

PYKÄLÄT	
1 §	Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja niiden tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassaolevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
2 §	Rakennusten etäisyyden naapurirakennuspaikasta on oltava vähintään 8 m.
3 §	Naapurirakennuspaikan rajalle tai 4 m sitä lähemmäksi rakennettavan rakennuksen rajanpuoleiseen seinään ei saa tehdä muita aukkoja kuin ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 170 cm korkeudella huoneen lattiatasosta.
4 §	Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.
5 §	Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.
6 §	Rakennuspaikan rakennuskaavatie ja virkistysalueen puoleinen raja on aidattava rakennuslautakunnan ohjeiden mukaisesti.
7 §	Kiinteistökohtainen öljysäiliö tulee sijoittaa joko rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle erilliseen katokseen tiiviiseen teräsbetonialtaaseen.
8 §	Rakennuspaikkojen pihat tulee suunnitella ja rakentaa siten, että estetään likaantuneiden pintavesien haittavaikutukset pohjavesille.
9 §	Maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty.
10 §	Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: 1 ap teollisuustilan 100 k-m2 kohti, 1 ap asuinhuoneistoa kohti, 1 ap liike- ja toimistotilojen 40 k-m2 kohti.
11 §	Korttelialueilla on järjestettävä vähintään 10 m2 yhtenäistä leikkiä ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennuspaikalle rakennettavaa asuinhuoneistoa kohti.
12 §	Rakennuslautakunta voi sallia rakentamisen 5 m:ä lähemmäksi rakennuspaikan rajaa.
13 §	Naapurirakennuspaikan rajalle tai 5 m sitä lähemmäksi rakennettavan rakennuksen rajan puoleiseen seinään ei saa tehdä muita aukkoja kuin ikkunoita, joiden alareunan on oltava vähintään 180 cm lattian yläpuolella.
14 §	Rakennusryhmittäin on noudatettava yhtenäistä kattomuotoa ja toisiinsa soveltuvia rakennusten pintamateriaaleja rakennuslautakunnan ohjeiden mukaisesti.
15 §	Pääasiallisesti maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty.
16 §	Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: asunnot 1 ap asuinhuoneistoa kohti, työ- ja liiketilat 1 ap työ- ja liiketilan 50 kerrosala-m2 kohti, teollisuus 1 ap teollisuustilan 100 kerrosala-m2 kohti, autohuoltoasemat 5 ap huolto- paikkaa kohti ja 1 ap kahta työntekijää kohti.
17 §	Autopaikkojen vähimmäismäärät: teollisuus 1 ap kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohti, asunnot vähintään 1 ap asuntoa kohti, autohuoltoasemat 5 ap huolto- paikkaa kohti ja 1 ap kahta työntekijää kohti. Rakennuslautakunta voi myöntää lykkäystä 30 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

18 §	Autopaikkojen vähimmäismäärät: AO-rakennuspaikoilla 2 ap/asunto, AR-rakennuspaikoilla 1,5 ap/asunto. Muilla rakennuspaikoilla: 1 ap asuntoa kohti, 1 ap liikehuoneistojen kerrosalan 40 m ² :ä kohti, 1 ap toimistojen ja niihin verrattavien kerrosalan 70 m ² :ä kohti. Milloin rakennuspaikalle rakennetaan asuntolatyypisiä asuntoja sosiaaliin tarkoituksiin osoitetaan autopaikat 30 %:lle vaadittavasta autopaikkamäärästä. Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Rakennuslautakunta voi myöntää lykkäystä 30 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.
19 §	Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään: 1 ap teollisuustilan 100 k-m ² kohti, 1 ap asuinhuoneistoa kohti, 1 ap liike- ja toimistotilojen 40 k-m ² kohti.
20 §	Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava vähintään yksi auto-paikka asuinhuoneistoa kohti.
21 §	Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään: 1 ap asuinhuoneistoa kohti, 1 ap liike- ja toimistotilojen 40 k-m ² kohti.
22 §	Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: asunnot:1 autopaikka asuntoa kohti, toimisto- ja liiketilat:1 autopaikka 50 k-m ² :ä kohti, yleiset rakennukset:1 autopaikka 100 k-m ² :ä kohti, kokoustilat:1 autopaikka 10 istuma- tai muuta yleisöpaikkaa kohti. Rakennuslautakunta voi myöntää lykkäystä 30 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Milloin rakennuspaikalle rakennetaan asuntolatyypisiä asuntoja sosiaaliin tarkoituksiin, osoitetaan autopaikat 30 %:lle vaadittavista autopaikkamääristä.
23 §	Asuinhuoneen ikkunan edessä 15 m lähempänä ikkunaa olevan autopaikan on oltava vähintään 1.0 m asuinhuoneen lat-tiatasoa alempana.
24 §	Maanalaiset polttoainesäiliöt tulee sijoittaa vesitiiviiseen teräsbetonikammioon ja varustaa hälytyslaitteilla.
25 §	Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: asunnot1 ap asuinhuoneistoa kohti, yhdyskuntateknisen huollon alue1 ap kerrosalan 70 m ² kohti, yleiset rakennukset1 ap 10 yleisöpaikkaa kohti.
26 §	Kiinteistökohtainen öljysäiliö on sijoitettava joko rakennukseen sisätiloihin tai maan päälle erilliseen katokseen, tiiviiseen teräsbetonialtaaseen tai vastaavaan.
27 §	Korttelialueelle ei saa rakentaa voimakkaasti savua ja pölyä muodostavia laitoksia.
28 §	Korkeustaso +115 ylittävistä rakennelmista tulee hankkia ilmailuviranomaisten lausunto ennen lupakäsittelyä.
29 §	Kaava osoittaa kortteleittain rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
30 §	Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikoilleen siten, ettei merkittäviä maansiirtoja eikä louhintatöitä jouduta tekemään. Rakennusten ulkoseinien sekä kaikkien ulkorakenteiden pintakäsittelyn tulee olla tummasävyisiä. Rakentamattomat rakennuspaikan osat on istutettava tai säilytettävä luonnonmukaisina.
31 §	Rakennuspaikalle ei saa sijoittaa vesikäymälää.
32 §	Puustoa tulee hoitaa siten, että se säilyy mahdollisimman luonnonmukaisena.

