittäistavara myymälää
	KL	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue	Korttelialuetta koskevia määräyksiä on §:ssä 4 ja 156.
33.1AK	KL-1	Liikerakennusten korttelialue	Korttelialueelle saa rakentaa kioskitiloja.
33.2AK	KL-2	Liikerakennusten korttelialue	Päivittäis- ja elintarvikekauppa alueella on kielletty. Asuntoja alueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

22.3AK	KL-3	Liikerakennusten kortteli- alue	Korttelialueelle saa rakentaa kahvila- ja kioskitiloja.
22.4AK	KL-4	Matkailua palvelevien liike- rakennusten korttelialue	Alueelle voidaan rakentaa yksityiseen palvelutoimintaan, kuten matkailu-, virkistys-, ravitsemis- ja majoituspalveluihin liittyviä rakennuksia. Myymälätilaa saa sijoittaa vain edellämainittuja toimintoja varten. Alueelle saa sijoittaa asuntoja toiminnalle tarpeellista henkilökuntaa varten.
	KL-5	Liikerakennusten kortteli- alue	Alueella saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan myymälän. Alueella ei saa rakentaa päivittäistavaramyymälää.
	KL-6	Liikerakennusten kortteli- alue	Alueelle saa rakentaa kahvilan/ ravintolan. Venesatamaa tukevia toimintoja saa rakentaa enintään 20% rakennusoikeudesta.
	KL-8	Liikerakennusten kortteli- alue	Liikennarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös toimitiloja.
23.1VK	KLA-1	Liike-, toimisto- ja linja- autoasemarakennusten korttelialue.	Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
	KM	Liikerakennusten kortteli- alue.	Alue jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
	KS-1	Terveystenhuoltoa palvele- vien rakennusten kortteli- alue.	Alueelle voidaan rakentaa terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten lisäksi toiminnan edellyttämät majoitustilat ja henkilökunnan asunnot. Peltoalueet on säilytettävä avoimina. Rakennusten on oltava harjakattoisia ja kattomateriaalin on oltava konesaumattu pelti tai huopa. Julkisivumateriaalin on oltava peittomaalattu puu. Rakennuksessa saa olla ulokkeita, kuten kuisteja, jotka on merkityn rakennusalan ulkopuolella. Lupaviranomaisten on ennen rakennuslupaa tai toimenpide- lupaa koskevan hakemuksen ratkaisemista varattava museovirastolle tilaisuus lausunnon antamiseen.
25.1AK	KT-1	Liike-, toimisto- ja teolli- suusrakennusten kortteli- alue	Teollisuusrakennusten kerrosala saa olla enintään 50 % kerrosalasta. Asuntoja saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
25.2AK	KT-2	Toimistorakennusten kort- telialue	Rakennuksen käyttöön liittyvää myymälätilaa saa rakentaa 20 % kerrosalasta. Elintarvike- ja päivittäistavara kauppa on korttelialueella kielletty.
	KT-3	Yksityisten palvelujen ja toimistorakennusten kort- telialue	
26AK	KTY	Liike- ja toimistorakennus- ten sekä ympäristöhäiri- öitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue	Korttelialueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja 10 %. Uudisrakennukset on rakennettava siten, että ne muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen ovat sopusoinnussa alueen vanhojen rakennusten kanssa.
	KTY-2	Toimitilarakennuksen kort- telialue	Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöä häiritsemättömiä tuotanto- ja varantiloja

	KTY-3	Toimitilarakennuksen korttelialue	Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöä häiritsemättömiä tuotanto- ja varastotiloja. Alueella voidaan sijoittaa myös julkisia palveluja.
22.1VK	KV-1	Liike-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialue	Varastotiloja saa rakentaa 50 % kerrosalasta. Asuntoja saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
22.2VK	KV-2	Liike-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialue	Liiketiloja saa rakentaa 30 % ja toimistotiloja 30 % kerrosalasta. Asuntoja saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Elintarvike- ja päivittäistavarakauppa korttelialueella on kielletty. Myymälä- ja toimistotiloissa seinien ja ikkunoiden sekä kattorakenteiden ääneneristävyyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 27 dB(A).
