



VIHTI, NUMMELA

HUHDANMÄKI JA VANHA-NUMMELA

Asemakaavan muutos koskee Nummelan taajaman Huhdanmäen ja Vanha-Nummelan taajamanosien osaa kortteliä 87 sekä katu- ja liikennealueita. Asemakaavan muutoksella muodostuvat Nummelan taajaman Huhdanmäen taajamanosa osaa kortteliä 87, Vanha-Nummelan taajamanosa osaa kortteliä 42 sekä katu- ja liikennealueita.

1 : 1000

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueita koskee seuraava § 74.
- KM** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Korttelialueita koskee seuraava § 74.
- LR** Rautatiealue.
- /pv** Sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella.
- 3 metriä** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Taajamanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- +** Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- +** Taajamanosan nimi.

HUH

87

- 1** Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.**
- MERTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 9100** Rakennusosituksen kerrosalaneliömetreinä.
- (200) k** Lukusarja roomalaisen numeron edessä osoittaa, minkä verran keltankerroksessa saa olla pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.
- as 75 %** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallitusta kerrosalasta tulee käyttää asuinhuoneistojen varten.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 70** Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
- 123** Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusosituksen, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määrärahan.
- Rakennusala.**
- Alue**, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman sekä autonpesukadun.
- Rakennuksen kattotasanteella oleva tila**, johon saa sijoittaa pysäköintilaitoksen yhteen tason.
- Maanalainen pysäköintitila**, jonne saa sijoittaa 320 autopaikkaa.
- Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.**
- Merkintä** osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnän mukainen.
- Istutettava alueen osa.**
- Katu.**
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.**
- Pysäköintipaikka.**
- Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulkukatu.**
- Katualueen rajan osa**, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
- Puhdistettava/ kunnostettava maa-alue.** Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.**

- 74 §** Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:
 - asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti,
 - liike- ja myymälätilat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti,
 - toimitilat: 1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti.

Pohjaveden suojelumääräys

Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristösuojelulain 1 luvun 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella on kemikaalien ja pohjaviesien kannalta haitallisten jätteiden varastointikielto. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-aitausteen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Yleisen tien alueeksi tarkoitettuihin liikenneväylä ja niiden luiskat sekä katualueiden ajoradat, pysäköintipaikat ja -alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sade- ja sulamisvedet on näitä alueita johtettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Rakentaminen, ojitukset ja maankalvu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Ennen kaava-alueella tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi. Pohjaveden määrän ja laadun turvaamiseksi sellaisten maalämpöjärjestelmien rakentaminen, joiden rakenteet ulottuvat pohjaveen 1- ja 2-luokan luokitelluilla pohjavesialueilla, on kielletty.

Vihdissä 13.12.2011

Rauno Kujanpää
tekniikan ja ympäristöjohtaja

Mia Perätalo
kaava-suunnittelija INS, AMK

YMPÄ 13.12.2011

| | | | |
|---|-----------------------------|--------------------|------------|
| | VIHDIN KUNNANVIRASTO | Suunnittelija | Päiväys |
| | TEKNINEN JA YMPÄRISTÖKESKUS | MP | 13.12.2011 |
| VIHTI NUMMELA HUHDANMÄEN JA VANHA-NUMMELAN TAAJAMANOSIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS | ES | Suunnitteluvastaja | Numero |
| | 140 | 140 | |

| | | | | |
|-----------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------------------|
| Kaavituksen ajankohta | 13.12.2011 | Kartan laajuus | FINNMAP | 140 |
| Riittävästi | 2 | Ensimmäinen | 12.5.1979 | Koodiauttajapisteinä |
| Kunta | VIHTI | Karttasuunnitelma | 1979 - 1980 | Kaavasuunnitelma |
| Kylä | HÄRKÖLÄ, RITALA | Karttasuunnitelma | STEREOKARTTOTUS | Alkuperäiskartat |
| Lähtö | UUDENMÄEN | Kaavitusajankohta | 23.12.1980 | PENTTIHOPPU |
| Kartan numero | 201 | Täydennys | 03.03.2009 | Timo Harfman, maankäyttösosio |
| Kartan täydennys | 20.02.2009 | | | |