33 §	Pesu- ja talousjätevedet on imeytettävä maahan vähintään 30 m:n etäisyydelle rannasta. (1424 Komilampi, 1430 Komilampi)
	Pesu- ja jätevedet on imeytettävä maahan vähintään 20 m:n etäisyydelle rannasta. (0810 Juhamaa)
	Pesu- ja talousjätevedet on käsiteltävä maasuodattimella tai imeytettävä maahan vähintään 30 m:n etäisyydelle rannasta. (1335 Veikkola)
34 §	Rakennuspaikoille on laadittava korttelialueittain yhtenäistä periaatetta noudattava istutus-suunnitelma.
35 §	Rakennuspaikat on aidattava tietä ja virkistysaluetta vastaan 160 cm korkealla teräsrakenteisella panssariverkkoaidalla. Aita on sijoitettava istutettavan alueen osan rakennusrajan puoleiseen reunaan.
36 §	Rakennuspaikat on aidattava tietä ja virkistysaluetta vastaan 160 cm korkealla metalliverkkoaidalla. Aita on sijoitettava istutettavan alueen osan rakennusrajan puoleiseen reunaan.
37 §	Rakennuspaikat on aidattava virkistysalueita sekä jalankulku- ja polkupyöräteitä vastaan.
38 §	Alueelle ei saa rakentaa laitosta, jossa käsitellään pohjaveden laadulle vaarallisia aineita.
39 §	Lastaus-, purku-, pysäköinti- ja varastoalueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sadevedet on alueelta johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle purkavaan sadevesiviemäriin.
40 §	Kemikaalit ja muut pohjavesien kannalta haitalliset jätteet tulee varastoida tiivispohjaisessa katetussa tilassa, josta ne eivät pääse vahinkotapauksessakaan maahan.
41 §	Kiinteistökohtainen öljysäiliö on sijoitettava joko rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle erilliseen katokseen, tiiviiseen teräsbetonialtaaseen tai vastaavaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.
42 §	Rakennuspaikat on aidattava puistoalueita sekä jalankulku- ja polkupyöräteitä vastaan pensasaidalla.
43 §	Rakennusalan asuinkerrosalasta saadaan siirtää rakennuspaikan sisällä enintään 10 % toiselle asuinrakennusosalalle ylittämättä rakennuspaikan kokonaisasuinkerrosalaa.
44 §	Imeytysalueet, kompostit ja kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 20 m:n etäisyydelle talousvesikaivoista ja rannasta.
45 §	Rakennuspaikalle ei sallita ulko-varastointia.
46 §	Ulkoa kantautuva melutaso asunnoissa ei saa ylittää 35 dB ikkunoiden ollessa kiinni.
47 §	Yksikerroksisen asuinrakennuksen julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan korkeus maanpinnasta laskettuna on oltava vähintään 3,5 m.
48 §	Kellarin julkisivu on materiaaliltaan käsiteltävä kuin asuinkerrosten julkisivut.
49 §	Asuinrakennuksissa on oltava harja- tai pulpettikatto, jonka kaltevuus on 15-25 astetta.

50 §	Rakennuslupaan katettuine kuisteineen enintään 20 m ² suuruisen saunarakennuksen voi sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin niin, että sen rantamaiseman luonnontilaisuus säilyy. Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 20 m.
51 §	Rakennusalan asuinkerrosalasta saadaan siirtää rakennuspaikan sisällä enintään 50 k-m ² :ä toiselle asuinrakennusalueelle ylittämättä rakennuspaikan kokonaisasuinkerrosalaa.
52 §	Kortteleiden sisäisiä rakennuspaikan rajoja ei saa aidata. Kortteleiden pihamaat on suunniteltava ja rakennettava siten, että kortteleiden keskelle muodostuu yhtenäinen koko korttelia palveleva oleskelu- ja leikkialue.
53 §	Rakennusten pihan puoleisten julkisivujen on pääosiltaan oltava vaalean sävyisiä ja rakennuskaavatie puoleisten julkisivujen on pääosiltaan oltava tumman sävyisiä.
54 §	Rakennusten julkisivujen on oltava pääosiltaan vaalean sävyisiä. Rakennusten kattomuodon tulee olla pulpettikatto, jonka harja yhtyy rakennusalan liikennealueen puoleiseen rajaan.
55 §	Rakennusten julkisivujen on oltava pääosiltaan tumman sävyisiä.
56 §	Rakennusten kattomateriaalin ja -värin tulee olla seuraavissa kortteleissa yhtenäinen: (- ja)
57 §	Paikoitustalon julkisivujen on pääosiltaan oltava tumman sävyisiä ja aukot varustettava säleiköllä.
58 §	Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: asunnot 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti, myymälät 1 autopaikka kerrosalan 40 k-m ² kohti, toimistot 1 autopaikka kerrosalan 70 k-m ² kohti, kokoukset 1 autopaikka 10 istuma- tai muuta yleisöpaikkaa kohti, teollisuus 1 autopaikka kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohti, autohuoltoasemat 5 autopaikkaa huoltoautopaikkaa kohti ja 1 autopaikka kahta työntekijää kohti. Rakennuslautakunta voi myöntää lykkäystä 30 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Milloin rakennuspaikalle rakennetaan asuntolatyyppejä asuntoja sosiaalisesti tarkoituksiin osoitetaan autopaikat 30 %:lle vaadittavasta autopaikkamäärästä.
59 §	Rakennusten kattomateriaalin on oltava väriykseltään musta, tumman harmaa tai tumman ruskea.
60 §	Rakennuspaikkojen rantaviiva tulee hoitaa luonnonmukaisena.
61 §	M-2 alueella ei saa muodostaa uutta kiinteistörajaa.
62 §	Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikoilleen siten, ettei merkittäviä maansiirtoja eikä louhintatöitä jouduta tekemään. Rakentamattomat rakennuspaikan osat on hoidettava luonnonmukaisina.
63 §	Autopaikkoja on varattava: asunnot 1,5 ap / asunto, toimistotilat 1 ap / 50 k-m ² , liiketilat 1 ap / 50 k-m ² , yleiset tilat 1 ap / 100 k-m ² , teollisuustilat 1 ap / 100 k-m ² , kokoukset 1 ap / 10 istumapaikkaa
64 §	Alueella ei saa imeyttää jätevesiä maahan.