22.3VK	KV-3	Liike-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialue	Liike- ja toimistotiloja saa rakentaa enintään 60 % kerrosalasta. Asuntoja saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Erillinen elintarvike-myymälärakennus korttelialueella on kielletty. Myymälä- ja toimistotiloissa seinien ja ikkunoiden sekä kattorakenteiden ääneneristävyyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 27 dB(A).
53.1AK	LH-1	Huoltoasemarakennusten korttelialue	Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Rakennuspaikka on aidattava 2 m korkeana verkkoaitana teräs- tai betonipylväin. Aita on sijoitettava, milloin rajaa vastaan on merkitty istutettava korttelinosa, istutettavan korttelinosan rakennuspaikan puoleiselle rajalle.
53.2AK	LH-2	Huoltoasemarakennusten korttelialue	Alueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
53.3AK	LH-3	Huoltoasemarakennusten korttelialue	Rakennuspaikat on aidattava teiden ja yleisten alueiden vastaisilta rajoiltaan.
53.4AK	LH-4	Huoltoasemarakennusten korttelialue	Alueelle saa rakentaa moottoriajoneuvojen huoltoaseman sekä ajoneuvoliikenteeseen liittyviä myynti- ja palvelutiloja. Alueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
	LP yk	Yhteiskäyttöinen pysäköintialue	
52.1AK	LP-1	Yleinen pysäköintialue	Suluissa olevat numerot osoittavat ne ohjeelliset rakennuspaikat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
52.2	LP-2	Yleinen pysäköintialue	
	LP-2	Yleinen pysäköintialue	Suluissa olevat numerot osoittavat ne ohjeelliset rakennuspaikat, joiden autopaikkoja alueelle voidaan sijoittaa. Autopaikkoja voidaan kunkin rakennuspaikan osalta alueelle sijoittaa enintään seuraavasti: 88/1 15 ap, 89/1 5 ap, 90/3 30 ap.

46AK	LT	Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueeseen	Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
51.0AK	LV	Venesatama	Alueelle saa rakentaa vesiliikenteen ja veneiden talvisäilytyksen edellyttämiä rakennelmia ja vähäisiä rakennuksia.
	LV yk	Yhteiskäyttöinen venevalkama	Venevalkaman käyttö on suunniteltava alueen puustoa ja kasvillisuutta säästäen.
	LVV yk	Yhteiskäyttöön tarkoitettu uima- ja soutuveneranta	Yhteiskäyttöön tarkoitettu uima- ja soutuveneranta.
51.1AK	LV-1	Venevalkama	Alueelle saa rakentaa vesiliikenteen ja veneiden talvisäilytyksen edellyttämiä rakennelmia ja vähäisiä rakennuksia
74.0AK	M	Maa- ja metsätalousalue	Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyviä rakennuksia.
		Maa- ja metsätalousalue	Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyviä rakennuksia. Alueen metsänhoitotoimenpiteitä suoritettaessa on erityisesti otettava huomioon maisemasuojelu alueella.
	M/s	Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristö säilytetään	Alueen metsänhoitotoimenpiteitä suoritettaessa on erityisesti huomioitava ulkoilu ja maisemasuojelu. Avohakkuuta ei sallita lakialueilla. Ranta-alueen puusto on säilytettävä luonnontilassa korkeuskäyrän +35 ja rannan välisellä alueella. Rannan pensaikkooa ei saa poistaa.
74.2AK	M-2	Maa- ja metsätalousalue	Avohakkuu ja voimakas harvennushakkuu on kielletty. Alueelle ei saa rakentaa
		Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristö- ja virkistysarvoja	Avohakkuu ja voimakas harvennushakkuu on kielletty. Alueelle ei saa rakentaa.
74.7AK	M-7	Maa- ja metsätalousalue	Avohakkuu on kielletty. Alueella sallitaan vain harvennushakkuu. Ranta-alueen puusto on säilytettävä luonnontilassa korkeuskäyrän 35 ja rannan välisellä alueella. Alueelle ei saa rakentaa muualle kuin kaavassa osoitetulle rakennusalueelle. Alueelle ei saa muodostaa alle 2 ha:n kokoisia tiloja.