65 §	Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: asunnot1 autopaikka asuntoa kohti, toimisto- ja liiketilat1 autopaikka 50 k-m2 kohti, majoitustilat1 autopaikka 100 k-m2 kohti, kokoustilat1 autopaikka 15 istuma- tai muuta yleisöpaikkaa kohti. Rakennuslautakunta voi myöntää lykkäystä 30 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Milloin rakennuspaikalle rakennetaan asuntolatyypisiä asuntoja sosiaalisiin tarkoituksiin, osoitetaan autopaikat 30 %:lle vaadittavista autopaikkamääristä.
66 §	Öljyjen ja jätelipeän käyttö on kielletty rakennuskaavtien tai pysäköintialueen rakentamisessa ja kunnossapidossa.
67 §	Rakennuksen kellarikerrokseen saa sijoittaa rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun estämättä.
68 §	Rakennusalan kerrosalasta saa siirtää rakennuspaikan sisällä enintään 10 % toiselle rakennusosalalle ylittämättä rakennuspaikan kokonaiskerrosalaa.
69 §	Rakennusten julkisivun tulee olla kokonaan vaaleaksi peittomaalattua puuta.
70 §	Rakennusten julkisivujen tulee olla kokonaan peittomaalattua puuta tai rappausta.
71 §	Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla väritykseltään punainen tai tummasävyinen puu tai tiili.
72 §	Yksikerroksisen autotallin, -katoksen tai piharakennuksen saa sijoittaa merkityn rakennusalan ulkopuolelle.
73 §	Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka laitoksen kutakin kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohti.
74 §	Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: asunnot 1 autopaikka asuntoa kohti, liike- ja myymälätilat 1 autopaikka kerrosalan 40 m2 kohti, toimistot1 autopaikka kerrosalan 70 m2 kohti.
75 §	
76 §	Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosiltaan vaalean sävyisiä.
77 §	Rakennuksen julkisivu- ja kattomateriaalien sekä värien tulee olla mahdollisimman hyvin luontoon sulautuvia.
78 §	Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka viittä yleisöpaikkaa kohti.
79 §	Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat tulee istuttaa, säilyttää ja hoitaa harjuluonnon edellyttämällä tavalla.
80 §	Alue tulee aidata lentokenttää vastaan.
81 §	Rakennuspaikan ranta-alueella vähintään 50 m leveydeltä ja rakennuspaikan muille osille, joita ei välttämättä tarvita piha- tai rakentamisalueeksi, on istutettava enintään 4 m välein vähintään 1,5 m korkeina taimina tervaleppiä, koivuja, kuusia ja mäntyjä tai muita alueella luontaisesti kasvavia puulajeja.
82 §	Imeytysalueet, kompostit ja kuivakäymälät on sijoitettava luonnontilaisena säilytettävän alueen ulkopuolelle ja vähintään 30 m:n etäisyydelle talousvesikaivosta ja rannasta.

83 §	Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: asunnot 1 autopaikka 95 k-m ² :ä kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka/asunto, toimisto- ja liiketilat 1 autopaikka 50 k-m ² :ä kohti, urheilutilat 1 autopaikka 30 k-m ² :ä kohti. Rakennuslautakunta voi myöntää lykkäystä 30 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Milloin rakennuspaikalle rakennetaan asuntolatyyppejä asuntoja sosiaaliin tarkoituksiin, osoitetaan autopaikat 30 %:lle vaadittavista autopaikkamääristä.
84 §	Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: kerrostaloasunnot: 1 ap/75 k-m ² :ä kohti, rivitaloasunnot: 1,5 ap/75 k-m ² :ä kohti, myymälätilat: 1 ap/50 k-m ² :ä kohti. Lupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 30 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Milloin rakennuspaikalle rakennetaan asuntolatyyppejä asuntoja sosiaaliin tarkoituksiin, rakennuspaikalle on osoitettava autopaikkoja vähintään 30 %:lle vaaditusta autopaikkamäärästä.
85 §	Rakennuksessa on oltava harja- tai pulpettikatto, jonka kaltevuus on (-) astetta.
86 §	Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla vaaleasävyinen tiili, rappaus tai puu tai näiden yhdistelmä.
87 §	Rakennusten kattomateriaalin tulee olla punasävyinen tiili.
88 §	Rakennusten ulkopuolelle voidaan sijoittaa yksikerroksisia talousrakennuksia, joiden pinta-ala on korkeintaan 5 m ² .
89 §	Rakennuspaikalla tulee säilyttää olemassa olevaa puustoa. Lisäksi rakennuspaikalle tulee istuttaa puustoa siten, että puiden määrä rakennuspaikalla on vähintään 1 rakennuspaikan 100 m ² kohti.
90 §	Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: asunnot: 1,5 autopaikka/asunto.
91 §	Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: asunnot: 2 autopaikka/asuntoa kohti.
92 §	Asukkaiden käyttöön varattujen apu- ja huoltotilojen kerrosala saadaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle erillisiin rakennuksiin.
93 §	Rakennuspaikkojen välisiä rajoja ei saa aidata.
94 §	Kiinteistökohtainen öljysäiliö on sijoitettava rakennukseen.
95 §	Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: asunnot: 2 autopaikka/asunto, työtilat: 1 autopaikka/50 työtila-k-m ²
96 §	Rakennusten julkisivujen tulee olla pääasiallisesti peittomaalattua puuta, rappausta tai punatiiltä.
97 §	Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: toimisto- ja liiketilat: 1 autopaikka 50 k-m ² :ä kohti.
98 §	Autopaikat tulee aidata rakennuskaavatietä vastaan vähintään metrin korkuisella kiviainesella aidalla.
99 §	Korttelialueen liike-, toimisto- ja asuintiloissa seinien ja ikkunoiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).