77AK	MP	Puutarha-alue	
75.1AK	MT-1	Maatalousalue	Alueelle ei tule sijoittaa rakentamista.
75.2AK	MT-2	Maatalousalue	Laitumeksi varattu alue. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia.
75.3AK	MT-3	Maatalousalue	Alueelle ei saa rakentaa, eikä muodostaa alle 2 ha:n tiloja.
75.4AK	MT-4	Maatalousalue	Maisemallisesti merkittävä peltoaukea, jolle ei saa rakentaa.

40AK	RA	Loma-asuntojen kortteli- alue	Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 120 k-m2 suuruisen 1-1½-kerroksisen loma-asunnon sekä sen yhteydessä olevan tai erillisen enintään 20 k-m2 suuruisen saunarakennuksen. Lisäksi saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden varasto/huoltorakennuksen ja käymälän, joiden yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 30 k-m2. Kaavassa ohjeellisena esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.
40.1AK	RA-1	Loma-asuntojen kortteli- alue	Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomakäyttöön tarkoitetun rakennuksen ja tarvittavia talousrakennuksia.
40.2AK	RA-2	Loma-asuntojen kortteli- alue	Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomakäyttöön tarkoitetun rakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m2. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa saunan, venevajan ja talousrakennuksen, joiden kerrosala saa olla yhteensä 45 m2.
		Loma-asuntojen kortteli- alue	Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 125 k-m2. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään 80 k-m2 suuruisen loma-asunnon, enintään 25 k-m2 suuruisen saunan sekä talousrakennuksen.
40.3AK	RA-3	Loma-asuntojen kortteli- alue	Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 150 k-m2. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään 100 k-m2 suuruisen loma-asunnon sekä saunan ja talousrakennuksen.
40.4AK	RA-4	Loma-asuntojen kortteli- alue	Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomakäyttöön tarkoitetun rakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 100 m2. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa saunan, venevajan ja talousrakennuksen, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 45 m2.
40.5AK	RA-5	Loma-asuntojen kortteli- alue	Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomakäyttöön tarkoitetun yksiasuntoisen rakennuksen ja tarvittavia talousrakennuksia.
40.6AK	RA-6	Loma-asuntojen kortteli- alue	Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomakäyttöön tarkoitetun yksiasuntoisen rakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m2. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa saunan ja talousrakennuksen, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 45 m2.
40.7AK	RA-7	Loma-asuntojen kortteli- alue	Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomakäyttöön tarkoitetun rakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 100 m2. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa saunan ja talousrakennuksen, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 45 m2.
40.8AK	RA-8	Loma-asuntojen kortteli- alue	
44.1AK	RP-1	Ryhmäpuutarha- ja palsta- viljelyalue	Alue on rakennettava yhtenäisen, rakennuslautakunnan hyväksymän suunnitelman mukaan. Viljelypalstan koon tulee olla vähintään 250 m2. Kullekin palstalle saa rakentaa enintään 30 k-m2 suuruisen puutarhamajan. Lisäksi alueelle saa rakentaa yhteiseen käyttöön tulevan huoltorakennuksen.

70AK	SL	Luonnonsuojelualue	Alue on säilytettävä luonnontilassa. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia.
		Luonnonsuojelualue, jolla on merkittäviä maisema-arvoja	Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi tarkoitettu. Alueella on merkittäviä maisema-arvoja. Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että alueella on kiellettyä rakennusten ja rakennelmien tekeminen, metsänhakkuu, maaperän kaivaminen sekä muut maiseman tilaa muuttavat toimenpiteet.
70.1AK	SL-1	Luonnonsuojelualue	Alue on säilytettävä luonnontilassa. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia, laitureita tai muita rakenteita eikä suorittaa ojituksia tai muita toimenpiteitä, jotka muuttavat alueen vesitasapainoa tai muuten heikentävät alueen merkitystä kasvillisuuden ja maiseman suojelun kannalta.