100 §	Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: kerrostaloasunnot:1 ap/75 k-m ² :ä kohden, erillispientaloasunnot:2 ap/asunto, liike- ja toimistotilat:1 ap/50 k-m ² :ä kohden
101 §	Rakennuksissa on oltava harjakatto, jonka kaltevuus on.
102 §	Rakennusten julkisivujen tulee olla kokonaan peittomaalattua puuta.
103 §	Rakennuspaikan rakennuskaavtien ja virkistysalueen puoleisen rajan saa aidata pensasaidalla tai -ryhmillä.
104 §	Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: asunnot: A ja AK1,5 ap/70 k-m ² :ä kohden, josta on rakennettava vähintään 70 %. Loput saadaan toteuttaa myöhemmin asuk-kaiden autopaikkojen lisätarpeen mukaan, liike- ja toimistotilat:1 ap/50 k-m ² :ä kohden, yleiset tilat:1 ap/50 k-m ² :ä kohden, asunnot: AO2 ap/asunto. Milloin rakennuspaikalle rakennetaan asuntolatyyppejä asuntoja sosiaalisiin tarkoituksiin, rakennuspaikalle on osoitettava autopaikkoja vähintään 30 %:lle vaaditusta autopaikkamäärästä.
105 §	Rakennuspaikalle osoitettu liike-, toimisto- ja/tai yleisten palvelutilojen kerrosala saadaan käyttää asuntoina kuitenkin siten, että ne voidaan myöhemmin muuttaa em. palvelutiloiksi.
106 §	Teollisuuteen ja siihen liittyvään varastointiin varatut alueenosat on aidattava rakennuskaavatietä ja liikennealuetta vastaan.
107 §	Rakennuspaikka on aidattava rakennuskaavatietä ja virkistysalueita vastaan.
108 §	Asuinrakennusten korttelialueella, jolle on sallittu II-kerroksinen rakentaminen, tulee toteuttavasta asuinkeuhkosalasta vähintään 20 % ja enintään 30 % sijaita II-kerroksessa.
109 §	Asuinrakennuksen rakennuspaikalle osoitetusta apu- ja huoltotilojen keuhkosalasta saadaan enintään puolet sijoittaa istutettavalle rakennuspaikan osalle ja erilliselle apu- ja huoltotiloille varatulle rakennuspaikalle, sille merkityn keuhkosalan lisäksi.
110 §	Kylmät ulkoportaot ja parvekkeet sekä niiden tukemiseen tarvittavat rakenteet saavat ulottua rakennuspaikan ulkopuolelle.
111 §	Korttelialueen liike-, toimisto- ja asuintiloissa seinien ja ikkunoiden sekä kattorakenteiden ääneneristävyyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 27 dB(A).
112 §	Rakennuspaikkaa ei saa jakaa useammaksi rakennuspaikaksi.
113 §	Öljyjen, jätelipeän ja suolan käyttö on kielletty rakennuskaavtien tai pysäköintialueen rakentamisessa ja kunnossapidossa.
114 §	Ajoväylät ja pysäköintialueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sadevedet on näiltä sekä muilta päällystettäviltä alueilta johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle purkavaan sadevesiviemäriin.
115 §	Rakennuspaikat tulee aidata pensasaidalla tietä ja virkistysaluetta vastaan.
116 §	Melusuojauksen takia työtilan ja rakennuspaikan itärajan välille on rakennettava vähintään 2,20 m korkea umpinainen aita viimeistään samaan aikaan rakennuspaikalle rakennettavan asuinrakennuksen kanssa.

117 §	Talousrakennuksen tai autosuojan saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, lähimmillään kahden metrin päähän rakennuskaavatien, viereisen rakennuspaikan tai virkistysalueen rajasta suojaisen pihapiirin muodostamiseksi edellyttäen, että rakennus on vähintään kahdeksan metrin etäisyydellä viereisen rakennuspaikan asuinrakennuksesta ja että sijoituksella muodostuu yhtenäistä rajausta rakennuskaavatietä tai virkistysaluetta vastaan.
118 §	Uudisrakennukset ja rakennelmat on rakennettava siten, että ne sopeutuvat ympäristön kyläkuvan säilymisen kannalta tärkeiden rakennusten kanssa julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen.
119 §	Alueen aitaaminen on kielletty. Alueen sisällä saa kuitenkin aidata enintään 100 m ² suuruisen alueen osan siten, että alueen läpi kulkeminen ei esty.
120 §	Uudisrakentamisessa tulee rakennusten sijoittelu, mittasuhteet, materiaalit ja väritys sovitaa suojeltaviin rakennuksiin.
121 §	Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon. Rakennusten kattojen, ulkoseinien sekä kaikkien ulkorakenteiden pintakäsittelyn tulee väritykseltään sopeutua ympäristön metsäpuustoon.
122 §	Laitureiden tulee sopeutua sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta rantamaisemaan.
123 §	Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena ja erityisesti rakennusten ja rantaviivan välinen suojapuusto on säilytettävä.
124 §	Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa muuttaa esim. kaivamalla tai pengertämällä.
125 §	Kortteleiden 1, 2, 3 ja 6 alueille ei saa rakentaa vesikäymälää. Kuivakäymälä on varustettava vettäläpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta ja 10 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Vesikäymälän rakentaminen on sallittu ainoastaan korttelin 4 ja 5 rakennuspaikoille sekä maatilan talouskeskuksen alueelle. Vesikäymälän jätevedet on johdettava umpisäiliöön ja kuljetettava jäteveden puhdistamolle.
126 §	Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Sauna- ja pesuvedet tulee imeyttää maaperään vähintään 30 m:n päässä rantaviivasta paikkaan yli korkeuden N=+33,00 m, minne tulvavesi ei nouse. Mikäli maaperä ei sovellu tähän tarkoitukseen, on jätevesille rakennettava maasuodatin.
127 §	Lahoamattomat jätteet tulee kerätä niille osoitetuille paikoille. Lahoavat jätteet tulee kompostoida.
128 §	Imeytysalueet, kuivakäymälät ja kompostit on lisäksi sijoitettava riittävän etäälle talousvesikaivoista kaikilla rakennuspaikoilla.
129 §	Rakennuspaikat tulee rajata rata-aluetta vasten tätä tarkoitusta varten osoitetulle rakennus- alalle rata-alueen puolelta koko rakennusalan rajanpuoleiselta pituudelta vähintään 220 cm korkealla ääntä vaimentavalla talousrakennuksella tai muurilla. Talousrakennuksen katto- muoto on pulpettikatto, joka laskee pihalle päin.
130 §	Korttelin piha-alueet on suunniteltava siten, että korttelin keskelle muodostuu yhteinen leikkialue.
131 §	Asuinrakennuksissa on oltava pulpettikatto. Katon laskusuunta voi vaihdella. Rakennuksen korkeamman julkisivun on oltava vähintään 8m. Katon rakennusaine on punatiili.

132 §	Asuntokohtaiset pihat tulee osittain aidata vähintään 160 cm korkealla aidalla. Aita tulee värityksen ja materiaalien suhteen sovittaa asuinrakennukseen.
133 §	Rakennusten julkisivujen tulee enimmiltä osiltaan olla puuaineisia ja väritykseltään läpikuultavia. Kattomuoto on tasakatto, johon voidaan liittää kylmien rakenteiden lapekattomuotoja. Räystäään tulee korostaa rakennuksen päämuotoja.
134 §	Korttelialuetta ei saa aidata puiston vastaisilta sivuiltaan. Pihat tulee käsitellä aukioon liittyviltä osiltaan aukion materiaaleihin sovitettuina ja puistoon liittyviltä sivuiltaan puistomaisina.
135 §	Korttelin autopaikat aidataan vähintään 160 cm korkealla aidalla korttelialueen yhteisestä oleskelu- ja leikkialueesta. Autopaikat tulee kattaa. Aitaus- ja kattamisrakenteissa tulee käyttää valon läpikäsyn mahdollistavia puurakenteita, joiden värisävy on vaalea.
136 §	Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on punatiili.
137 §	Huoltopiha on aidattava punatiilisellä umpiaidalla. Aidassa voi olla poikkeavasta materiaalista olevia, läpinäkyviä osia.
138 §	Pysäköimispaikkarivit on jaoteltava istutuksin tai muulla ympäristöä jaottelevalta tavalla enintään 20 m pituisiin osiin.
139 §	Korttelialueelle ei saa sijoittaa alle 250 m ² suuruisia liiketiloja.
140 §	Korttelin autopaikat aidataan vähintään 160 cm korkealla aidalla asuntokohtaisista pihoista ja rakennuskaavateistä. Tiealueen vastaisen seinämän tulee olla ääntä vaimentavaa materiaalia. Muuten aitauksessa tulee käyttää valon läpäisyn mahdollistavia puurakenteita. Autokatoksen värisävy, muotojen ja materiaalien on muodostettava asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
141 §	Korttelin autopaikat toteutetaan asuinrakennuksen yhteyteen siten, että autopaikan katos on osa asuinrakennuksen katon muotoa. Autopaikat voidaan rajata piha-alueista asuntokohtaisten pihojen aitaukseen käytetyllä aitatyypillä.
142 §	Rakennuslautakunnan tulee laatia alueelle rakennustapaohjeet ja istutussuunnitelma ennen rakennusluvan myöntämistä.
143 §	Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on punatiili valkoisin korotuksin.
144 §	Asuinrakennuksissa on oltava tasakatto.
145 §	Asuinrakennuksen enimmäispituus on 28 m.
146 §	Asuinrakennuksissa on oltava pulpettikatto, joka laskeutuu rakennuksen poikkisuunnassa pihalle päin. Rakennuksen korkeamman julkisivun on oltava vähintään 8 m. Katon rakennusaine on punatiili.

147 §	Kortteliin saa muodostaa enintään kaavakartasta ilmenevän määrän rakennuspaikkoja. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 80 k-m². Lisäksi saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa talousrakennuksia, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 60 k-m². Saunarakennuksen enimmäiskerrosala on 20 k-m². Sauna voidaan sijoittaa loma-asuntorakennuksen yhteyteen.
148 §	Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Rakennukset on varustettava harjakatolla kattokaltevuudella 1:4 - 1:2. Rakennusten, laitureiden ja muiden laitteiden tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väriltaan luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikoilleen siten, ettei merkittäviä maansiirtoja eikä louhintatöitä jouduta tekemään. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä tulee säilyttää suoja-puusto. Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla.
149 §	Vesikäymälän rakentaminen on kielletty. Kuivakäymälät on varustettava vettäläpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta ja 10 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten on rakennuspaikalle rakennettava imeytyskenttä tai maasuodatin vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta paikkaan, jossa maaperä on tarkoitukseen sopiva.
150 §	Asuinrakennusten enimmäispituus on 21 metriä.
151 §	Rakennuspaikkoja tulee suojata liikennemelulta rakennusten edullisella suuntauksella sekä rajaamalla pihvoja melulähteen suuntaan sijoitetuin ääntä vaimentavin talous-, huolto- tai autosuojarakennuksin, rakenteellisin aidoin sekä suojaistutuksin siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät piha-alueilla ylitä.
152 §	Katon rakennusaine on punatiili.
153 §	Talousrakennuksen ja viherhuoneena saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle. Lähimmillään kahden metrin päähän rakennuskaavatie, viereisen rakennuspaikan tai virkistysalueen rajasta.
154 §	Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei pohjaveden laatuun tai korkeuteen aiheudu muutoksia. Ennen kaivuutöiden aloittamista tulee selvittää pohjaveden taso ja ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi.
155 §	Rakennusalan ulkopuolelle voidaan sijoittaa erillinen enintään 50 k-m² suuruinen talous- tai työtilarakennus tai näiden yhdistelmä.
156 §	Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: 1 ap teollisuustilaa 100 k-m² kohti, 1 ap liike- ja toimistotilojen 50 k-m² kohti, 1 ap yksityisten palvelutilojen 100 k-m².
157 §	Suojeltavan rakennuksen kerrosala ei sisälly sallittuun kokonaiskerrosalaan.
158 §	Rakennukset on sijoitettava siten, että rakennuspaikalle muodostuu piha-alue, jolla valtioneuvoston päätöksen 993/92 mukaiset melutason ohjearvot eivät ylitä.