27.1AK	T-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue	Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Korttelialueella olevat soranottoalueen luiskat on tasattava jyrkkyyteen 1:2,5 tai sitä loivemmiksi. Rakennuspaikat on aidattava tietä ja lähivirkistysaluetta vastaan 160 cm korkealla teräsrakenteisella panssariverkkoaidalla. Aita on sijoitettava istutettavan alueen osan rakennusalan puoleiseen reunaan.
27.2AK	T-2	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue	Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Rakennuspaikat on aidattava tietä ja lähivirkistysaluetta vastaan 160 cm korkealla teräsrakenteisella panssariverkkoaidalla. Aita on sijoitettava istutettavan alueen osan rakennusalan puoleiseen reunaan.
		Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue	Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
27.4AK	T-4	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue	Rakennukseen saadaan sijoittaa sen käyttöön liittyviä toimisto-, sosiaali- ja muita vastaavia tiloja. Rakennuspaikalle saadaan rakentaa enintään 2 asuntoa, ei kuitenkaan teollisuus- ja varastotiloja ylä- tai alapuolelle. Asunnon saa rakentaa aikaisintaan samanaikaisesti teollisuus- ja varastorakentamisen kanssa.
27.5AK	T-5	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue	Asuntoja alueelle saa rakentaa vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Rakennuspaikat on aidattava tietä vastaan. Aida on tehtävä 2 m korkeana panssariverkkoaitana teräs- tai betonipylväin. Aita on sijoitettava, milloin rajaa vastaan on merkitty istutettava korttelinosa, istutettavan korttelinosan rakennuspaikan puoleiselle rajalle.
27.6AK	T-6	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue	Korttelialueella olevat soranottoalueen luiskat on tasattava 1:1,5 tai sitä loivemmiksi. Asuntoja alueelle saa rakentaa vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Rakennuspaikat on aidattava tietä vastaan. Aida on tehtävä 2 m korkeana panssariverkkoaitana teräs- tai betonipylväin. Aita on sijoitettava, milloin rajaa vastaan on merkitty istutettava korttelinosa, istutettavan korttelinosan rakennuspaikan puoleiselle rajalle. Myymälätilaa alueelle saa rakentaa 25 % käytetystä rakennusoikeudesta teollisuus- ja varastotilan käyttäjän omaan toimintaan liittyvänä.

28.2AK	TT-2	Teollisuusrakennusten korttelialue	Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöönsä kohtuuttomaksi katsottavaa haittaa. Korttelialueiden pihat tulee suunnitella ja rakentaa siten, että estetään likaantuneiden pintavesien haittavaikutukset pohjavesille.
28.3AK	TT-3	Teollisuusrakennusten korttelialue	Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöönsä kohtuuttomaksi katsottavaa häiriötä. Asuntoja alueelle saa rakentaa vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Ulkovarastointi on kielletty. Rakennuspaikka on aidattava 2 m korkeana verkkoaitana teräs- tai betonipylväin.
28.4AK	TT-4	Teollisuusrakennusten korttelialue	Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöönsä kohtuuttomaksi katsottavaa häiriötä. Asuntoja alueelle saa rakentaa vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Rakennuspaikka on aidattava 2 m korkeana verkkoaitana teräs- tai betonipylväin, milloin rajaa vastaan on merkitty istutettava korttelinosa, istutettavan korttelinosan rakennuspaikan puoleiselle rajalle.
	TTV	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue	Nykyisin (T)
29	TY/Y	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue ja/ tai yleisten rakennusten korttelialue	Rakennuksen kerrosalasta saa käyttää noin 20 % asuinhuoneistoja varten. Ulkovarastointi on alueella kielletty.
30.1AK	TY-1	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue	Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
30.2AK	TY-2	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue	Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöönsä kohtuuttomaksi katsottavaa häiriötä. Ulkovarastointi on kielletty.
30.3AK	TY-3	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue	Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöönsä kohtuuttomaksi katsottavaa häiriötä. Ulkovarastointi on kielletty.
	TYK-1	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue	Asuntoja saa rakentaa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
12AK	Y	Yleisten rakennusten korttelialue	Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten kortteli-alue.