159 §	Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Talousrakennuksissa voidaan käyttää harja- tai pulpettikattoa.
160 §	Rakennuskaavassa I ½-kerroksiseksi osoitetussa rakennuksessa kattokaltevuuden tulee olla 1:2 – 1:1,5.
161 §	Rakennuskaavassa II- ja I 1/3-kerroksiseksi osoitetussa rakennuksessa kattokaltevuuden tulee olla 1:3, 1:2,5.
162 §	Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita likaavia aineita.
163 §	Korttelissa rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 22 dBA.
164 §	Rakennusten I kerroksen lattiataso on sovittava yhteen viereisen tien tason kanssa.
165 §	Rakennukset on suunniteltava siten, että rakenne estää rautatieliikenteen mahdollisesti aiheuttaman värinän etenemisen rakenteessa.
166 §	Asuinrakennuksissa on oltava harja- tai kaksoispulpettikatto, jonka kaltevuus on 25-35 astetta.
167 §	Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla tummasävyinen puu tai tiili tai näiden yhdistelmä.
168 §	Tontteja ei saa aidata alueen osalla, jolla olevaa puustoa tulee säilyttää tai täydentää.
169 §	Asuinrakennusten julkisivumateriaalin tulee olla vaalea peittomaalattu puu.
170 §	Rakennusten harjan suunta tulee olla kortteleittain olemassa olevien rakennusten likimääräinen harjan suunta.
171 §	Rakennusten harjan suunta tulee olla likimäärin sama kuin rinteiden suunta.
172 §	Asuinrakennuksissa on oltava harjakatto, jonka kaltevuus on 25-35 astetta.
173 §	Tontteja ei suositella aidattaviksi muulla kuin pensasaidalla. Tontin sisällä voidaan rakentaa rakennuksiin liittyviä seinämiä, joista osa voi olla myös rajalla, melulta tai muulta häiriöltä suojatun piha-alueen aikaansaamiseksi.
174 §	Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat : 1 ap työtilojen 100 k-m 2 kohti.
175 §	Korttelialueittain on noudatettava yhtenäistä kattomuotoa.
176 §	Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla väritykseltään punainen tai tummasävyinen puu tai tiili tai näiden yhdistelmä.
177 §	Kullakin asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti suojattu yksityinen piha.

178 §	Rakennusten harjansuunta tulee olla likimäärin kohtisuora maaston viettosuuntaan nähden .
179 §	Korttelialueittain on noudatettava yhtenäistä kattomuotoa.
180 §	Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla väritykseltään punainen tai tummasävyinen puu.
181 §	Asuinrakennuksissa on oltava harjakatto, jonka kaltevuus on 27-32 astetta.
182 §	Rakennus lupaa haettaessa on tontille osoitettava vähintään seuraavat autopaikat : Kokoon- tumistilat: 1 ap 10 yleisöpaikkaa kohti, Asunnot: 1 ap asuntoa kshti, Muut ti lat: 1 ap / 100 k-m
183 §	Rakennus lupaa haettaessa on tontille osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: toimisto- tilat: 1 ap/50 k-m 2, tuotantoti lat : 1 ap/100 k-m 2
184 §	Alueella ei saa muodostaa uutta kiinteistörajaa siten, että rakennuspaikkojen lukumäärä lisääntyy.
185 §	Muilta kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisten rakennusten ja laitteiden tarvitsemalta osin alue on säilytettävä luonnontilaisena.
186 §	Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään kult- tuurimaisemaan ja viereisten alueiden suojeltaviin rakennuksiin.
187 §	Rannan talousrakennusten jätevesi on pumpattava viemäriverkkoon tontin sisäisillä järjeste- lyillä.
188 §	Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti suojattu yksityinen piha.
189 §	Sallitun rakennus oikeuden lisäksi tontille saa rakentaa rakennuksia, autosuoja- ja väestön- suoja-, huolto- ja varastotiloja varten enintään 15% sallitusta rakennusoikeudesta.
190 §	Kerrosalasta on vähintään 10% käytettävä pohjakerrokseen sijoitettavaa liike- ja toimistotilaa varten.
191 §	Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: asunnot 1ap / 80 k-m 2, liike- ja toimistotilat 1ap / 40 k-m 2
192 §	
193 §	Asuinrakennusten julkisivumateriaali tulee olla keskisävyinen peittomaalattu puu.
194 §	Talousrakennusten julkisivumateriaali tulee olla asuinrakennuksen väriin sovitettu tätä tum- mempi peittomaalattu puu tai pelti.
195 §	Alueelle on osoitettava 1ap/ asunto
196 §	Rakennus lupaa haettaessa on tontille osoitettava seuraavatautopaikat: asunnot : 1ap/ 80 k-m 2, toimistot: 1ap/70 k-m 2, liiketilat: 1ap/ 50 k-m 2, kokoontumistilat : 1ap/ 10 yleisöpaik- kaa ja muut julkiset tilat 1ap/ 100 k-m 2

197 §	Huolto- ja pysäköinti liikenteestä aiheutuvat päästöt on hoidettava niin, että niistä ei aiheudu haittaa alueen asukkaille eikä alueella liikkuville tai työskenteleville.
198 §	Uudisrakennukset on julkisivumateriaalin ja väriyksen suhteen sovitettava viereisten korttelialueiden rakentamiseen.
199 §	Uudisrakennukset on suunniteltava siten, että ne julkisivumateriaalien ja väriyksen suhteen muodostavat kullakin torin, kevyen liikenteen alueiden ja katuulkisivujen määrittämällä osalla alueella olemassa olevien rakennusten kanssa taajamakuullisesti ehjän kokonaisuuden.
200 §	Rakennusten muutos- ja korjaustöissä on huomioitava rakennussuojelu lailla suojellun rakennuksen arvon säilyminen.
201 §	Alueelle voidaan sijoittaa myös pienimuotoinen sirottelulehto kirkkorakennuksen läheisyyteen.
202 §	Korttelialueen kerrosalasta saa käyttää asuinrakentamiseen korkeintaan 1000 k-m ²
203 §	Rakennuslupaa haettaessa on tontille osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: toimisto- ja liiketilat: 1 ap/50 k-m ² , majoitustilat 1 ap/50k-m ² , myymälätilat 1 ap/ 40 k-m ² , kokoustilat: 1 ap/10 istumapaikkaa, huoltoasema t : 5 ap huoltoapaikkaa kohti Ja 1 ap kahta työntekijää kohti.
204 §	Liikerakennusten kadunpuoleinen julkisivu on varustettava ikkunoilla tai muilla vastaavilla julkisivua elävöittävällä rakenteilla.
205 §	Melukaide on rakennettava kaavan osoittamalle alueelle siinä laajuudessaan että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot asuinrakennusten piha-alueilla eivät ylitä. Melusuojaus on toteutettava ennen asuntojen käyttöönottoa.
206 §	Rakennuksessa tulee olla punatiilinen harjakatto. Julkisivumateriaalin tulee olla vaaleata rappausta. Julkisivua tulee elävöittää esim. punatiilisin pilasterein ja puisin seinäristikoin.
207 §	Asuntopiha leikkialueineen on sijoitettava tai suojattava siten, ettei liikenteen aiheuttama melu niillä ylitä 55 db(A):n ohjearvoa.
208 §	Rakennukset on suunniteltava siten, että rakenne estää liikenteen mahdollisesti aiheuttaman tärinän etenemisen rakenteessa.
209 §	Alueelle voidaan rakentaa ulkorakennuksia vain museoviraston hyväksymällä tavalla.
210 §	Uusien rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon liikenteen aiheuttaman tärinän vaikutukset.
211 §	Katualueelle tulee sijoittaa palovesiasema.
212 §	Uudisrakennukset on sovitettava alueen maastoon ja maisemaan.
213 §	Tontille sijoitettavassa uudisrakentamisessa tulee huomioida torpan ja sen piha maan säilymiseen. Uudisrakennuksen tulee lisäksi soveltua vanhan torpan ja sen pihan miljööseen.
214 §	Rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali on punatiili. Julkisivua tulee elävöittää lasipinoilla ja pääasiallisesti julkisivumateriaaleista poikkeavilla pintamateriaaleilla.

215 §	Asuinrakennusta ei saa sijoittaa 30m lähemmäs 110 kv:n voimajohdon keskilinjaa.
216 §	Ennen rakennuspaikalle rakentamista tulee alueen maaperän mahdollinen pilaantuminen selvittää ja tehdä tarvittavat puhdistustoimet ympäristövalvonnan ohjeiden mukaan.
217 §	Tontille saa rakennusoikeuden lisäksi sijoittaa puistomuuntamon.
218 §	Kun korttelialueelle sallitaan asunnon rakentaminen on sille järjestettävä vähintään 20m 2 melulta suojattua piha-aluetta.
219 §	Ulkoa kantautuva melutaso ei saa liike- ja toimistotiloissa ylittää 45dB(A) eikä asuin-, opetus- ja kokoontumistiloissa 35dB(A) ikkunoiden ja ovien ollessa kiinni.
220 §	Rakennukset on rakennettava niin, että liikenteen aiheuttaman värinän tunnusluku V w95 ei saa ylittää arvoa 0.30 mm/s uusien rakennusten asuintilojen lattioilla.
221 §	Korttelialueilla pintavedet on mahdollisuuksien mukaan imeytettävä maahan tai ne on johdettava avopainanteiden ja/tai -ojien kautta eroosion hallinta huomioiden pintavesien imeytykseen ja viivytukseen soveltuville viheralueille.
222 §	Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puna- tai keltasävyinen puu- tiili tai rappaus tai näiden yhdistelmä. Tiilijulkisivun saumojen värin tulee olla yhtenäinen julkisivumateriaalin kanssa.
223 §	Rakennuksissa tulee olla yksi- tai kaksisuuntainen pulpettikatto tai harjakatto joka on väritykseltään punainen. Rakennusten julkisivun tulee olla vaaleaa rappausta, tiiltä tai puuta, jota voi elävöittää esim. punatiilisin pilasterein ja puisin seinäristikoin.
224 §	Korttelialueelle sijoitettavassa uudisrakentamisessa tulee huomioida Nissolan tilan kylä-kuvan kannalta merkittävän navettarakennuksen säilyminen. Uudisrakentamisen tulee soveltua sijainnin muodon, väriyksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta vanhan tilakeskuksen ja säilytettävien piharakennusten miljööseen.
225 §	Historiallisen ajan kylätonttiin liittyvä arkeologinen intressialue, jolla saattaa sijaita muinais-muistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Ennen alueella tehtävien maankäyttö- ja rakennushankkeiden toteuttamista tulee olla yhteydessä Museovirastoon kylätonttien tarkan sijainnin, laajuuden ja niihin mahdollisesti liittyvien kiinteiden muinaisjäännösten säilyneisyyden selvittämiseksi.
226 §	Autopaikkoja on sijoitettava seuraavasti: liiketilat 1ap/ 50 k-m ² , majoitustilat 1ap/ 25 k-m ² , huoltoasema 1ap/ 25k-m ² .
227 §	Korttelialueittain on noudatettava yhtenäistä julkisivumateriaalia ja kattomuotoa sekä niiden väritystä.
228 §	Rakennuslupaa haettaessa on tontille osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: 1,5 ap/ asunto, 1ap/100 k-m 2 pal velutiloja, 1ap/50 k-m 2 liike-ja toimistotiloja.
229 §	Rakennuslupaa haettaessa on tontille osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: 2 ap/ asunto, 1 ap/ 50 k-m 2 työtiloja.
230 §	Rakennukset on suunniteltava siten, ettei liikenteen mahdollisesti aiheuttaman melun valtio-neuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjeavot ylitä.
231 §	Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla punasävyinen puu, tiili tai rappaus tai näiden yhdistelmä. Tiilijulkisivun saumojen värin tulee olla yhtenäinen Julkisivumateriaalin kanssa.