19.1AK	Yk-1	Yleisten rakennusten korttelialue, joka on varattu kunnan käyttöön	Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
12.1AK	Y-1	Yleisten rakennusten korttelialue	Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
12.2AL	Y-2	Yleisten rakennusten korttelialue	Korttelialueelle saa sijoittaa asuntoja vain kiinteistön toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

12.3AK	Y-3	Yleisten rakennusten korttelialue	Korttelialueelle saa rakentaa vapaa-ajan toimintaa palvelevia rakennuksia.
19.1AK	YK-1	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue	Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
19.2AK	YK-2	Seurakunnallisten rakennusten korttelialue	
13AK	YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue	Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
13.1AK	YL-1	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue	Korttelialueelle saadaan rakentaa asuinalueen lähipalvelutiloja ja kokoontumistiloja. Enintään 30 % kerrosalasta saa olla yksityisiä palvelutiloja. Asuntoja saadaan rakentaa kiinteistön hoidon kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten.
15.1AK	YO-1	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue	Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
15.2AK	YO-2	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue	Alueelle saa rakentaa opetustoimintaa palvelevia asuntolaitiloja.
15.3AK	YO-3	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue	Alueelle saa rakentaa opetustoimintaa palvelevia asuntolaitiloja. Asuntoja saa rakentaa vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
16.1AK	YS-1	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue	Alueelle saadaan rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten.
16.2AK	YS-2	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue	Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivujen yhtenäinen pituus saa olla enintään 16 metriä.
	YTL	Liike- ja huoltorakennusten korttelialue	Korttelialueelle saa rakentaa teollisuusaluetta palvelevia liike-, huolto-, palvelu- ja toimistotiloja. Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
20.1AK	YU-1	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue	
	YV-1	Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue	Alueelle saadaan rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten.
	YVK-1	Huvi- ja viihdetarkoituksia sekä liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue	Kerrosalasta saa enintään 50 % käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
	YYK	Kulttuuri-, virkistys- ja matkailutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.	

	P	Puistoalue	PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
	P-1	Puistoalue	PI Istutettava ja huolitellussa tilassa pidettävä puistoalue.
	V yk	Yhteiskäyttöinen virkistys- alue	
	VK yk	Yhteiskäyttöön tarkoitettu leikkikenttäalue	Saa rakentaa alueen käyttöä varten tarpeellisia rakenteita ja laitteita.
	VL yk	Yhteiskäyttöön tarkoitettu lähivirkistysalue	
34.1AK	VL-1	Lähivirkistysalue	Alue tulee hoitaa harjumaiseman edellyttämänä puistomet- sänä.
34.2AK	VL-2	Lähivirkistysalue	Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitukseen liittyviä pienehköjä rakennuksia ja rakennelmia.
34.3AK	VL-3	Lähivirkistysalue	Alue säilytetään luonnontilaisena.
34.4AK	VL-4	Lähivirkistysalue, metsä	
	VP yk	Yhteiskäyttöön tarkoitettu puisto	
33.1AK	VP-1	Puisto	Alue tulee hoitaa harjumaiseman edellyttämänä puistomet- sänä.
33.2AK	VP-2	Puisto	Istutukset alueella eivät saa olla 1 m korkeampia.
33.3AK	VP-3	Puisto	Alue tulee hoitaa niittymäisenä. Puustoa tulee istuttaa ympä- röimään puistoalueeseen rajoittuvia asuinkortteleita.
33.4AK	VP-4	Puisto	Alue tulee hoitaa luonnonvaraisena. Puustoa tulee istuttaa ympäröimään puistoalueeseen liittyviä asuinkortteleita.
	VU yk	Yhteiskäyttöön tarkoitettu urheilu- ja virkistyspalve- lualue	
	VV yk	Yhteiskäyttöön tarkoitettu uimaranta-alue	
	VV yk	Yhteiskäyttöön tarkoitettu uimaranta-alue	Saa rakentaa virkistystoimintaa varten laiturin ja keveitä laitteita.
	VV yk	Ohjeellinen yhteiskäyttöön tarkoitettu uimaranta-alue	Saa rakentaa virkistystoimintaa varten laiturin ja keveitä laitteita.