232 §	Ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuvan melutason tulee asunnoissa alittaa päiväohjearvo 35 dB ja yöohjearvo 30 dB ikkunoiden ollessa kiinni.
233 §	TUPLA!!!
234 §	Voimajohtoalueelle saa istuttaa ainoastaan puita tai viherkasveja, joiden luontainen kasvu- korkeus ei ylitä 4 metriä.
235 §	Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuu- toksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.
236 §	TUPLA!!!!
237 §	Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on vaalea keltaisen sävyinen puu tai rappaus.
238 §	Asuinrakennusten pääasiallinen julkisivu materiaali on vaalea tai valkoinen rappaus, tiili tai puu.
239 §	Rakennusten kattokaltevuus on 22 - 27 astetta.
240 §	Rakennusten kattokaltevuus on 27 - 34 astetta.
241 §	Alueelle rakennettaessa tulee noudattaa rakennus valvontaviranomaisen hyväksymiä raken- nustapaohjeita.
242 §	Alueelle rakennettaessa tulee noudattaa rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymiä raken- nustapaohjeita.
243 §	Asuinrakennuksissa on oltava harjakatto.
244 §	Asuinrakennuksissa on oltava kaksoispulpettikatto.
245 §	Asuinrakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on valkoinen rappaus, tiili tai puu.
246 §	Lastaus-, purku-, pysäköinti- ja varastoalueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla ja sade / hulevedet on johdettava siten etteivät ne pääse suodattamattomina alueen läpi virtaavaan ojaan.
	Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikkaa varten osoitettava vähintään yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti. (155)
247 §	Rakennusten seinämateriaalin tulee olla vaaleahkosävyinen peittomaalattu puu tai rappaus. Katonvärinä tulee olla joko musta tai tummanharmaa. Materiaalina tulee olla joko tiili tai konesaumattu pelti.
248 §	Naapurirakennuspaikan rajalle tai 5 m sitä lähemmäksi rakennettavan rakennuksen rajan- puoleiseen seinään ei saa tehdä muita aukkoja kuin ikkunoita, joiden on oltava vähintään 160 cm lattian yläpuolella.

249 §	Rakennuspaikkojen katualueen ja puiston puoleinen raja on aidattava pensasaidalla.
250 §	Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa (satulakatto).
251 §	Julkisivujen yhtenäinen pituus saa olla enintään 30 metriä.
252 §	Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: 1 ap teollisuustilan 100 k-m 2 kohti, 2 ap asuinhuoneistoa kohti, 1 ap liike- ja toimistotilojen 50 k-m 2 kohti.
253 §	Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla pystylaudoitettua puuta tai puuta muistuttavaa materiaalia.
254 §	Rakennukset tulee rakentaa julkisivu- ja katto materiaalien sekä kattomuodon suhteen yhtenäiseksi.
255 §	Melueste tulee rakentaa kiinni rakennukseen niin, että se suojaa piha-aluetta valtatie 2:n liikennemelulta. Este on rakennettava viimeistään samaan aikaan tontille rakennettavan asuinrakennuksen kanssa.
256 §	Asuinrakennuksen ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen ei tule sijoittaa asuinhuoneita.
257 §	Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhte-näistä rakennustapaa noudattaen.
258 §	Rakennuslupaa haettaessa on tontille osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: 1 ap/ 100 k-m 2
259 §	Kyläkuvan kannalta tärkeä alue, joka uudet asuin- ja pikarakennukset on suositettava ole-massa olevaan rakennuskantaan siten, että ne sijainnin, muodon, kattomuodon, väriytyksen ja julkisivujen jäsentelyn sekä materiaalien osalta noudat
260 §	Piha-alueiden istutusten tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia.
261 §	Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään 2 ap/asunto, alle 50 k-m 2: 1,5 ap/asunto.
262 §	Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla pystylaudoitettu, kelta- tai punasä-vyinen peittomaalattu puu.
263 §	Korttelialueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat ilman pilaantumista.
264 §	
265 §	Tontilta katualueelle peruuttaminen ajoneuvolla kielletty. Tontti tulee suunnitella siten, että ajoneuvoon mahdollista kääntää tontilla. Rakennusala, jolle voi sijoittaa puistomuuntamon . Alueen osa, jolla olevaa puustoa tulee säilyttää tai täydentää. suunnitella siten, että ajoneuvo on mahdollista kääntää tontilla.
266 §	Asuntojen oleskeluparvekkeet on lasitettava melulähteen puolella rakennusta.

267 §		Oleskelu- ja leikkialueet tulee sijoittaa pihoiden sille, että melutason ohjeavot (VN 993/92) eivät ylitä.
268 §		Rakennusalan t-merkitylle osalle saa sijoittaa enintään 20% rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudesta. T -merkitylle rakennusalan osalle ei saa sijoittaa päärakennusta miltään osin.
269 §		Rakennusalan t-merkitylle osalle saa sijoittaa enintään 20% rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudesta. T -merkit ylle rakennusalan osalle ei saa sijoittaa päärakennusta miltään osin.
270 §		Uudisrakennukset ja rakennelmat on rakennettava siten, että ne sopeutuvat maisemaan julkisivun rakennusmateriaalin ja mittasuhteiden suhteen. Väriyksen tulee olla luonnonläheinen ja hillitty.
271 §		Kellarin rakentaminen on kielletty.
272 §		Kiinteistöjen maadoitukset ja muut sähköä johtavat rakenteet on suunniteltava standardin 5717 mukaisesti.
273 §		Rakennusten alin lattiakorko tulee olla vähintään korkeustasolla +34 m. Perustukset tulee suunnitella siten, ettei mahdollinen tulvavesi pääse vaurioittamaan rakenteita .
274 §		Erillisen talousrakennuksen, viherhuoneen tai autosuojan tai näiden osan saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, lähimmillään kahden metrin päähän viereisen rakennuspaikan tai virkistysalueen rajasta suojaisaan pihapiirin muodostamiseksi edellyttäen, että rakennus on vähintään kahdeksan metrin etäisyydellä viereisen rakennuspaikan asuinrakennuksesta.
275 §		Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja väriyksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon sekä muodostamaan yhtenäinen pihapiiri. Rakennusten kattojen, ulkoseinien sekä kaikkien ulkorakenteiden pintakäsittelyn tulee väriykseltään sopeutua maisemaan.
	70 %	Luku osoittaa kuinka suuren määrän sallitusta kerrosalasta saa rakentaa yhteen kerrokseen.
	as 85 %	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
	ty 30 %	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää ympäristöhaiirioita aiheuttamattomia teollisuustiloja varten.
	1, to 00%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
	1 has	Rakennuspaikalle saa sijoittaa merkinnän osoittaman määrän asuntoja kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
	I/1	Luku kauttaviivan jälkeen osoittaa asuntojen enimmäismäärän rakennuspaikkaa kohti.
	2 2	Numero korttelinumeron jäljessä osoittaa kortteleittain rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
	210/ra	Rakennusoikeus rakennuslala kohden.
	850+k100	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja k-kirjaimella merkitty luku ilmoittaa sallitun liike- ja toimistotilojen kerrosalan neliömetrimäärän.